

D o d a t e k č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1

ze dne 16.11.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2012, Dodatku č. 2 ze dne 15.1.2013, Dodatku č. 3 ze dne 14.6.2013 a Dodatku č. 4 ze dne 15.10.2013, uzavřené na prostory ve **2. a 3. patře uliční části, ve 2. patře dvorní části a místnost č. 04 v suterénu dvorní části, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**

mezi

Pronajímatel: **Diplomatický servis**
Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Karel Beran**, ředitel
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **GOLDEN GATE CZ a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17136

Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1282/51

Zastoupený: **Vladimír Brůna**, předseda představenstva

IČ: 24839540

DIČ: CZ24839540

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Předmětem nájmu je prostor:

- a) **ve 2. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z konferenčního sálu, učebny, haly, chodby, tří předsínek, tří toalet, skladu, úklidové komory a čajové kuchyňky, vše o celkové podlahové ploše **164,00 m²**;
- b) **ve 3. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsíňky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**;
- c) **„A“ ve 4. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze tří místností, předsíň, kuchyňského koutu, koupelny a WC, vše o celkové podlahové ploše **88,10 m²**;
- d) **„B“ ve 4. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze dvou místností, šatny, předsíň, kuchyňského koutu, koupelny a WC, vše o celkové podlahové ploše **64,60 m² + místnost č. 418 (sklad) o výměře 13,40 m²**;
- e) **v suterénu dvorní části budovy místnost č. 04 (sklad)** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o podlahové ploše 6,30 m², vše viz *Příloha č. 1* této smlouvy;

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění,

- **ode dne předání a převzetí prostoru uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. c) a d) smlouvy do 30.6.2016** za celý předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy v roční výši **2,250.600,- Kč**, slovy: dva miliony dvě stě padesát tisíc šest set korun českých,
- **od 1.7.2016** za celý předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy v roční výši **2,280.840,- Kč**, slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tisíc osm set čtyřicet korun českých.

3.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 5. uvedené smlouvy o nájmu **v měsíčních splátkách,**

- ode dne předání a převzetí prostoru uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. c) a d) smlouvy do 30.6.2016 ve výši **187.550,- Kč**, slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých,
- **od 1.7.2016** ve výši **190.070,- Kč**, slovy: jedno sto devadesát tisíc sedmdesát korun českých.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 9. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce má na účtu pronajímatele složenou jistotu (kauci) ve výši 524.955,- Kč. Tato uhrazená jistina (kauce) bude nájemci snížena o 104.700,- Kč za ukončené užívání prostor ve 2. patře dvorní části budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Zároveň se nájemce zavazuje složit doplatek jistoty (kauce) ve výši tří měsíčního nájemného, týkajícího se prostor ve 4. patře uliční části budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve výši 176.460,- Kč. Konečný doplatek jistiny (kauce) bude ve výši 71.760,- Kč (slovy sedmdesát jeden tisíc sedm set šedesát korun českých) na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku. Jistina (kauce) je určena k pokrytí závazků nájemce vůči pronajímateli v případech, jako jsou – nezaplacení nájemného, náhrada škody zaviněné nájemcem na majetku pronajímatele atp. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci nejpozději do 30ti-dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci. Započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinným dnem převzetí předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. c) a d).

Nájemce současně předá zpět pronajímateli prostory ve 2. patře dvorní části budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 16.12.2015

V Praze dne: 18.12.2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Karel Beran
Alena Znamenáčková v z.

Vladimír Brůna