



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

I.

Smluvní strany

Ubytovatel:

Tichý Jiří

Strašnická 1140/8, 102 00 Praha - Hostivař

IČ: 11201983

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupen: **Ladislavem Tichým**, zprostředkovatel

Bankovní spojení: 2001053605/2010

Kontakt: +420 733 685 710, chatajulie@seznam.cz

Objednavatel:

Základní škola Mikoláše Alše,

Praha-Suchdol, Suchdolská 360

Suchdolská 360/61, 165 00 Praha - Suchdol

IČ: 60434651

Příspěvková organizace

Zastoupená: **Mgr. Alexandrou Kejharovou**, ředitelka

tuto smlouvu ve smyslu §2326-2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu).

II.

Předmět smlouvy

Ubytovatel provozuje Penzion Julii (dále jen ubytovatel) na adrese **Albrechtice v Jizerských horách ev.č. 551, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách.**

Ubytovatel poskytne objednavateli ubytovací a stravovací služby v Penzionu Julie (dále jen penzion), jehož je provozovatelem, za účelem konání ozdravného pobytu dětí v termínu od

27. 1. – 3. 2. 2018

na základě výběru objednavatele a upřesnění s ubytovatelem. Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

III.

Kalkulace, Cena, Platební podmínky

DĚTI						
Příjezd	Odjezd	Nocí	Počet osob	Ubytování	Cena/J	Cena/C
27.1.2018	3.2.2018	7	42	pokoj	3 200 Kč	134 400 Kč
DOSPĚLÍ						
27.1.2018	3.2.2018	7	1	pokoj	3200	3200
Po obsazení 40 lůžek, mají 4 pedagogové pobyt včetně stravy zdarma						
Po obsazení 42 lůžek, mají 5 pedagogů pobyt včetně stravy zdarma						
CENA CELKEM						137 600 Kč

ZÁLOHA I	Do 30.11.2017 bank.převodem na základě vystavené zál.faktury (bude Vám přidělen VS)	20 000 Kč
ZÁLOHA II	Do 20.12.2017 bank.převodem na základě vystavené zál.faktury (bude Vám přidělen VS)	100 000 Kč
DOPLATEK	Bankovním převodem (dle reálného počtu osob) na základě vystavené konečné faktury	17 600 Kč

Obě smluvní strany se dohodly na ceně a platebních podmínkách za ubytování a stravování dle výše uvedené kalkulace (dále jen kalkulace), která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Ubytování

Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování pokoje v penzionu pro uvedený počet osob uvedené v kalkulaci.

Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory. Využívání společných prostor v penzionu, stejně tak ubytování, jsou nutné konzultovat s ubytovatelem.

Po příjezdu objednavatele do penzionu proběhne předání ubytovatelem.

Objednavatel se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům a je povinen se před nástupem na pobyt seznámit s Ubytovacím řádem. Dokumenty jsou k nahlédnutí ve společných prostorech.

Ubytovatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod penzionu tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům, nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na poskytnutých prostorech.

Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení penzionu nijak nepoškozovat a používat dle účelu, toho kterého vybavení či zařízení penzionu.

Veškeré škody vzniklé na vybavení, nebo zařízení v celém penzionu způsobené objednavatelem, je objednavatel povinen nahlásit ubytovateli, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit. Všechny škody či stížnosti je nutné hlásit včas, později k nim nebude přihlíženo.

V. Úklid

Během pobytu bude zajištěn úklid společných prostor, společného sociálního zařízení, chodeb a vynášení odpadkových košů denně. Pokoje se v průběhu pobytu neuklízí. V případě zvláštních požadavků (silné znečištění pokojů apod.) lze po nahlášení úklid zajistit kdykoliv v průběhu dne včetně případné výměny ložního prádla, které lze vyměnit kdykoliv po uhrazení poplatku 50,-Kč/sada.

VI. Strava

Stravování bude zajištěno 5x denně, tzn. Snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře, celodenní možnost doplnění pití. Jídelní lístek je pevně stanoven pro 5-7 denní pobyty a tvoří ucelenou nabídku výběru jídel dle norem a platných hygienických vyhlášek. Zásahy do skladby jídelního lístku lze provádět pouze v odůvodněných případech (alergie na určitý druh potravin apod.) Jednotlivé porce jsou normovány dle věkové kategorie osob – děti Mateřská škola, děti I. stupeň ZŠ, děti II. stupeň ZŠ, děti Střední škola a dospělí. V případě požadavku na speciální stravování – bezlepková dieta – je tuto skutečnost nutné hlásit s předstihem nejméně však 7 dní před pobytem. V případě bezlepkové diety účtuje ubytovatel příplatek 30,-Kč/osoba/den.

Při celodenních exkurzích nebo výletech po okolí zajišťuje ubytovatel místo teplého oběda cestovní balíček. Je nutné, aby s sebou měli účastníci láhev za účelem zajištění pitného režimu. Výletové balíčky se hlásí nejdéle dva dny předem.

VII. Hygiena

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety, tekoucí voda na opláchnutí rukou a společné sprchy s teplou vodou.

Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., dále splňuje nároky bezpečnost práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Pokoje budou připraveny v den příjezdu uklizené včetně lůžkovin v odpovídajícím počtu dle kalkulace (případně dle předem nahlášených změn).

VIII. Stornopoplatky

Stornopoplatky z viny odběratele při zrušení celého pobytu jsou následující:

- do 30 dnů před zahájením akce – 50% z celkové částky objednávky
- do 14 dnů před zahájením akce – 90% z celkové částky objednávky
- do 7 dnů před zahájením akce – 100% z celkové částky objednávky

V Případě onemocnění dítěte, bude vyúčtován stornopoplatek ve výši 800,- Kč.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí českým právem, Občanským zákoníkem a předpisy související

V případě, že bude objednavatel požadovat po uzavření této smlouvy snížení počtu účastníků. Kterým bude poskytováno ubytování, je povinen toto neprodleně oznámit ubytovateli.

V případě neoznámení snížení počtu účastníků ze sjednaného celkového počtu účastníků, je objednavatel povinen uhradit 100% denních nákladů na každého chybějícího účastníka za každý den. Zvýšení počtu účastníků je možné pouze na základě dohody s ubytovatelem v dostatečném předstihu dle možností ubytovatele.

Ubytovatel má právo stornovat částečně nebo úplně objednanou kapacitu v případě nenadálých okolností technického či živelného rázu (požár, kalamita, povodeň apod.) nezaviněné úmyslným konáním ubytovatele bez jakýchkoliv sankcí. Za výše uvedených okolností musí nahradit objednaný termín novým nejbližším možným termínem, v plném rozsahu objednaných služeb.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Obsazení pokojů

Vedoucí pobytu obdrží od ubytovatele plánek penzionu s rozpisem lůžek na pokojích, podle kterého si objednavatel rozmístí děti a doprovod do pokojů.

Ubytovatel si vyhrazuje právo tento rozpis před příjezdem skupiny změnit podle svých potřeb, a to především z důvodu systému vytápění. Ubytovatel je vždy povinen o tomto informovat objednavatele.

Ubytovatel zajistí, aby objekt byl z hlediska bezpečnosti a hygienických předpisů vyhovující pro školní pobyt dětí.

b) Den příjezdu

Pokoje pro ubytování budou k dispozici nejpozději do 14:00 hodin. Pobyt začíná obědem.

V případě potřeby si můžete vyžádat úschovu zavazadel.

Vedoucí turnusu odevzdá při příjezdu seznam ubytovaných osob. Na základě předloženého seznamu s uvedeným počtem osob budou vedoucím vydány klíče od pokojů a klíč od hlavního vchodu. Vedoucí pobytu je povinen seznámit se s Ubytovacím řádem, Informacemi a doporučeními pro organizované skupiny a s Organizací stravování a tyto dokumenty respektovat v plném rozsahu.

c) Den odjezdu

Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklizení pokojů do času stanoveného ubytovatelem tj. 10:00 hod. Pobyt končí snídaní.

Vedoucí ve spolupráci s pověřeným personálem předá všechny pokoje a společné prostory.

V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepišou protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit. Dále objednavatel odevzdá všechny přidělené klíče. V případě ztráty klíčů bude vyúčtována náhrada 1.500,-Kč. Do příjezdu autobusu hosté pokoje již navštěvovat nemohou.

d) Pošta

Ubytovatel umožní, aby pošta určená dětem byla doručována do objektu denně (v pracovní dny pošty). Objednavatel zajistí, aby pošta ubytovaným dětem obsahovala tyto údaje: adresa – Penzion Julie, Albrechtice v Jizerských horách ev.č. 551, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách, název školy či tábora, jméno a příjmení (dítěte, dospělého).

e) Přezůvky

Všichni (děti i doprovod) jsou podmíněni povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi do botníků na chodbách.

Všichni (děti i doprovod) jsou informováni o povinnosti, aby se přezouvali na místech k tomu určených, nechodili v pokoji v botách – znečištění koberce v pokoji může vést až k pokutě, viz. informativní poplatky za zničení/ ztrátu věcí.

Při podstatném porušení podmínek určených v Ubytovacím řádu a Informacích a doporučeních pro organizované skupiny, zejména záměrného zakládání ohně mimo vyhrazená ohniště, používání nedovolených elektrospotřebičů v pokojích (infrazářiče, rychlovarné konvice apod.) a záměrné poškozování majetku ubytovatele, bude řešeno s vedoucím pobytu s vyčíslením škody a v závažnějších případech s Policií ČR.

Ubytovatel nenes zodpovědnost za bezpečnost a zdravotní stav účastníků a pedagogického doprovodu mimo předmět této smlouvy.

Nejbližší lékařskou péči poskytuje nemocnice Tanvald nebo Jablonec nad Nisou. Odvoz k lékaři penzion nezajišťuje, pokud nevlastníte motorové vozidlo je k dispozici taxi služba či po domluvě s ubytovatelem za poplatek 7,-Kč/km. V případě pohotovosti volejte linku 155.

X.

Zvláštní ujednání

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran, v případě nedodržení výše uvedených podmínek např. nedodržení smluvené ceny, nezaplacení zálohové faktury atd.

XI.

Závěrečná ustanovení

Ubytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve vymezeném rozsahu, který je v souladu s legislativou a pokyny MVČR (identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena nebo hodnota předmětu, lze-li ji určit, datum uzavření smlouvy).

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XII.

Podpisy zástupců smluvních stran

V dne

V dne

za ubytovatele

Ladislav Tichý, zprostředkovatel

za objednavatele

Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka

.....

podpis, razítko

.....

podpis, razítko