

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 00304450, DIČ: CZ00304450
jednající Jiřím Čunkem, starostou
(jakožto stávající **vlastník služebné nemovitosti**, dále jen „**povinný**“)

a

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 70891320, DIČ CZ70891320
jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtnanem
(jakožto stávající **vlastník panujících nemovitostí**, dále jen „**oprávněný**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. pozemek **p. č. 3339**, ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 10001 pro obec a **k. ú. Vsetín** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Na předmětných částech výše citovaného pozemku, vyznačených v geometrickém plánu č. 7209-95/2016, který zpracoval zeměměřič Ing. Jaroslav Eršil, zrealizoval oprávněný investiční akci „VSETÍNSKÁ NEMOCNICE a.s. – ZŘÍZENÍ NOVÉHO VJEZDU DO AREÁLU“, v rámci které zbudoval na takto stanovených částech tohoto pozemku 2 zpevněné vjezdy (dále jen „**stavby**“) do areálu Vsetínské nemocnice, který je tvořen níže uvedenými panujícími nemovitostmi.
3. Oprávněný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. pozemky p.č. 3223, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – objekt technické vybavenosti, p.č. 3224, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – objekt technické vybavenosti, p.č. 3227, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3228, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3229, ostatní plocha/zeleň, p.č. 3230, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp 815 – rodinný dům, p.č. 3231, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3232, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – objekt technické vybavenosti, p.č. 3233, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3234, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – objekt technické vybavenosti, p.č. 3235, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, p.č. 3236, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3238, ostatní plocha/neplodná půda, p.č. 3239, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp 955 – rodinný dům, p.č. 3240, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3241, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3244, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti, p.č. 3245, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, p.č. 3246, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 3247, ostatní plocha/zeleň, p.č. 3248, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp 851 – jiná stavba, p.č. 3249, ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 15010, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, p.č. 15011, ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 15012, ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 15013, ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 15014, ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 15015 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž a p.č. 15016 zastavěná plocha a

nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, vše zapsáno v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 10094 pro obec a k. ú. **Vsetín** (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek II. Specifikace věcného břemene

1. Povinný, jakožto stávající vlastník služebného pozemku, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného, jakožto stávajícího vlastníka panujících pozemků, služebnost umístění a provozování staveb vjezdů specifikovaných v odst. 2 čl. I a zřízení práva cesty pro panující pozemky přes část služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 7209-95/2016, který zpracoval zeměměřič Ing. Jaroslav Eršil, s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby těchto zpevněných ploch pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby, provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
3. Výše citovaný geometrický plán č. 7209-95/2016, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato služebnost se zřizuje formou **In rem**, tj. práva a povinnosti z ní vyplývající přechází na právní nástupce vlastníků služebného i panujících pozemků.

Článek III. Vypořádání věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně.
2. Veškeré náklady spojené s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a vkladem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV. Doba trvání

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno může být zrušeno případně změněno pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu a na své náklady do původního stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy a s jejich zveřejněním třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě nestanovená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj oprávněným a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží oprávněný i povinný dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Vsetína

Datum a číslo jednací: 7. 3. 2016, usnesení č. 38/24/RM/2016

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12.9.2016, usnesení č. 0745/R17/16

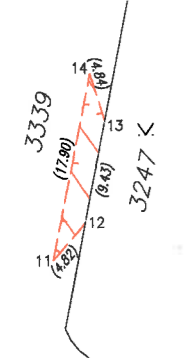
Za povinného:
Ve Vsetíně dne

Za oprávněného:
Ve Zlíně dne

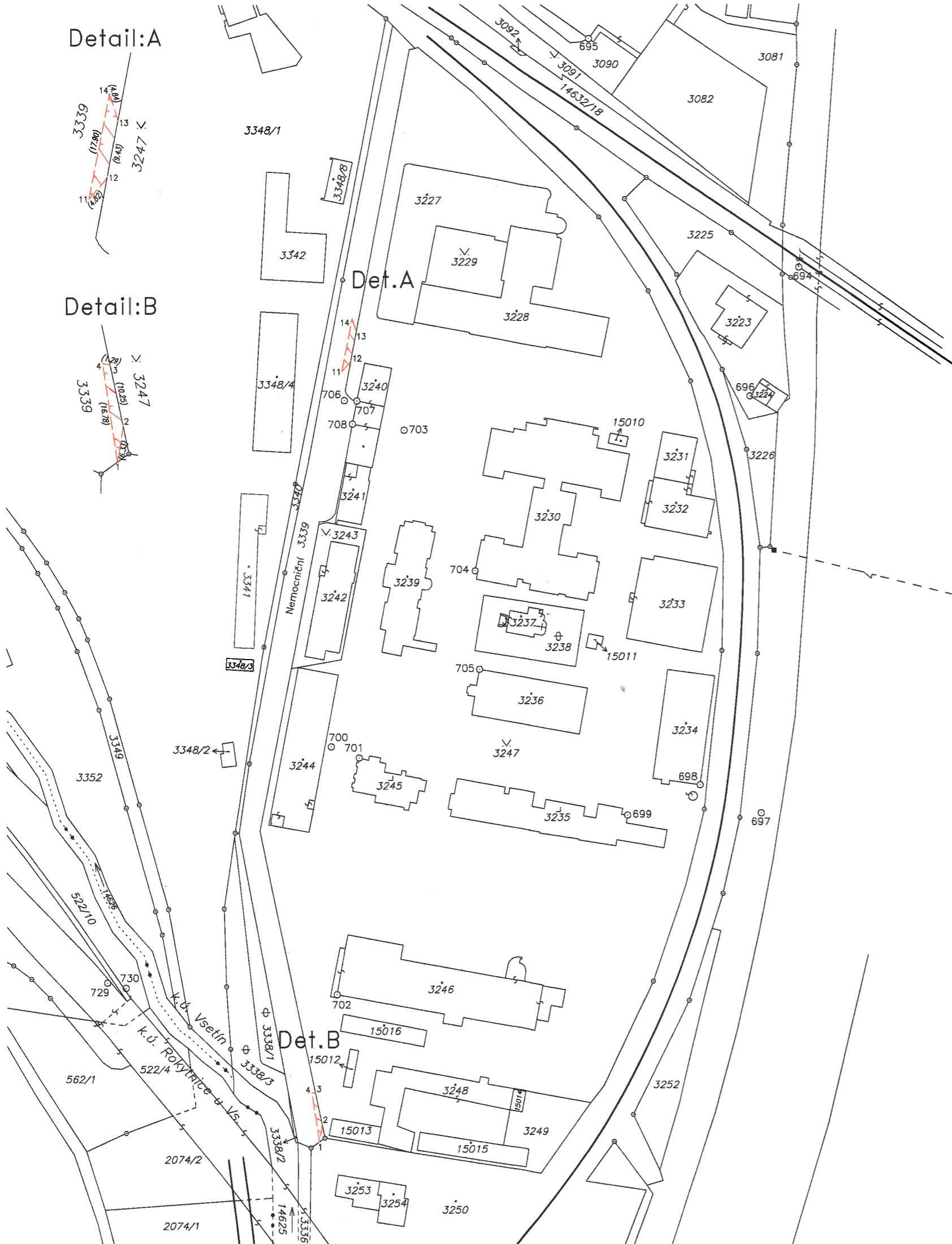
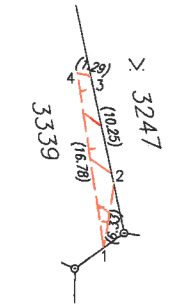
Jiří Čunek, starosta

MVDr. Stanislav Mišák, hejtman

Detail:A



Detail:B



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav					Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3339									3339	10001	

Druh věcného břemene
 Dle právní listiny
 Oprávněný
 Dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	496007.69	1155727.15	3	věcné břemeno
2	496006.72	1155720.89	3	věcné břemeno
3	496008.83	1155710.86	3	věcné břemeno
4	496010.08	1155710.54	3	věcné břemeno
11	495999.65	1155468.78	3	věcné břemeno
12	495996.56	1155465.08	6	věcné břemeno
13	495994.82	1155455.81	6	věcné břemeno
14	495996.28	1155451.20	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Eršil GEODETIČKÉ PRÁCE, IČO 11174234 Smetanova 1484, 75501 Vsetín		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Eršil	
Číslo plánu: 7209-95/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 82/95	
Okres: Vsetín		Dne: 21. IV. 2016 Číslo: 122/2016	
Obec: Vsetín		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Vsetín		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Vsetín 8-7/41,8-7/43		KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín Ing. Anna Černotová PGP-352/2016-810 2016.04.20 15:45:05 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

