



Střední průmyslová škola, Obchodní akademie
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Frýdek- Místek, příspěvková organizace
28. října 1598, 738 01 Frýdek-Místek



☎ 558 406 111

ředitel: 558 406 211

✉ skola@spssoafm.cz

🌐 www.spssoafm.cz

Č. j.: SPŠOAJŠ/1410/16

Smlouva o poskytování služeb úzce souvisejících se sportem a tělesnou výchovou dle Občanského zákoníku

Mezi účastníky:

1. Střední průmyslová škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

28. října 1598, Frýdek-Místek, 738 02

IČ: 00601381, DIČ: CZ 00601381

Zastoupena Mgr. Martinem Tobiášem, ředitelem školy

Bankovní spojení: KB Frýdek-Místek

Číslo účtu: 9834781/0100

Dále jako „Poskytovatel služeb“

a

2. PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o.

Československé armády 482, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 25376357

Zastoupena Mgr. Ivanou Matulovou

Dále jako „Uživatel služeb“

(dále též označovány jako "strany této smlouvy").

Strany této smlouvy se na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních dohody v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na této **smlouvě**:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je opakovaný krátkodobý smluvní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.2. Předmětem služby, upraveného touto smlouvou, jsou:
 - a) Prostory Sportovní haly č.p. 939, ulice 28. října, Frýdek-Místek včetně vnitřního movitého vybavení (Jedná se konkrétně o dvě tělocvičny, přičemž s užíváním každé tělocvičny je spojeno právo užívat vstupní prostory, šatny, hygienická zařízení, klubovnu, nářadovnu, ukazatele skóre).
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že má dle zřizovací listiny vydané na základě usnesení Moravskoslezského kraje č. 6/407/1 ze dne 29. září 2005 právo hospodaření s předmětem smlouvy.

2. Účel a časový rozsah služeb

- 2.1. Účelem služby je provozování sálových sportovních činností (basketbal, florbal, tenis, softball, tělesná výchova) Uživatelem služeb. Službou se rozumí opakované krátkodobé využívání předmětu smlouvy Uživatelem v době sjednaných hodin.
- 2.2. Strany této smlouvy prohlašují, že předmět služeb je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel služeb dle ustanovení čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Změnit dohodnutý účel služeb může Uživatel služeb pouze po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele služeb.
- 2.4. Časový rozsah služeb je sjednán takto:

Pondělí	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	2 hrací plochy
Středa	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	2 hrací plochy
Pátek	12 ⁰⁰ -13 ³⁰	2 hrací plochy
- 2.5. Operativní navýšení hodin nad jejich předem stanovený rozsah a rozvrh podle bodu 2.4. této smlouvy Poskytovatel Uživateli služeb vyfakturuje.
- 2.6. Potřebu operativního navýšení počtu hodin nad předem stanovený rozvrh je Uživatel služeb povinen Poskytovateli oznámit minimálně tři dny předem.
- 2.7. Snížit sjednaný počet hodin v daném období mimo rozsah dle bodu 2.4. může Uživatel služeb pouze na omezenou dobu a to nejpozději 14 dní předem nebo aktuálně v důsledku nepředvídatelných mimořádných situací jako: chřipkové prázdniny, technicko-provozní havárie s následkem přerušení výuky, operativní úpravy výuky ze závažných důvodů, z důvodu vysoké nemocnosti, apod.

3. Práva a povinnosti Poskytovatele služeb

- 3.1. Poskytovatel služeb je povinen umožnit Uživateli využívat předmět smlouvy k účelu dle bodu 2.1 této smlouvy ve smluvené době, rozsahu a rozvrhu.
- 3.2. Poskytovatel je povinen udržovat sportovní halu v technickém a provozním stavu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu služeb podle této smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel bude včas informovat Uživatele služeb o případných výlukách, haváriích či poruchách v dodávkách energií a služeb.
- 3.3. V případě neočekávané a jiných okolnostech, pro které nelze poskytovat sjednané služby uvedené v bodě 1.2..
- 3.4. V případě nemožnosti čerpání náhlé poruchy zařízení sloužícího k dodávkám tepla, vody a elektrické energie a havárie způsobené povětrnostními vlivy je Poskytovatel služeb Uživatelem z důvodů uvedených v bodě 3.3., bude umožněn povinen umožnit Uživateli čerpat neuskutečněné hodiny dle rozsahu služeb v dohodnutém náhradním termínu nebo za tyto neuskutečněné hodiny nebude fakturována cena uvedená v bodě 6.5..

4. Práva a povinnosti Uživatele služeb

- 4.1. Uživatel je oprávněn za podmínek této smlouvy užívat předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu a účelu po celou dobu smluvního vztahu.

-
- 4.2. Uživatel je povinen hradit řádně a včas cenu za zprostředkování služeb dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
 - 4.3. Uživatel je povinen pečovat o předmět smlouvy a chránit jej před poškozením. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel odpovídá v plném rozsahu za úmyslné poškození nebo poškození z nedbalosti předmětu smlouvy, které vzniklo v době užívání Uživatelem v předmětu smlouvy. Netýká se poškození následkem opotřebení předmětu smlouvy. Stejná odpovědnost Uživatele se vztahuje taktéž k dalšímu majetku Poskytovatele nebo třetích osob, umístěnému v předmětu smlouvy.
 - 4.4. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel je povinen uhradit Provozovateli vzniklou škodu v plné výši prokázaných nákladů na opravu či obnovení Uživatelem úmyslně nebo z nedbalosti poškozeného majetku Provozovatele, a to na základě faktury vystavené Provozovatelem.
 - 4.5. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Provozovateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Uživatele tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Provozovateli potřebu oprav, které má Provozovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě Uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Provozovateli vznikla.
 - 4.6. Uživatel je povinen dodržovat v plném rozsahu Provozní řád sportovní haly, který je zveřejněn ve vstupních prostorách sportovní haly a je přílohou k této smlouvě. Uživatel se touto smlouvou zavazuje seznámit všechny své členy s Provozním řádem sportovní haly a bere na vědomí odpovědnost za jeho dodržování všemi svými členy a dalšími osobami přítomnými v hale v době Uživatelem sjednaných hodin. Zároveň podpisem této smlouvou souhlasí, že uhradí veškeré náklady vzniklé Provozovateli z titulu porušení ustanovení Provozního řádu sportovní haly v době jím sjednaných hodin.
 - 4.7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného a výslovného souhlasu Provozovatele. Případný podnájem bude sjednáván vždy na dobu určitou.
 - 4.8. Veškeré eventuální úpravy prováděné Uživatelem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu Provozovatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav formou jejich popisu a seznamu v žádosti předložené Uživatelem. Bude-li k těmto dohodnutým úpravám zapotřebí součinnosti Provozovatele, zejména z hlediska stavebního či jiného správního řízení, může Provozovatel zplnomocnit Uživatele k tomu, aby ho v tomto řízení zastupoval jeho jménem. Plnou moc je poté Provozovatel povinen vystavit Uživateli na požádání bez zbytečného odkladu. Provozovatel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených s úpravami.
 - 4.9. Uživatel je povinen strpět provádění oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu Provozovatelem a to po předchozím včasném oznámení Provozovatelem. Provozovatel se zavazuje, že bude směřovat realizaci plánovaných oprav a technického zhodnocení sportovní haly do letních měsíců.
 - 4.10. Uživatel může do předmětu smlouvy umístit svůj majetek potřebný k naplnění účelu smlouvy pouze se souhlasem Provozovatele. Současně je povinen si tento majetek odpovídajícím způsobem zabezpečit. Za tento majetek nenese Provozovatel odpovědnost, leda že by k jeho zničení či poškození došlo v důsledku špatného technického stavu budovy, havárie nebo požáru.
 - 4.11. Uživatel je oprávněn umístit v prostorách předmětu smlouvy informační tabuli pro své členy a další osoby.

-
- 4.12. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je Uživatel povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět smlouvy v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem Provozovatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Cena a platby za poskytování služeb

- 5.1. V souladu s ustanoveními této smlouvy se Uživatel zavazuje za využívání předmětu smlouvy platit Provozovateli řádně a včas.
- 5.2. Cena za poskytování služeb činí 250,- Kč (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých) za jednu hodinu užívání jedné hrací plochy.
- 5.3. Placení za služby je dohodnuto následovně:
- Cena za příslušný měsíc vyplývající z požadavku Uživatele dle bodu 2.4. je splatná vždy do 10 dní od vystavení faktury Provozovatelem. Tato bude vystavována 1. pracovní den příslušného měsíce. Cena za služby dle bodu 2.5. u navýšených smluvních hodin nad jejich předem stanovený rozsah a rozvrh bude za tyto navýšené hodiny fakturováno vždy do 15. dne následujícího měsíce na základě faktury vystavené Provozovatelem.
 - Dnem zdanitelného plnění je první pracovní den příslušného měsíce.
 - Zaplacením ceny za služby se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Uživatele ve prospěch účtu Provozovatele. Nedá-li Provozovatel Uživateli jiný pokyn, bude cena za služby placena na účet, jehož číslo Provozovatel uvede na faktuře.
- 5.4. Vzhledem k ekonomickému a cenovému vývoji sjednaly smluvní strany valorizační doložku:
- Příslušná nová cenová úroveň nájemného bude stanovována každoročně od 1.8. na následujících 12 měsících na základě ekonomického propočtu za uplynulé období.

6. Sankční ustanovení

- 6.1. V zájmu řádného plnění povinností z této smlouvy a zachování právní jistoty jejich účastníků se smluvní strany dohodly na těchto sankčních ustanoveních:
- Je-li smluvní strana v prodlení s plněním peněžitého závazku, náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
 - Je-li smluvní strana v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, náleží druhé smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč (tisíc) za každý započatý den prodlení.
 - Sankci je smluvní strana, které náleží, oprávněna si započíst na své peněžité plnění.

7. Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017
- 7.2. Smlouva zaniká:
- Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
 - Dohodou. Dohoda o ukončení smlouvy musí mít písemnou formu.

- c) Odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Důvodem k odstoupení od této smlouvy může být opakované neplnění podmínek této smlouvy. Na neplnění podmínek této smlouvy musí být smluvní strana písemně upozorněna.
- d) Výpovědí smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době, a to z jakéhokoli důvodu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- e) Provozovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené desetidenní výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne následujícím po dni doručení písemné výpovědi Uživateli, jestliže:
- Uživatel bude v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc,
 - Uživatel předá předmět užívání či jeho část bez písemného souhlasu Provozovatele do dalšího podnájmu třetí osobě.
- 7.3. Po skončení smluvního vztahu sjednaného touto smlouvou se Provozovatel zavazuje nabídnout Uživateli přednostně uzavření nové smlouvy, projednat s Uživatelem smluvní podmínky. Tento závazek Provozovatel nemá, poruší-li Uživatel v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

8. Pojištění


- 8.1. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech, které nesouvisí s účelem smlouvy, a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Provozovatel poskytne Uživateli potřebnou součinnost při sjednání pojištění Uživatele případně při plnění z pojištění Uživatele.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 9.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 1 z nich.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 16. 6. 2016


.....
Provozovatel: SPŠ, OA a JŠ Frýdek-Místek
**Střední průmyslová škola,
Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky,
Frýdek-Místek,
ořspěvková organizace** 1


.....
Uživatel: PrimMat – Soukromá střední
škola podnikatelská, s.r.o.
PrimMat - SOUKROMÁ STŘEDNÍ
ŠKOLA PODNIKATELSKÁ, s.r.o.
Československé armády 482