

# SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 3871/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

**Hlavní město Praha**, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: xxxxxxxxxxxx, Česká spořitelna Praha, a.s.

(dále jen „prodávající“)

a

**Ing. Jiří Pechar**

RČ: xxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

## Čl. I.

### Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 406/1 a parc.č. 406/2 v k.ú. Radotín. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem pro vyznačení budov a změnu hranice pozemku č. 3320-162/2014 potvrzeným Katastrálním úřadem dne 21. 7. 2014 pod č.j.: PGP-2335/2014-101 dochází ke změně hranic a výměry pozemků parc.č. 406/1 a parc.č. 406/2 v k.ú. Radotín a ke vzniku pozemků pod stavbami bez čp/če (garáže):
  - a. parc.č. 406/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - b. parc.č. 406/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - c. parc.č. 406/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - d. parc.č. 406/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - e. parc.č. 406/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 406/12 v k.ú. Radotín.**

## Čl. III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za pozemek parc.č. 406/12 v k.ú. Radotín je stanovena Znaleckým posudkem č. 180/6/2016 znalce Ing. Radky Chaloupkové vypracovaným dne 11. 4. 2016 a činí **45.150,- Kč** (slovy: „Čtyřicetpěttisícjedenostopadesát korun českých“).

2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující jednou částkou ve výši 46.150,- Kč (slovy: „Čtyřicetšesttisícjednostopadesát korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx, vedený u České spořitelny, a.s., Praha, variabilní symbol: 3871, a to do 20 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

#### **Čl. IV. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Současně prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné zátěže, které by pozemek znehodnocovaly (např. ekologická zátěž).
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věci zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví prodávané nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 410/2015 ze dne 25. 11. 2015, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. VIII/14/15 ze dne 16. 12. 2015 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 22. 12. 2015 do 7. 1. 2016. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 682/2016 ze dne 31. 8. 2016 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XIII/9/16 ze dne 21. 9. 2016.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 3320-162/2014  
2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 26. 9. 2016

V Praze dne 12. 10. 2016

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

.....  
**Ing. Jiří Pechar**