

## **Dodatek č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1**

ze dne 16.11.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2012, uzavřené na prostory ve 2. a 3. patře uliční části, místnost č. 04 v suterénu dvorní části a jedno parkovací stání ve společné garáži dvorní části, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 mezi

**Pronajímatel:** **Diplomatický servis**  
Praha 1, Václavské náměstí 816/49  
**Zastoupený:** **Alena Znamenáčková**, pověřená zastupováním funkce ředitele  
**Zřizovatel:** Ministerstvo zahraničních věcí ČR  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. Praha 1, Václavské náměstí 42  
číslo účtu xxx  
IBAN: xxx  
BIC: xxx  
**IČ:** 00000175  
**DIČ:** CZ00000175  
(dále jen pronajímatel)

a  
**Nájemce:** **GOLDEN GATE CZ a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17136  
**Sídlo:** Praha 1, Václavské náměstí 1282/51  
(dříve: Praha 5-Smíchov, Holubova 2517/4)  
**Zastoupený:** **Pavel Ryba**, předseda představenstva  
**IČ:** 24839540  
**DIČ:** CZ24839540  
(dále jen nájemce)

---

1.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. III. bod 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:***

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit od 1.1.2013 v **měsíčních splátkách ve výši 130.085,- Kč**, slovy: jedno sto třicet tisíc osmdesát pět korun českých.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu xxx, s uvedením čísla této smlouvy 16348, jakožto variabilního symbolu, nejpozději **do 1. dne příslušného měsíce.**

2.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. III. bod 6. první odstavec smlouvy se ruší a nově zní takto:***

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit měsíčně od 1.1.2013, úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vodné a stočné, vytápění a ohřev TUV, úklid společných prostor, elektrickou energii společných prostor, výtah a odvoz odpadu, podle evidenčního listu, který je označován jako *Příloha č. 3* této smlouvy. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu hradí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách společně s úhradou nájemného.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 14.1.2013

V Praze dne: 15.1.2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**Alena Znamenáčková**

---

**Pavel Ryba**