

D o d a t e k č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1

ze dne 16.11.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 15.1.2013, uzavřené na prostory ve **2. a 3. patře uliční části, místnost č. 04 v suterénu dvorní části a jedno parkovací stání ve společné garáži dvorní části, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1** mezi

Pronajímatel: **Diplomatický servis**
Praha 1, Václavské náměstí 816/49
Zastoupený: **Ivan Jančárek**, ředitel
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1, Václavské náměstí 42
 číslo účtu xxx
 IBAN: xxx
 BIC: xxx
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175
(dále jen pronajímatel)

a
Nájemce: **GOLDEN GATE CZ a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17136
Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1282/51
Zastoupený: **Pavel Ryba**, předseda představenstva
IČ: 24839540
DIČ: CZ24839540
(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu, uvedený v **čl. I. odst. 2. písm. b)** bude ukončen *dohodou* dle čl. VI. odst. 2. smlouvy, a to ke dni **31.5.2013**.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní od 1.6.2013 takto:

1. Předmětem nájmu je prostor:
 - a) **ve 2. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z konferenčního sálu, učebny, haly, chodby, tří předsíněk, tří toalet, skladu, úklidové komory a čajové kuchyňky, vše o celkové podlahové ploše **164,00 m²**;
 - b) **ve 3. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsínky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**;
 - c) **v suterénu dvorní části budovy (místnost č. 04)** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o podlahové ploše 6,30 m², vše viz *Příloha č. 1* této smlouvy;

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. smlouvy se rozšiřuje od 1.8.2013 takto:

- d) **ve 2. patře dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze tří kanceláří, haly, chodby, předsínky a dvou WC, vše o výměře **82,60 m²**, viz Příloha č. 1A;

4.

Znění čl. II. odst. 1. se doplňuje o následující znění:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. d) smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou od 1.8.2013 do 27.11.2020.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, **pro rok 2013** za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy

- **od 1.6.2013 v roční výši 1,501.020,- Kč**, slovy: jeden milion pět set jeden tisíc dvacet korun českých;
- **od 1.8.2013 v roční výši 1,875.420,- Kč**, slovy: jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých;

6.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v **měsíčních splátkách, a to:**

- **od 1.6.2013 ve výši 125.085,- Kč**, slovy: jedno sto dvacet pět tisíc osmdesát pět korun českých,
- **od 1.8.2013 ve výši 156.285,- Kč**, slovy: jedno sto padesát šest tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých.

7.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 9. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce složil dne 21.11.2012 jistinu (kauci) ve výši 435.255,- Kč na účet pronajímatele. Tato uhrazená jistina (kauce) bude nájemci snížena o 15.000,- Kč za ukončené užívání jednoho parkovacího stání. Zároveň se nájemce zavazuje složit doplatek jistiny (kauce) ve výši tří měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. d) smlouvy, tj. částku 104.700,- Kč. Konečný doplatek jistiny (kauce) bude ve výši 89.700,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc sedm set korun českých) uhrazen nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku. Jistina (kauce) je určena k pokrytí závazků nájemce vůči pronajímateli v případech jako jsou – nezaplacení nájemného, náhrada škody zaviněné nájemcem na majetku pronajímatele atp. Tato jistina (kauce) s příslušenstvím bude vrácena po uplynutí doby nájmu nejpozději do 30-dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci na základě zúčtování výše citovaných případů. Pronajímatel se zavazuje v případě použití jistiny

(kauce) takové užití kauce nájemci písemně předložit, vždy dříve než tato situace nastane. Nájemce musí být o záměru pronajímatele využít jistinu (kauci) písemně informován doporučeným dopisem s doručenkou na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na účtu u peněžního ústavu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce.

8.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

9.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 14.6.2013

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ivan Jančárek

Pavel Ryba