

KUOLX00ZAYFQ

Smlouva / objednávka číslo :

2016/04464/OMPSČ/DSB

# Průvodní list příloh



# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A DOHODA O ZRUŠENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

## 1) JIŘÍ ČERNOŠEK

r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] Rajhrad, [redacted]  
jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

## 2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11  
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
ze dne 1. 4. 2016  
jako budoucí kupující (dále jen „budoucí kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### smlouvu o budoucí kupní smlouvě a dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

#### I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5812 orná půda o výměře 9.563 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 5174 pro katastrální území Prostějov.

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále také „stavba“).

#### II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující prohlašují, že dne 12. 2. 2010 uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2010/00105/OMP/DSB, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc. č. 5812 orná půda o výměře cca 1.219 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov do vlastnictví budoucího kupujícího (dále také „původní smlouva o budoucí kupní smlouvě“) za účelem vydání stavebního povolení pro stavbu „Přeložka silnice II/366 Prostějov – sever“.

(2) Budoucí kupující prohlašuje, že stavba „Přeložka silnice II/366 Prostějov – sever“ nebyla dosud realizována.

(3) Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na zrušení původní smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že nemají vůči sobě z původní smlouvy o budoucí kupní smlouvě žádné pohledávky ani závazky.

### III.

- (1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedený pozemek nebo jeho části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 5812 o výměře cca 1347 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „předmět budoucí koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.
- (2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.
- (3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující.

### IV.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

### V.

- (1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.
- (2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- (3) Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VI.

- (1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevede do vlastnictví třetí osoby.
- (2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucího a třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.
- (3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídít k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo, zástavní právo ani věcné břemeno.
- (4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.
- (5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona

č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### VII.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje Olomoucký kraj provést stavbu „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“ v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s oprávněním ČKAIT 1102055.

(2) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku parc. č. 5812 o výměře 1.543 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov ze zemědělského půdního fondu.

#### VIII.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 25.-09-2015 a 23.-09-2016.

#### IX.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží čtyři vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.

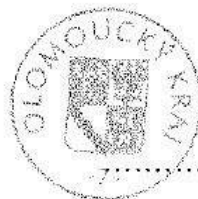
(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

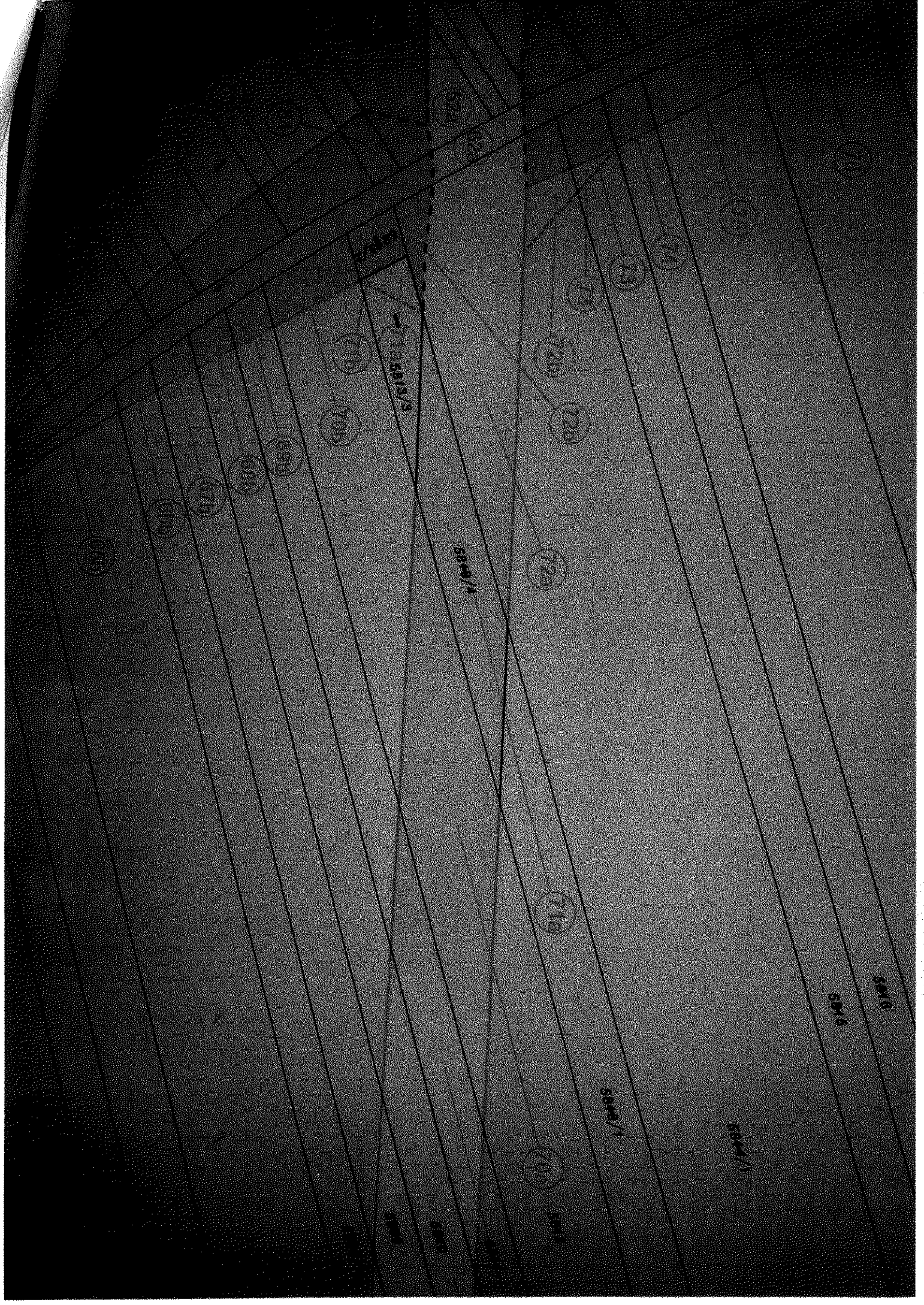
V ..... dne.....

V Olomouci dne 11-10-2016

Jiří Černošek

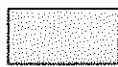


za Olomoucký kraj  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje



## LEGENDA :

BUDOUCÍ VLASTNÍCI POZEMKŮ:



OLOMOUCKÝ KRAJ



MĚSTO PROSTĚJOV



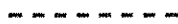
OBEC SMRŽICE



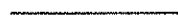
HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



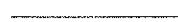
HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU



VNITŘNÍ HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



HRANICE DLE KN



HRANICE DLE KN, SLUČKOVÁ

5840/6

ČÍSLO PARCELY DLE KN



ČÍSLO TRVALÉHO ZÁBORU



ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU



ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK OLOMOUCKÝ KRAJ



ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK MĚSTO PROSTĚJOV, OBEC SMRŽICE



HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ