



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 1

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený místopředsedou
výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru Ing. Marií
Šmatlákovou
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Mavex Cheb, spol. s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb
zastoupená Ing. Jiřím Beerem, IČO 46883843

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

smlouva o prodeji podniku č. 65/93

Mavex, s.p., Cheb
o prodeji podniku (části podniku):

I.

Na základě aktualizovaného privatizačního projektu č. 6104
6.10.1993schváleného dne
.....ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o
podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, usnesením vlády České republiky č.
560 přešel do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy nemovitý a movitý
majetek.

Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu této smlouvy, soupis movitého majetku je uveden v
zápise o předání a převzetí věcí zahrnutých do prodeje.

II.

V souladu se schváleným privatizačním projektem č. 6104 prodávající touto smlouvou
převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého výlučného vlastnictví přijímá veškerý
nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se vším příslušenstvím a s veškerými
právy a povinnostmi, které se k tomuto majetku vztahují.

III.

1. Hodnota majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy činí podle schváleného aktualizovaného
privatizačního projektu č. 6104 částku 132,273.000, Kč (slovy: jednostotřicet dva-
miliony dvěstě sedm desát tisíc korun českých), která je **předběžnou**
kupní cenou.

2. **Kupní cena** převáděného majetku bude stanovena dodatkem k této smlouvě do 30 dnů od data účinnosti této smlouvy podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na ^{67,188}.....% kupní ceny při režimu splácení do ¹³..... let, a to na základě usnesení vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993.
(Příloha - Zásady postupu při privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 171/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů - oddíl C, bod 19). Kupujícímu bude předána účetní závěrka a inventarizace do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

IV.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu konečnou kupní cenu stanovenou podle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího č. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001, vedený u Komerční banky Praha 1 takto:

4,799

- a) první splátku ve výši nejméně % kupní ceny do 60 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy
- b) další splátky kupní ceny v ročních rovnoměrných splátkách vždy ve výši ^{4,799}..... % kupní ceny, které budou spláceny vždy ke dni, který se označením shoduje se dnem, kdy nabyla kupní smlouva účinnosti podle čl. XI. této smlouvy.

V.

Pro případ, že kupní cena nebude do dne určeného k zaplacení známa, ujednává se, že kupující v témže termínu, tj. do ^{2.3.1994}..... uhradí zálohu rovnající se první splátce ve výši ^{4,799}.....% předběžné kupní ceny. Pokud tato uhrazená záloha bude vyšší než první splátka ve výši ^{4,799}..... % kupní ceny, bude rozdíl započten pro splácení zbývajících částí kupní ceny a zohledněn ve výši druhé splátky.

VI.

V případě, že kupující nedodrží lhůtu pro zaplacení splátky kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku, že kupující zaplatí prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok je splatný na základě vyúčtování spolu s určením lhůty splatnosti, které vyhotoví prodávající.

VII.

Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího se zaplacením splátek kupní ceny více než 60 dnů od stanoveného dne splatnosti, a to dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek kupní ceny celkem.

VIII.

1. Vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti smlouvy.
2. Současně se zřizuje **předkupní právo** jako věcné právo Pozemkovému fondu ČR k nemovitostem převedeným na kupujícího touto smlouvou.
3. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti koupené touto smlouvou prodat před zaplacením poslední splátky kupní ceny, nabídne je písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Toto předkupní právo zaniká, jestliže nabídka nebude přijata prodávajícím do tří měsíců ode dne nabídky nebo zaplacením poslední splátky.
4. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva je kupující povinen do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě zaplatit celou zbývajících část kupní ceny, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

IX.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav všech věcí převáděných touto smlouvou znám a dále, že byl seznámen se všemi právními závadami, dluhy, břemeny a služebnostmi zatěžující tento majetek a přebírá ho spolu s nimi.
2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti zejména v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že ihned po podepsání této smlouvy kupující oznámí dlužníkům přechod pohledávek vázících se k prodávajícímu majetku. Za splnění této smluvní povinnosti je kupující odpovědný prodávajícímu.

X.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá tato smlouva dne
1.1.1994

XII.

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji kupující do 15 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad předkupního práva jako věcného práva pro Pozemkový fond ČR v souladu s touto smlouvou. Za podstatné porušení kupní smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje porušení smluvní povinnosti kupujícího podat návrh na vklad předkupního práva do katastru nemovitosti ve sjednaném termínu.

XIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá prodávající a ostatní jsou určeny pro kupujícího.

XIV.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 28. prosince 1993

.....
Ing. Josef Miškovský
místopředseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

.....
kupující

MAVEX CHEB
spol. s r o.
Májová 35 2
350 01 Cheb

.....
Ing. Marie Šmatláková
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

P ř í l o h a č. 1

ke smlouvě o prodeji podniku č. 65/93
uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Mavex Cheb, spol. s r.o.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra ha
Cheb	Cheb	45	zast.plocha	0,0196
Cheb	Cheb	1248	zast.plocha	0,0135
Cheb	Cheb	1866	zast.plocha	0,0340
Cheb	Háje u Chebu	895	zast.plocha	0,1542
Cheb	Háje u Chebu	907	zast.plocha	0,1117
Cheb	Háje u Chebu	908	zast.plocha	0,0173
Cheb	Háje u Chebu	917	zast.plocha	0,1096
Cheb	Háje u Chebu	918	zast.plocha	0,0215
Cheb	Háje u Chebu	1154	ostatní	0,3126
Cheb	Háje u Chebu	600/3	ostatní	0,8941
Cheb	Háje u Chebu	600/4	ostatní	1,1486
Cheb	Háje u Chebu	224	zast.plocha	0,0972
Cheb	Háje u Chebu	225	zast.plocha	0,1030
Cheb	Háje u Chebu	277	zast.plocha	0,1225
Cheb	Háje u Chebu	278	zast.plocha	0,0014
Cheb	Háje u Chebu	279	zast.plocha	0,0179
Cheb	Háje u Chebu	280	zast.plocha	0,0030
Cheb	Háje u Chebu	810	zast.plocha	0,1090
Libá	Hůrka u Libé	1	zast.plocha	0,0994
Libá	Hůrka u Libé	6	zast.plocha	0,0216
Libá	Hůrka u Libé	38	zast.plocha	0,0501
Libá	Hůrka u Libé	40/1	zast.plocha	0,0551
Libá	Hůrka u Libé	40/2	ostatní	0,0715
Cheb	Jindřichov u Tršnic	51	zast.plocha	0,0530
Cheb	Jindřichov u Tršnic	52	zast.plocha	0,0187
Cheb	Jindřichov u Tršnic	53	zast.plocha	0,0187
Cheb	Jindřichov u Tršnic	54	zast.plocha	0,0187
Cheb	Jindřichov u Tršnic	55	zast.plocha	0,0038
Cheb	Jindřichov u Tršnic	56	zast.plocha	0,0009
Cheb	Jindřichov u Tršnic	57	zast.plocha	0,0061
Cheb	Jindřichov u Tršnic	58	zast.plocha	0,0064



Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra ha
Cheb	Jindřichov u Tršnic	59	zast.plocha	0,9488
Cheb	Jindřichov u Tršnic	60	zast.plocha	0,0540
Cheb	Jindřichov u Tršnic	61	zast.plocha	0,0063
Cheb	Jindřichov u Tršnic	74	zast.plocha	0,0074
Cheb	Jindřichov u Tršnic	75	zast.plocha	0,0074
Cheb	Jindřichov u Tršnic	76	zast.plocha	0,0025
Cheb	Jindřichov u Tršnic	77	zast.plocha	0,0008
Cheb	Jindřichov u Tršnic	78	zast.plocha	0,0074
Cheb	Jindřichov u Tršnic	11/1	zast.plocha	0,0392
Cheb	Jindřichov u Tršnic	11/2	zast.plocha	0,0814
Cheb	Jindřichov u Tršnic	111/2	ostatní	0,3810
Cheb	Jindřichov u Tršnic	111/4	ostatní	0,0503
Cheb	Jindřichov u Tršnic	115/11	ostatní	0,8861
Cheb	Jindřichov u Tršnic	115/12	ostatní	2,3184
Cheb	Jindřichov u Tršnic	6/1	zast.plocha	0,0945
Krásná	Krásná	364	zast.plocha	0,0060
Krásná	Krásná	365	zast.plocha	0,0019
Krásná	Krásná	366	zast.plocha	0,0010
Krásná	Krásná	367	zast.plocha	0,0046
Krásná	Krásná	1775/1-2	ostatní	0,1821
Krásná	Krásná	785/2	ostatní	0,2669
Krásná	Krásná	785/5	ostatní	0,2339
Krásná	Krásná	88/4	zast.plocha	0,1161
Krásná	Krásná	88/5	zast.plocha	0,0421
L.Kynžvart	Lázně Kynžvart	415	zast.plocha	0,0774
L.Kynžvart	Lázně Kynžvart	416	zast.plocha	0,0199
L.Kynžvart	Lázně Kynžvart	417	zast.plocha	0,1138
L.Kynžvart	Lázně Kynžvart	1670/1	ostatní	2,8304
L.Kynžvart	Lázně Kynžvart	1670/2	ostatní	0,1020
Odrava	Mostov	38	ostatní	0,4077
Odrava	Mostov	71	zast.plocha	0,1076

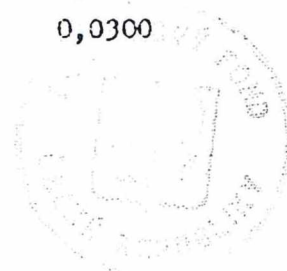
Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra ha
Odrava	Mostov	360	ostatní	2,9183
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	91	zast.plocha	0,0863
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	92	zast.plocha	0,0828
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	350/3	ostatní	0,6109
Plesná	Plesná	1	zast.plocha	0,2066
Plesná	Plesná	132	ostatní	0,0438
Plesná	Plesná	134	ostatní	0,9296
Plesná	Plesná	140	ostatní	0,4517
Plesná	Plesná	141	ostatní	0,1568
Plesná	Plesná	221	zast.plocha	0,1767
Plesná	Plesná	260	zast.plocha	0,0548
Plesná	Plesná	320	zast.plocha	0,0271
Plesná	Plesná	333	zast.plocha	0,0180
Plesná	Plesná	343	zast.plocha	0,0853
Plesná	Plesná	476	zast.plocha	0,0348
Plesná	Plesná	544	zast.plocha	0,1130
Plesná	Plesná	545	zast.plocha	0,0995
Plesná	Plesná	546	zast.plocha	0,0086
Plesná	Plesná	547	zast.plocha	0,0004
Plesná	Plesná	548	zast.plocha	0,0028
Plesná	Plesná	549	zast.plocha	0,0015
Plesná	Plesná	551	zast.plocha	0,0034
Plesná	Plesná	559	zast.plocha	0,0066
Plesná	Plesná	560	zast.plocha	0,0255
Plesná	Plesná	561	zast.plocha	0,0043
Plesná	Plesná	571	zast.plocha	0,1026
Plesná	Plesná	572	zast.plocha	0,1301
Plesná	Plesná	580	zast.plocha	0,1026
Plesná	Plesná	624	zast.plocha	0,0021
Plesná	Plesná	625	zast.plocha	0,0047



Pozemky

4.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra ha
Plesná	Plesná	1429	ostatní	0,4833
Plesná	Plesná	1430	ostatní	0,5454
Plesná	Plesná	1457	ostatní	0,3858
Plesná	Plesná	1025/1	ostatní	0,2082
Plesná	Plesná	1028/1	ostatní	0,8260
Plesná	Plesná	1362/1	ostatní	0,2239
Plesná	Plesná	1362/2	ostatní	0,1113
Plesná	Plesná	1455/1	ostatní	0,3054
Plesná	Plesná	1455/3	ostatní	0,0925
Plesná	Plesná	148/1	ostatní	2,0763
Plesná	Plesná	148/3	ostatní	0,2177
Plesná	Plesná	148/4	ostatní	0,2100
Plesná	Plesná	153/1	ostatní	0,1050
Plesná	Plesná	153/2	ostatní	0,0383
Plesná	Plesná	153/3	ostatní	0,2301
Plesná	Plesná	169/3	ostatní	0,6137
Plesná	Plesná	202/1	ostatní	0,2835
Plesná	Plesná	958/4	zast.plocha	0,0026
Skalná	Starý Rybník	17	ostatní	0,0944
Skalná	Starý Rybník	18	ostatní	0,6114
Skalná	Starý Rybník	51	zast.plocha	0,0712
Skalná	Starý Rybník	85	zast.plocha	0,0336
Skalná	Starý Rybník	87	zast.plocha	0,0230
Skalná	Starý Rybník	148	zast.plocha	0,0006
Skalná	Starý Rybník	166	zast.plocha	0,1597
Skalná	Starý Rybník	167	zast.plocha	0,0014
Skalná	Starý Rybník	168	zast.plocha	0,1573
Skalná	Starý Rybník	169	zast.plocha	0,0016
Skalná	Starý Rybník	172	zast.plocha	0,0394
Skalná	Starý Rybník	173	zast.plocha	0,0394
Skalná	Starý Rybník	183	zast.plocha	0,0300



Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra ha
Skalná	Starý Rybník	625	ostatní	0,0625
Skalná	Starý Rybník	139/1	zast.plocha	0,1278
Skalná	Starý Rybník	139/2	zast.plocha	0,2411
Skalná	Starý Rybník	193/1	ostatní	0,0905
Skalná	Starý Rybník	193/2	ostatní	0,3231
Skalná	Starý Rybník	193/4	ostatní	0,0941
Skalná	Starý Rybník	422/9	ostatní	0,0686
Vokov	Vokov u Třebeně	2	zast.plocha	0,2878
Vokov	Vokov u Třebeně	29	zast.plocha	0,0024
Vokov	Vokov u Třebeně	122	ostatní	0,3606
Vokov	Vokov u Třebeně	124	ostatní	0,2928
Vokov	Vokov u Třebeně	212	ostatní	0,0863
Vokov	Vokov u Třebeně	117/1	ostatní	0,3197
Vokov	Vokov u Třebeně	126/1	ostatní	0,1342
Vokov	Vokov u Třebeně	126/2	ostatní	0,0297
Vokov	Vokov u Třebeně	233/1	vodní tok	0,0633
Vokov	Vokov u Třebeně	347/2	ostatní	0,1741



Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby
Cheb	Cheb	45	obytný dům
Cheb	Cheb	1866	obytný dům
Cheb	Cheb	1248	obytný dům
Cheb	Háje u Chebu	895	jímka
Cheb	Háje u Chebu	907	výkrmna prasat
Cheb	Háje u Chebu	908	správní budova
Cheb	Háje u Chebu	917	výkrmna prasat
Cheb	Háje u Chebu	918	separace
Cheb	Háje u Chebu	224	výkrmna prasat
Cheb	Háje u Chebu	225	výkrmna prasat
Cheb	Háje u Chebu	277	výkrmna prasat
Cheb	Háje u Chebu	278	kafilerní box
Cheb	Háje u Chebu	279	šatny, dílna
Cheb	Háje u Chebu	280	váha
Cheb	Háje u Chebu	810	výkrmna prasat
Cheb	Jindřichov u Tršnic	51	sklady
Cheb	Jindřichov u Tršnic	52	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	53	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	54	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	55	kafilerní box
Cheb	Jindřichov u Tršnic	56	rozvodna
Cheb	Jindřichov u Tršnic	57	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	58	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	59	porodna prasnic
Cheb	Jindřichov u Tršnic	60	správní budova
Cheb	Jindřichov u Tršnic	61	rozvodna
Cheb	Jindřichov u Tršnic	74	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	75	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	76	jímka
Cheb	Jindřichov u Tršnic	77	rozvodna
Cheb	Jindřichov u Tršnic	78	jímka



Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby
Cheb	Jindřichov u Tršnic	11/1	obytný dům
Cheb	Jindřichov u Tršnic	11/2	porodna prasnic
Cheb	Jindřichov u Tršnic	6/1	obytný dům
Krásná	Krásná	364	komín
Krásná	Krásná	365	kafilerní box
Krásná	Krásná	366	jímka
Krásná	Krásná	367	jímka
Krásná	Krásná	88/4	odchovna kuřic
Krásná	Krásná	88/5	kotelna
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	415	výkrmna prasat
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	416	zbořeniště
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	417	výkrmna prasat
Libá	Hůrka u Libé	1	rodinný dům
Libá	Hůrka u Libé	6	rodinný dům
Libá	Hůrka u Libé	38	rodinný dům
Libá	Hůrka u Libé	40/1	výkrmna prasat
Odrava	Mostov	71	výkrmna prasat
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	91	výkrmna prasat
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	92	výkrmna prasat
Plesná	Plesná	1	hala nosnic
Plesná	Plesná	221	sklady, šatny
Plesná	Plesná	260	rodinný dům
Plesná	Plesná	320	rodinný dům
Plesná	Plesná	333	rodinný dům
Plesná	Plesná	343	hala nosnic
Plesná	Plesná	476	rodinný dům
Plesná	Plesná	544	hala nosnic
Plesná	Plesná	545	hala nosnic
Plesná	Plesná	546	vodárna
Plesná	Plesná	547	kafilerní box
Plesná	Plesná	548	vodárna

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby
Plesná	Plesná	549	trafostanice
Plesná	Plesná	551	trafostanice
Plesná	Plesná	559	zbořeniště
Plesná	Plesná	560	zbořeniště
Plesná	Plesná	561	zbořeniště
Plesná	Plesná	571	hala nosnic
Plesná	Plesná	572	hala nosnic
Plesná	Plesná	580	výkrmna prasat
Plesná	Plesná	624	garáž u BJ
Plesná	Plesná	625	garáže
Plesná	Plesná	958/4	terasa u BJ
Skalná	Starý Rybník	51	obytný dům
Skalná	Starý Rybník	85	stodola
Skalná	Starý Rybník	87	stáj prasnic
Skalná	Starý Rybník	148	vodojem
Skalná	Starý Rybník	166	porodnice prasnic
Skalná	Starý Rybník	167	kafilerní box
Skalná	Starý Rybník	168	výkrm prasat
Skalná	Starý Rybník	169	vodárna
Skalná	Starý Rybník	172	jímka
Skalná	Starý Rybník	173	jímka
Skalná	Starý Rybník	183	porodnice prasnic
Skalná	Starý Rybník	139/1	porodnice prasnic
Skalná	Starý Rybník	139/2	porodnice prasnic
Třebeň	Vokov u Třebeň	2	výkrmna prasat
Třebeň	Vokov u Třebeň	29	zbořeniště



Budovy a stavby

9.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh stavby
Skalná	Skalná	617	rodinný domek čp.421
Cheb	Jindřichov u Tršnic	20	rodinný domek čp.28
Cheb	Jindřichov u Tršnic	20	rodinný domek čp.29
Cheb	Jindřichov u Tršnic	20	rodinný domek čp.30
Cheb	Jindřichov u Tršnic	211/1	rodinný domek čp.31
Cheb	Jindřichov u Tršnic	211/1	rodinný domek čp.32
Cheb	Jindřichov u Tršnic	211/1	rodinný domek čp.33
Cheb	Jindřichov u Tršnic	20	rodinný domek čp.34
Cheb	Jindřichov u Tršnic	20	rodinný domek čp.35
Cheb	Jindřichov u Tršnic	4	rodinný domek čp.37
Cheb	Jindřichov u Tršnic	4	rodinný domek čp.38
Cheb	Jindřichov u Tršnic	62	trafostanice
Cheb	Jindřichov u Tršnic	115/13	havarijní nádrž
Velká Hleďsebe	Velká Hleďsebe	451	výkrmna prasat
Tuřany	Tuřany u Kynšperku	72	výkrmna prasat
Libá	Hůrka u Libé	39/2	výkrmna prasat
Libá	Hůrka u Libé	39/3	výkrmna prasat
Libá	Hůrka u Libé	39/1	výkrmna prasat
Františkovy Lázně	Dlouhé Mosty	25	výkrmna prasat
Foustka u Fr.Lázní	Ostroh	94	výkrmna prasat
Foustka u Fr.Lázní	Ostroh	93	stodola
Třebeň	Nový Drahov	83	výkrmna prasat
Milíkov	Malá Šitboř	108	porodnice prasnic





Pozemkový fond České republiky
Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený místopředsedou
výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru Ing. Marií
Šmatlákovou

IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

MAVEX CHEB, spol. s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb, zastoupená Ing. Jiřím Beerem

IČO 46 88 38 43

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku III. bodu 2.

**s m l o u v y č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)**

Mavex Cheb, s.p., Cheb

tento

d o d a t e k č. 1

kterým se stanovuje **k u p n í c e n a**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12. 1993 kupní smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) MAVEX Cheb, s.p., Cheb.

II.

1. Na základě výsledků účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.12. 1993 a podle článku III. bod 2. smlouvy č. 65/93 se stanovuje **kupní cena** ve výši **131 882 973,- Kč** (slovy:jednostřicetjedenmilionosmsetosmdesátdvatisícdevětsetsedmdesáttři korun českých).

2. Podle článku IV. kupní smlouvy č. 65/93 je kupující povinen ve stanovených lhůtách splatit první splátku ve výši **6 329 064,- Kč**

(slovy:šestmilionůtřistadvacetdevěttisícšedesátčtyři korun českých)

a dále splácet jednotlivé splátky ve výši **6 329 064,- Kč**

(slovy: šestmilionůtřistdvacetdevěttisícšedesátčtyři korun českých).

III.

Prodávající předává a kupující přijímá účetní závěrku a inventarizaci majetku, které jsou přílohou tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 65/93 a nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. února 1994

Ing. Josef Miškovský
místopředseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



MAVEX CHEB

spol. s r o.

Májová 3

350 01 Cheb.

kupující

Ing. Marie Šmatláková
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR


Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Janem Matějkou
IČO: 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Mavex Cheb, spol. s r.o., Májová 35, PSČ 350 01, zastoupená Ing. Jiřím Beerem
IČO: 45797072

dále jen k u p u j í c í

uzavírají ve smyslu

**s m l o u v y č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)**

Mavex Cheb, s.p., Cheb

tento

d o d a t e k č. 2/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28. prosince 1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb, č. privatizačního projektu 6104.

II.

1. Na základě rozhodnutí výkonného výboru Pozemkového fondu ČR ze dne 17. listopadu 1994 se smluvní strany dohodly, že se mění a doplňuje smlouva specifikovaná v čl. I. takto:

1. Čl. IV. zní:

"Čl. IV.

1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu nabídnutou kupní cenu stanovenou podle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího č.10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001 vedený u Komerční banky Praha 1 takto:

a) první splátku ve výši nejméně 4,799 % kupní ceny do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

b) další splátky kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu do 13 let ode dne účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny vždy k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak."

III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy specifikované v čl. I. tohoto dodatku a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IV.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. prosince 1994

MAVEX CHEB

spol. s r. o.

Májová 35 1

350 01 Cheb

Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Mavex Cheb, s.r.o.,
zast. Ing. Jiřím Beerem
kupující

Ing. Jan Matějka
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Janem Matějkou,
IČO: 45797072

dále jen **prodávající**

a

Mavex Cheb, spol. s r.o., Májová 35, PSČ 350 01, zastoupená Ing. Jiřím Beerem
IČO: 45797072,

dále jen **kupující**

uzavírají tento

dodatek č. 3
ke smlouvě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)
Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb, (dále jen smlouva), č. priv.projektu 6104.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se mění smlouva specifikovaná v čl. 1 takto:

Čl. IV. zní:

"Čl. IV.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu konečnou kupní cenu stanovenou podle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího č. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001, vedený u Komerční banky Praha 1 takto:

a) první splátku ve výši 6,329.064,- Kč (slovy: šestmilionůtřistadvacetdevětstisícšedesátčtyři koruny české) do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy,

b) druhou splátku ve výši 632.906,- Kč (slovy: šestsettřicetdvatisícdevětsetšest korun českých) k 31.10.1995,

c) další splátky ve výši 6,803.964,- Kč (slovy: šestmilionůosmsettřikorunydevětsetšedesátčtyři koruny české) v ročních rovnoměrných splátkách, které budou uhrazeny vždy k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996)."

III.

Ruší se dodatek č. 2/94 smlouvy č. 65/93 a bod 2. čl. II. dodatku č. 1 smlouvy č. 65/93.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 65/93 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.1.1995

MAVEX CHEB

spol. s r. o.

Májová 35 2

350 01 Cheb

.....
Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

.....
Mavex Cheb, s.r.o.
zast. Ing. Jiřím Beerem,
kupující

.....
Ing. Jan Matějka
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR


Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Janem Matějkou,
IČO: 45797072
dále jen prodávající

a

Mavex Cheb, spol. s r.o., Májová 35, PSČ 350 01, zastoupená Ing. Jiřím Beerem
IČO: 45797072,
dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 4
ke smlouvě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)
Mavex Cheb, s.p., Cheb**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č. priv.projektu 6104.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se do přílohy č. 1 ke smlouvě nově zařazuje:

"Pozemky

Obec	Kat.úz.	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Plesná	Plesná	710	stav.plocha	114

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.3.1995

MAVEX CHEB

spol. s r. o.
Májová 35 2
350 01 Cheb

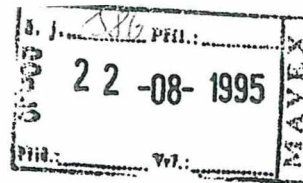
Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Mavex Cheb, s.r.o.
zast. Ing. Jiřím Beerem,
kupující

Ing. Jan Matějka
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členkou výkonného výboru Ing. Zdeňkou Pikešovou

IČO: 45797072

dále jen **prodávající**

a

Mavex Cheb, spol. s r.o., Májová 35, PSČ 350 01, zastoupená Ing. Jiřím Beerem

IČO: 45797072,

dále jen **kupující**

uzavírají tento

**dodatek č. 5
ke smlouvě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)**

Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č. priv.projektu 6104.

II.

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny se smluvní strany dohodly, že se mění čl. IV. dodatku č. 3 smlouvy takto:

Čl. IV. zní:

"Čl. IV.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu konečnou kupní cenu stanovenou podle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího č. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001, vedený u Komerční banky Praha 1 takto:

- a) první splátku ve výši 6,329.064,- Kč (slovy: šestmilionůtřistadvacetdevětisícšedesátčtyři korun českých) do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
- b) druhou, třetí, čtvrtou a pátou splátku ve výši 632.927,- Kč (slovy: šestsetřicetdvatisíce-devětsetdvacetsedm korun českých) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995)

- c) další splátky v počtu devět ve výši 8,860.974,- Kč (slovy: osmmilionůosmsetšedesát-tisícdevětsetšedesátčtyři koruny české) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1999)."

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16. srpna 1995

.....
Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



.....
Mavex Cheb, s.r.o.
zast. Ing. Jiří Beerem,
kupující

MAVEX CHEB
s. r. o.
Májová 35 11
260 01 Cheb

.....
Ing. Zdeňka Pikešová
členka výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členkou výkonného výboru Ing. Zdeňkou Pikešovou

IČO: 45797072

dále jen **prodávající**

a

Mavex Cheb, spol. s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb, zastoupená Ing. Jiřím Beerem

IČO: 45797072,

dále jen **kupující**

uzavírají tento

dodatek č. 6
ke smlouvě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)

Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č. priv.projektu 6104.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva dle čl. VIII. smlouvy na níže uvedené nemovitosti:

Pozemky

Obec	Kat.úz.	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²	Úč.hodn.Kč
Cheb	Háje u Chebu	600/3	ost.plocha	8941	26.823,-
Cheb	Háje u Chebu	908	zast.plocha	173	14.532,-

Účetní hodnota celkem 41.355,- Kč se snižuje na 67,188 %, tj. 27.786,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíc sedmsetosmdesátšest korun českých).

III.

Kupující zaplatil na účet prodávajícího č. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001, vedený u Komerční banky Praha 1, částku 27.786,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíc sedmsetosmdesátšest korun českých), na které se smluvní strany dohodly s ohledem na to, že prodávající nevyužil svého předkupního práva.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se mění výše splátek specifikovaných v čl. IV. dodatku č. 5 ke smlouvě takto:

třetí	do 31.10.1996	630.611,-
čtvrtá	do 31.10.1997	630.611,-
pátá	do 31.10.1998	630.611,-
šestá	do 31.10.1999	8,858.658,-
sedmá	do 31.10.2000	8,858.658,-
osmá	do 31.10.2001	8,858.658,-
devátá	do 31.10.2002	8,858.658,-
desátá	do 31.10.2003	8,858.658,-
jedenáctá	do 31.10.2004	8,858.658,-
dvanáctá	do 31.10.2005	8,858.658,-
třináctá	do 31.10.2006	8,858.658,-
čtrnáctá	do 31.10.2007	8,858.658,-

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. prosince 1995

Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Mavex Cheb, s.r.o.
zast. Ing. Jirím Beerem,
kupující

MAVEX CHEB
spol. s r. o.
Májová 35 1
350 01 Cheb

Ing. Zdeňka Pikešová
členka výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

 **Pozemkový fond České republiky**
17 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Prze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem
Mácou
IČO: 45797072
dále jen **prodávající**

a

Mavex Cheb, spol.s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb, zastoupená Ing. Jiřím Beerem
IČO: 46883848
dále jen **kupující**

uzavírají tento

dodatek č. 7
ke smlouvě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)

Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č.priv.projektu 6104.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva dle čl. VIII. smlouvy na níže uvedené nemovitosti:

a) pozemky

obec	kat.území	č.parcely	druh pozemku	výměra m ²	účet.zůst.hodnota Kč
Krásná	Krásná	88/5	zast.plocha	421	4.715,-
Krásná	Krásná	364	zast.plocha	60	672,-

b) budovy

obec	kat.území	č.parcely	druh stavby	inv.číslo	účet.zůst.hodnota Kč
Krásná	Krásná	88/5	kotelna	161506	651.172,-
Krásná	Krásná	364	komín	431506	263.643,-
Souhrn:					

pozemky	5.387,- Kč
<u>budovy</u>	<u>914.815,- Kč</u>
c e l k e m	920.202,- Kč

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy na 67,188 %, tj. 618.265,- Kč (slovy: šestsetosmnácttisícdvěstěšedesátpět korun českých).

III.

Kupující zaplatil na účet prodávajícího č.10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001, vedený u Komerční banky Praha 1, částku 618.265,-Kč (slovy: šestsetosmnácttisícdvěstěšedesátpět korun českých), na které se smluvní strany dohodly s ohledem na to, že prodávající nevyužil svého předkupního práva.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se mění výše splátek specifikovaných v čl. IV. dodatku č.6 ke smlouvě takto:

čtvrtá splátka	do 31.10.1997	572.089,-
pátá -"	do 31.10.1998	574.405,-
šestá -"	do 31.10.1999	8,802.452,-
sedmá -"	do 31.10.2000	8,802.452,-
osmá -"	do 31.10.2001	8,802.452,-
devátá -"	do 31.10.2002	8,802.452,-
desátá -"	do 31.10.2003	8,802.452,-
jedenáctá -"	do 31.10.2004	8,802.452,-
dvanáctá -"	do 31.10.2005	8,802.452,-
třináctá -"	do 31.10.2006	8,802.452,-
čtrnáctá -"	do 31.10.2007	8,802.452,-

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. prosince 1996

Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Mavex Cheb, spol. s r. o.
zast. Ing. Jiřím Beerem
kupující

MAVEX CHEB
spol. s r. o.
Májová 35 1
350 01 Cheb

Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou

IČO: 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Mavex Cheb, spol.s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb, zastoupená Ing. Jiřím Beerem

IČO: 468 83 848

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tento

d o d a t e k č. 8
k e s m l o u v ě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)

Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č.priv.projektu 6104.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se na základě řešení zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých povětrnostních podmínek v roce 1996 mění splátky kupní ceny takto :

čtvrtá	k 31.10.1997	0,-
pátá	k 31.10.1998	572.089,-
šestá	k 31.10.1999	574.405,-
sedmá	k 31.10.2000	9,902.759,-
osmá	k 31.10.2001	9,902.759,-
devátá	k 31.10.2002	9,902.759,-
desátá	k 31.10.2003	9,902.759,-
jedenáctá	k 31.10.2004	9,902.759,-
dvanáctá	k 31.10.2005	9,902.759,-
třináctá	k 31.10.2006	9,902.759,-
čtrnáctá	k 31.10.2007	9,902.759,-

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

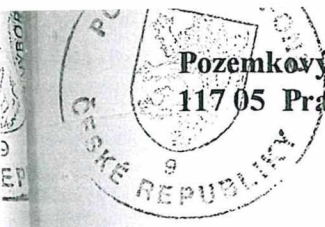
V Praze dne 20. prosince 1996

.....
Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



.....
Mavex Cheb, spol.s r.o.
zast. Ing. Jiřím Beerem
kupující

.....
Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

**Pozemkový fond České republiky**
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Prze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem
Mácou

IČO: 45797072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Mavex Cheb, spol.s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb, zastoupená Ing. Jiřím Beerem

IČO: 46883848

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tento

d o d a t e k č. 9
k e s m l o u v ě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)

Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části
podniku) Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č.priv.projektu 6104.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva dle čl. VIII. smlouvy na níže uvedené
nemovitosti:

a) pozemky

obec	kat.území	č.parcely	druh pozemku	výměra m ²	účet.zůst.hodnota Kč
Cheb	Cheb	1866	zast.plocha	340	51.000,-

b) budovy a stavby

obec	kat.území	č.parcely	druh stavby	inv.číslo	účet.zůst.hodnota Kč
Cheb	Cheb	1866	ob.dům čp.29	1803101323	200.240,-

Souhrn:

pozemky	51.000,- Kč
<u>budovy</u>	<u>200.240,- Kč</u>
c e l k e m	251.240,-Kč

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy na 67,188 %, tj. 168.803,- Kč (slovy: jednošedesátosmtisícósmsettři koruny české).

III.

Kupující zaplatil na účet prodávajícího č.10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001, vedený u Komerční banky Praha 1, částku 168.803,-Kč (slovy: jednošedesátosmtisícósmsettři koruny české), na které se smluvní strany dohodly s ohledem na to, že prodávající nevyužil svého předkupního práva.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se mění výše splátek specifikovaných v čl. II. dodatku č.8 ke smlouvě takto:

čtvrtá splátka	do 31.10.1997	0,-
pátá -"	do 31.10.1998	555.209,-
šestá -"	do 31.10.1999	557.525,-
sedmá -"	do 31.10.2000	9,885.879,-
osmá -"	do 31.10.2001	9,885.879,-
devátá -"	do 31.10.2002	9,885.879,-
desátá -"	do 31.10.2003	9,885.879,-
jedenáctá -"	do 31.10.2004	9,885.879,-
dvanáctá -"	do 31.10.2005	9,885.879,-
třináctá -"	do 31.10.2006	9,885.879,-
čtrnáctá -"	do 31.10.2007	9,885.879,-

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. března 1997

Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Mavex Cheb, spol.s r.o.
zast. Ing. Jiřím Beerem
kupující

MAVEX CHEB
spol. s r. o.
Májová 35 1
350 01 Cheb

Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Mavex Cheb, spol.s r.o., Májová 35, 350 01 Cheb, zastoupená Ing. Jiřím Beerem

IČO: 468 83 848

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tento

d o d a t e k č. 10
ke s m l o u v ě č. 65/93
o prodeji podniku (části podniku)

Mavex Cheb, s.p., Cheb

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1993 smlouvu č. 65/93 o prodeji podniku (části podniku)
Mavex Cheb, s.p., Cheb (dále jen smlouva), č.priv.projektu 6104.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva dle čl. VIII. smlouvy na níže uvedené nemovitosti:

a) Pozemky

obec	kat./území	č. parc.	druh pozemku	výměra m2	účetní zůst.hod.Kč
Plesná	Plesná	476	zast. plocha	348	6125

b) Budovy a stavby

obec	kat. území	č. parc.	druh stavby	Inv.č.	účetní hod.Kč
Plesná	Plesná	476	rodinný dům 408	1834	345863

Souhrn:	Pozemky	6.125,- Kč
	Budovy .	345.863,- Kč
	Celkem	351.988,- Kč

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy na 67,188% tj. 236.494,- Kč.

III.

Kupující zaplatil na účet prodávajícího č. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 061043001,
vedený u Komerční banky Praha 1, částku 236.494,- Kč

(slovy: dvěstětrřicetšesttisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých), na které se smluvní strany
dohodly s ohledem na to, že prodávající nevyužil svého předkupního práva.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se mění výše splátek specifikovaných v čl. II. dodatku č. 9 ke smlouvě takto:

čtvrtá splátka	k 31. 10. 1997	0,-
pátá splátka	k 31. 10. 1998	555.209,-
šestá splátka	k 31. 10. 1999	557.525,-
sedmá splátka	k 31. 10. 2000	9,856.317,-
osmá splátka	k 31. 10. 2001	9,856.317,-
devátá splátka	k 31. 10. 2002	9,856.317,-
desátá splátka	k 31. 10. 2003	9,856.317,-
jedenáctá splátka	k 31. 10. 2004	9,856.317,-
dvanáctá splátka	k 31. 10. 2005	9,856.317,-
třináctá splátka	k 31. 10. 2006	9,856.317,-
čtrnáctá splátka	k 31. 10. 2007	9,856.317,-

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22. července 1997


Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR


MAVEX CHEB
spol. s r. o.
Májová 35 11
350 01 Cheb
Mavex Cheb, spol. s r. o.
zast. Ing. Jiří Beerem
kupující


Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR