

**DOHODA**

**o provozování a údržbě eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. LBB – REALITY spol. s r.o.**

Se sídlem: 110 00 Praha 1, Václavské nám. 773/4  
Zastoupená: Dr. Borkem Severou, jednatelem společnosti  
IČO: 47118121  
DIČ: 001-47118121, plátce DPH  
Bankovní spojení: HypoVereinsbank a.s.  
č.ú.: 1030395001/3800  
OR: MS Praha, odd. C, vložka 12574  
(dále jen LBB-REALITY)

**2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

**Dopravní podnik - Metro, odštěpný závod**

Se sídlem: 141 41 Praha 4, Sliačská 1  
Zastoupený: Ing. Ladislav Houdek, ředitel o.z.  
IČO: 00005886  
DIČ: 009-00005886, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
č. ú.: 50032-1930731349/0800  
OR: MS Praha, oddíl B, vložka 847  
(dále jen DP-Metro)

tuto dohodu o provozování a údržbě eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení:

**čl. I.**

LBB-REALITY je vlastníkem eskalátoru umístěného v budově paláce EURO čp. 2/772 a na pozemku parc. č. 610/2, na kterém se nachází vstup a výstup ze stanice metra Můstek/A, tedy i pevné schodiště.





Na základě uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností a LBB-REALITY spol. s r.o., je DP-Metro provozovatelem eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení, které souvisí se shora uvedeným vstupem a výstupem ze stanice metra Můstek/A.

**čl. II.**

- 1) Předmětem této dohody je dohoda smluvních stran o údržbě a provozování eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení uvedených v článku I. shora.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že DP-Metro se touto dohodou stává provozovatelem a bude zajišťovat a vykonávat kompletní údržbu eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení v prostorách uvedených shora, a to na základě Plné moci, ve které je DP-Metro zmocněno k provozování, provádění údržby a oprav. Tato Plná moc tvoří přílohu této dohody a tvoří její nedílnou součást.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že před zahájením zkušebního provozu zajistí LBB-REALITY kolaudaci předmětného zařízení.
- 4) Výkonem údržby se rozumí zejména udržování čistoty a pořádku ve svěřených prostorách a dalších plochách, které k tomu přísluší. Jedná se o úklidové práce, provozní údržbu a opravy eskalátoru, mytí a výměna osvětlovacích zařízení pro běžný provoz, mytí schodiště, čištění a udržování prostor kolem odpadkových nádob, čištění a udržování schůdnosti pevného schodiště a eskalátoru, zejména v zimním období tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců.

### čl. III.

- 1) V případě , kdy dojde k uzavření předmětného výstupu (např. plánované opravy, provozní důvody apod.) bude LBB-REALITY informován, a to **v předstihu** v případě plánovaných akcí, v případě **neplánovaných akcí** dle časových možností. Smluvní strany se dohodly na tom, že DP-Metro bude o případném uzavření výstupu pouze informovat, vyjma případů, kdy je ze zákona souhlasem vlastníka nemovitosti podmíněna činnost provozovatele v dotčeném místě.
- 2) LBB-REALITY se zavazuje, že bez projednání a souhlasu DP-METRO nebude provádět nebo povolovat v předmětném výstupu žádné činnosti, které by mohly mít vliv na omezení provozu s cestujícími nebo údržby zařízení.
- 3) Kontaktním pracovištěm za DP-Metro je Technologický dispečink,   
  
Kontaktní osobou za LBB-REALITY je pan   


### čl. IV.

Tato dohoda je uzavírána na celou dobu existence vstupu a výstupu ze stanice metra Můstek/A a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran.

### čl. V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že po ukončení účetního odpisu eskalátoru LBB-REALITY tento eskalátor bezúplatně převede na DP, a.s., nebo odprodá za zůstatkovou



hodnotu. Tato změna bude řešena dodatkem k dohodě, který bude odsouhlasen oběma stranami.

#### čl. VI.

Užívání a provozování pevného schodiště, eskalátoru a osvětlení se zřizuje bezplatně vzhledem k závazku DP-Metro, že bude hradit náklady na jejich provoz a údržbu.

#### čl. VII.

DP-Metro potvrzuje, že je seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů.

DP-Metro prohlašuje, že zajistí pojištění na odpovědnost za škody způsobené při jeho podnikatelské činnosti, a že i jeho zaměstnanci budou pojištěni.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 10.10.2002



Dr. Borek Severa  
za LBB-REALITY  
LBB - REALITY  
spol. s r.o.  
Václavské nám. 4  
110 00 Praha 1

V Praze dne: 15.10.2002



Ing. Ladislav Houdek  
za DP-Metro







LBB - REALITY spol. s r.o.

LBB - REALITY spol. s r.o. / Václavské nám. 4 / CZ-110 00 Praha 1

Václavské nám. 4  
CZ-110 00 Praha 1

Tel.: (420 2) 67 31 22 27  
Fax: (420 2) 67 31 25 57  
E-mail: lbb@mediatrust.cz

## PLNÁ MOC

LBB-Reality, spol. s r.o., se sídlem Václavské nám. 4, Praha 1, zastoupená jednatelem společnosti Dr. Borkem Severou

### zplnomocňuje tímto

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciovou společnost, Dopravní podnik – Metro, odštěpný závod se sídlem: Sliachská 1, 141 41 Praha 4 – Michle k provozování, provádění údržby a oprav eskalátoru ve vestibulu Paláce EURO, Václavské nám. 2, Praha 1.

V rámci provozování eskalátoru se plná moc vydává zejména k:

- a) převímce zařízení od investora – musí být převímáno jako UTZ, tj. s Průkazem způsobilosti vystaveným DÚ MD ČR a s předepsanou provozní a výkresovou dokumentací
- b) uzavření smlouvy na záruční servis s fy Thyssen
- c) uzavření smlouvy na pozáruční servis
- d) provozování zařízení ve smyslu příslušných vnitřních norem a předpisů provozovatele a plnění podmínek ve vztahu k nadřízeným orgánům ve smyslu zákonných předpisů a norem
- e) provádění nebo zajištění větších oprav zařízení (mimořádné, generální, apod.)
- f) provádění dalších legislativních činností, souvisejících s provozováním, opravami a údržbou zařízení.

Tato plná moc tvoří přílohu k „Dohodě o provozování a údržbě eskalátoru, pevného schodiště a osvětlení“ a tvoří její nedílnou součást.

Za dopravní podnik – Metro, odštěpný závod tuto plnou moc bere na vědomí a souhlasí s ní:

Ing. Ladislav Houdek, ředitel. o.z. ....



V Praze, dne 10.10. 2002



Dr. Borek Severa  
jednatel společnosti  
LBB-Reality, spol. s r.o.