

**D o d a t e k   č. 6**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1**

ze dne 16.11.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2012, Dodatku č. 2 ze dne 15.1.2013, Dodatku č. 3 ze dne 14.6.2013, Dodatku č. 4 ze dne 15.10.2013 a Dodatku č. 5 ze dne 18.12.2015, uzavřené na prostory **ve 2. patře, 3. patře a 4. patře uliční části a místnost č. 04 v suterénu dvorní části, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1** mezi

**Pronajímatel:**           **Diplomatický servis**  
Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený:           **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**               **GOLDEN GATE CZ a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 17136

Sídlo:                   Praha 1, Václavské náměstí 1282/51  
Zastoupený:           **Vladimír Brůna**, předseda představenstva  
IČ:                      24839540  
DIČ:                     CZ24839540  
(dále jen nájemce)

---

1.

***Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:***

Předmětem nájmu je prostor:

- a) **ve 2. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z konferenčního sálu, učebny, haly, chodby, tří předsíněk, tří toalet, skladu, úklidové komory a čajové kuchyňky, vše o celkové podlahové ploše **164,00 m<sup>2</sup>**;
- b) **ve 3. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsínky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m<sup>2</sup>**;
- c) **„A“ ve 4. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze tří místností, předsíně, kuchyňského koutu, koupelny a WC, vše o celkové podlahové ploše **88,10 m<sup>2</sup>**;
- d) **„B“ ve 4. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze dvou místností, šatny, předsíně, kuchyňského koutu, koupelny a WC, vše o celkové podlahové ploše **64,60 m<sup>2</sup> + místnost č. 418 (sklad) o výměře 13,40 m<sup>2</sup>**;
- e) **v suterénu dvorní části budovy místnost č. 04 (sklad)** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o podlahové ploše 6,30 m<sup>2</sup>;
- f) **ve 2. patře dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze tří kanceláří, haly, chodby s čajovou kuchyňkou, předsínky a dvou WC, vše o podlahové ploše 82,60 m<sup>2</sup>;
- g) **v suterénu dvorní části budovy** (sklep č. 12a o výměře 5,12 m<sup>2</sup>, sklep č. 12b o výměře 4,81 m<sup>2</sup>, sklep č. 12c o výměře 4,56 m<sup>2</sup>, sklep 12d o výměře 7,14 m<sup>2</sup>) uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o celkové podlahové ploše 21,63 m<sup>2</sup>, vše viz *Příloha č. 1* smlouvy;

2.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující text:***

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. f) a g) smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou, a to ode dne předání předmětu nájmu do 27. 11. 2020.

3.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- **písm. a) smlouvy v měsíční výši 63.796,- Kč, tj. v roční výši 765.552,- Kč,** slovy: sedm set šedesát pět tisíc pět set padesát dvě koruny české,
- **písm. b) smlouvy v měsíční výši 64.380,- Kč, tj. v roční výši 772.560,- Kč,** slovy: sedm set sedmdesát dva tisíce pět set šedesát korun českých,
- **písm. c) smlouvy v měsíční výši 34.270,- Kč, tj. v roční výši 411.240,- Kč,** slovy: čtyři sta jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých,
- **písm. d) smlouvy v měsíční výši 27.070,- Kč, tj. v roční výši 324.840,- Kč,** slovy: tři sta dvacet čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých,
- **písm. e) smlouvy v měsíční výši 554,- Kč, tj. v roční výši 6.648,- Kč,** slovy: šest tisíc šest set čtyřicet osm korun českých,
- **písm. f) smlouvy v měsíční výši 22.721,- Kč, tj. v roční výši 272.652,- Kč,** slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíce šest set padesát dvě koruny české,
- **písm. g) smlouvy v měsíční výši 1.903,- Kč, tj. v roční výši 22.836,- Kč,** slovy: dvacet dva tisíce osm set třicet šest korun českých, tzn. **v celkové roční výši nájemného v částce 2,576.328,- Kč,** slovy: dva miliony pět set sedmdesát šest tisíc tři sta dvacet osm korun českých.

4.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje hradit **v měsíčních splátkách, a to**

ode dne předání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. f) a g) smlouvy je měsíční nájemné za celý předmět nájmu **ve výši 214.694,- Kč,** slovy: dvě stě čtrnáct tisíc šest set devadesát čtyři koruny české.

5.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 7. se doplňuje o následující znění:**

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu plynu a spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. f) smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu od příslušných dodavatelů těchto energií, se kterými bude nájemce v přímém smluvním vztahu. Nájemce je povinen vstoupit do přímého smluvního vztahu s dodavatelem plynu a elektrické energie do 10 dní po převzetí předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. f) smlouvy.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinným dnem převzetí předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. f) a g) smlouvy.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 6.10.2016

V Praze dne: 6.10.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

JUDr. Ladislav Škerík

---

Vladimír Brůna