

Čj.: SPU 534233/2017/508-An

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Pojer Pavel Ing., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro  
Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 1006931738

(dále jen "prodávající")

a

**AGROKOMPLEX OHŘE a.s.**, sídlo Masarykova 190, Bohušovice nad Ohří, PSČ 411 56, IČO  
00120511, zapsán v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 348

zast. předseda představenstva Zeman Jaroslav, Ing., bytem xxxxxxxxxxxx, Bohušovice nad  
Ohří, PSČ 411 56

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1006 93 1738**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve  
znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u  
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště  
Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>1/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>1/3</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>1/5</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>1/7</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>1/8</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>1/9</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>2</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>41/1</b>	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>41/2</b>	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>90</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mlékojedy	<b>Mlékojedy u Litoměřic</b>	<b>104</b>	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) **Kupní cena** prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Mlékojedy u Litoměřic	1/1	26 390,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	1/3	129 090,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	1/5	26 520,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	1/7	16 770,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	1/8	262 800,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	1/9	28 800,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	2	21 450,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	41/1	452 010,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	41/2	84 370,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	90	5 720,00 Kč
Mlékojedy u Litoměřic	104	64 740,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 118 660,00 Kč</b>

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

## VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Pojer Pavel, Ing.  
prodávající

.....  
AGROKOMPLEX OHŘE a.s.  
zast. předseda představenstva  
Zeman Jaroslav, Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3144638, 3144738, 3144838, 3144938, 3145038, 3145138, 3145238, 2766038, 2766138, 3145338, 2766338

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj  
Pojer Pavel Ing.

.....  
podpis

Za správnost: Andrtová Dana

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance