





Generali Pojišťovna a.s.  
Generální ředitelství

Bělehradská 132  
120 84 Praha 2



## DODATEK Č.1

### K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 1504888890

**Generali Pojišťovna a.s.**, Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČO: 61859869,  
zastoupená  vedoucí oddělení péče o makléře a   
odborným inspektorem pro makléře,  
(dále jen "pojistitel")  
Generali Pojišťovna a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866

a

**Město Čáslav**, Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav, IČ:00236021,  
zastoupená Ing. Vladimírem Hamralem, starostou a Ing. Alešem Cincibusem, místostarostou  
(dále jen „pojistník“)

Pojištěný:

1. **Město Čáslav**, Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav, IČ:00236021
2. **Dusíková divadlo Čáslav**, Masarykova 194, 286 01 Čáslav, IČ: 00066273
3. **Dům dětí a mládeže Čáslav**, Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav
4. **Městská knihovna Čáslav**, Žižkovo nám. 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00066281
5. **Základní umělecká škola J. L. Dusíka Čáslav**, Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav, IČ: 70870012
6. **Městské muzeum Čáslav**, Husova 291, 286 01 Čáslav, IČ: 472867
7. **Domov důchodců Čáslav**, Nazaret 94 a 59, 286 01 Čáslav, IČ: 48677787
8. **Pečovatelská služba Čáslav**, Svatopluka Čecha 441, 286 01 Čáslav, IČ: 61926931
9. **Městská nemocnice Čáslav**, Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav, IČ: 00873764
10. **Základní škola Čáslav**, Žižkovo nám. 182, 286 01 Čáslav, IČ: 49541030
11. **Základní škola Čáslav**, Masarykova 357, 286 01 Čáslav
12. **Školní jídelna při ZŠ Čáslav**, Masarykova 288, 286 01 Čáslav
13. **Školní jídelna při ZŠ Čáslav**, Žižkovo nám. 181, 286 01 Čáslav
14. **Mateřská škola Čáslav**, Bojovníků za svobodu 1547, 286 01 Čáslav
15. **Mateřská škola Čáslav**, Masarykova 224, 286 01 Čáslav
16. **Mateřská škola Čáslav**, Těsnohlídkova 1628, 286 01 Čáslav
17. **Mateřská škola Čáslav**, Jahodová 1454, 286 01 Čáslav
18. **Školní jídelna při MŠ Čáslav**, Masarykova 224, 286 01 Čáslav
19. **Školní jídelna při MŠ Čáslav**, Těsnohlídkova 1628, 286 01 Čáslav
20. **Školní jídelna při MŠ Čáslav**, Bojovníků za svobodu 1547, 286 01 Čáslav
21. **Školní jídelna při MŠ Čáslav**, Jahodová 1454, 286 01 Čáslav
22. **Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi**, Bojovníků za svobodu 1448, 286 01 Čáslav, IČ: 26182971

#### uzavírají dodatek č.1 k pojistné smlouvě č. 1504888890

Tímto dodatkem se pojistná smlouvě mění takto:

1. Připojišťuje se soubor rozestavěných staveb specifikovaný v příloze č.2 v místě pojištění Na Skále v katastru Čáslav v rozsahu živelního pojištění dle článku 1. základní smlouvy.

Uvedené domy sdružuje společnost:

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi, družstvo, Bojovníků za svobodu 1448, 286 01 Čáslav,  
IČO: 26182971



Souhrnná pojistná částka: 74.493.000,-Kč  
Roční pojistné: **7.449,-Kč**

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění v případě pojistné události do výše pojistné hodnoty v době bezprostředně před pojistnou událostí. Pojistník je povinen předložit pojistiteli všechny potřebné účetní doklady, stavební povolení, stavební deník, kolaudační rozhodnutí.

Pro pojištění rozestavěných staveb se dále ujednává:

Pro provedení kolaudace rozestavěná stavba přechází do souboru vlastních a cizích nemovitostí s následným doúčtováním pojistného a to vždy ke konci pojistného období za všechny rozestavěné stavby, které byly do konce pojistného období zkolaudovány.

2. Mění se příloha č.1, tato změna bude zaznamenána v aktualizaci č.1.

Bod č. 1.1. v základní smlouvě - Pojištění souboru vlastních a cizích staveb a nemovitostí se mění takto:

Souhrnná pojistná částka: 793.332.142,-Kč  
Roční pojistné: **153.906,-Kč**

Spoluúčast: 5.000,-Kč

3. Připojišťuje se obecná provozní odpovědnost pro pojištěný subjekt vedený pod č. 22 (IČ: 26182971) dle VPPO95 a SPPO 98.

Paušální pojistná částka: 5 000 000,- Kč  
Spoluúčast: 1 000,- Kč  
Základní pojistné: 6 394,- Kč

## REKAPITULACE POJIŠTĚNÍ A POJISTNÉHO

pojištěné riziko	roční pojistné
živelní pojištění	161.355,-Kč
pojištění rizika odcizení	16.000,-Kč
pojištění vandalismu	6.750,-Kč
pojištění skla	10 000,-Kč
pojištění odpovědnosti	40 002,-Kč
<b>CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ</b>	<b>234 107,-Kč</b>
Sleva za tříletou smlouvu	11.705,-Kč
<b>CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ</b>	<b>222 402,-Kč</b>

### Počátek a doba trvání pojištění

Tento dodatek vstupuje v platnost dne 18.6. 2002.

### Splatnost pojistného

Pojistné za roční období činí **222.402,-Kč** a bude placeno pololetně ve výši **111.201,-Kč** vždy k 30.4. a 30.10. každého roku.

Nedoplatek za období od 18.6. 2002 do 29.10. 2002 ve výši **16.770,-Kč** bude zaplacen do 5.7. 2002 na základě faktury.



Ostatní články a ujednání pojistné smlouvy zůstávají zachovány.

Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Čáslavi, dne 17.6. 2002

V Praze, dne 17.6. 2002

Město Čáslav  
(pojistník)



Generali Pojišťovna a.s.  
(pojistitel)



**Generali Pojišťovna a.s.**  
Generální ředitelství  
P.O.Box 24 8400  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2  
Telefon [redacted]



## Příloha č. 1 - seznam budov - aktualizace č. 1 k 18.6.2002

Budova	Adresa	Požizovací cena (Kč)	Rok pořízení	Pojistná částka (Kč)	Pojistná hodnota	Poznámka	Inventární číslo
Základní škola	Žižkovo nám. 181 Čáslav	1 981 062	1993	7 658 984	nová hodnota		1000
Základní škola	Žižkovo nám. 182 a 183 Čáslav	10 261 755	1993	17 562 994	nová hodnota		1001
Základní škola	Žižkovo nám. 197, Čáslav	6 000 000	2002	9 780 000	nová hodnota	Budova navazující na radnici u vjezdu do dvora s knihovnou, částí školy, kancelářskými prostory města a jedním bytem. Po celkové rekonstrukci	1002
Mateřská školka	Masarykova 224, Čáslav	3 000 000	2002	4 410 000	nová hodnota	Areál zrekonstruované mateřské školy vč. zahrady, bazénku, zahradních domků.	1005
Mateřská školka	Čeplov 1454, Čáslav	4 042 696	1993	6 919 074	nová hodnota	Budovy a stavby mateřské školky	1006
Mateřská školka	Ostrý rok 1547, Čáslav	7 321 000	1993	12 560 640	nová hodnota		1007
Školní družina	Masarykova 330, Čáslav	158 766	1993	5 250 000	nová hodnota		1008
Jesle III.	Spudilova 602, Čáslav	95 330	1993	4 963 350	nová hodnota		1010
Jesle III.- dřevěný domek	Spudilova 602, Čáslav	9 652	1993	55 000	nová hodnota		1011
Muzeum	Husova 291, Čáslav	7 500 000	2002	8 000 000	nová hodnota	Budova je po celkové rekonstrukci, jsou zpřístupněny sklepní prostory vč. zahrady	1013
Budova městské policie	Žižkovo nám. 229, Čáslav	1 424 875	1993	2 438 674	nová hodnota	Nově zrekonstruovaná budova městské policie (kanceláře, sociální prostory, posilovna apod.)	1016
Požární zbrojnice	Čáslav 196	3 500 000	2002	3 675 000	nová hodnota	Budova navazující na radnici. Garáže hasičů, kanceláře, a jeden byt. Po celkové rekonstrukci	1017
Obytný dům Rusalka	Čáslav 193	445 553	1993	1 575 000	nová hodnota	Obytný domek - udržovaný	1021
Domek na hřbitově - rodinný dům a kancelář hrobníka	Chotusická 439, Čáslav	93 937	1993	1 540 350	nová hodnota	Udržovaný v potřebném tech. stavu	1022
Dům s pečovatelskou službou	Jahodová 333, Čáslav	87 479	1993	5 990 250	nová hodnota	Rodinný dům se zahradou v dobrém tech. stavu	1023
Administrativní budova - TES 2	Čáslav	72 102	1993	1 797 075	časová hodnota		1031
Vrátnice - dřevěná - TES 3	Čáslav	4 230	1993	128 363	časová hodnota		1032
Kanceláře - TES 1	Čáslav	113 651	1993	2 445 000	nová hodnota		1033
Montovaná hala - garáže - TES 4	Čáslav	818 928	1993	1 334 853	nová hodnota		1034
Sklad - TES 5	Čáslav	437 574	1993	1 630 000	nová hodnota		1035
Dílna - kovárna - TES 6	Čáslav	212 769	1993	2 445 000	nová hodnota		1036
Koupaliště	Čáslav	295 524	1993	26 505 789	nová hodnota	Po kompletní rekonstrukci vč. bazénu	1037
Budovy ke hřbitovu (pítevná, márnice, sklady)	Čáslav	148 063	1993	3 260 000	nová hodnota		1038,1039,1040,1041,1042,1043
Domek skladu ve Vodrantech	Čáslav čp. 901	4 266	1993	1 000 000	nová hodnota		1044
Obchodní prostory	Ostrý roh 235, Čáslav	57 542	1993	150 000	obecná hodnota	Prostory jsou pronajímány ke komerčním účelům (v současné době krejčovská dílna)	1047
Dům s pečovatelskou službou	Kostelní nám. 193, Čáslav	7 000 000	2002	9 780 000	nová hodnota	Budova po rozsáhlé rekonstrukci, oplocená se zahradou, plynové topení	1052
Dům	Filipovská 574, Čáslav	400 000	1993	750 000	obecná hodnota		1058
Dům s pečovatelskou službou	J. z Poděbrad 599, Čáslav	4 172 599	1993	9 593 285	nová hodnota	Budovy po celkové rekonstrukci	1059
Dům s pečovatelskou službou	J. z Poděbrad 600, Čáslav	4 172 599	1993	9 593 285	nová hodnota		1060
Dům s pečovatelskou službou	B. Němcové 640, Čáslav	439 233	1993	8 557 500	nová hodnota		1063
Dům s pečovatelskou službou	J. z Poděbrad 939, Čáslav	1 010 455	1993	5 990 250	nová hodnota		1065

A

Příloha č.1 - seznam budov - aktualizace č.1 k 18.6.2002

Dům	Pražská 270, Čáslav	70 000	1993	350 000	obecná hodnota		1070
Bytové domy	Jablonského 1222-1224, Čáslav	9 568 230	1993	25 672 500	nová hodnota	27 bytů (3 x 9 bytů v každém domě)	1087
Bytové domy	Jablonského 1225-28, Čáslav	5 373 778	2001	18 826 500	nová hodnota	36 bytů (4 x 9 bytů v každém domě)	1088
Bytové domy	Dusíkova 1235-36	2 178 486	1993	17 115 000	nová hodnota	24 bytů (2 x 12 bytů)	1089
Bytové domy	Dusíkova 1243-44	2 539 915	1993	7 013 975	nová hodnota	cca 30 bytů (2 x 15 bytů)	1091
Bytové domy	Žitenická 1277-81, Čáslav	6 821 691	1993	17 970 750	nová hodnota	200 bytů (5 x 40 bytů)	1094
Bytové domy	Žitenická 1300-04, Čáslav	5 575 508	1993	18 718 333	nová hodnota	200 bytů (5 x 40 bytů)	1095
Bytové domy	Žitenická 1305-08	25 613 300	2000	37 651 551	nová hodnota	240 bytů (4 x 60 bytů)	1096
Okál - obytný dům	Nad Budínem 1316, Čáslav	228 980	1993	2 567 250	nová hodnota	Okál	1098
Okál - obytný dům	Nad Budínem 1317, Čáslav	228 980	1993	2 567 250	nová hodnota	Okál	1099
Bytové domy	Masarykova 1449-50, Čáslav	4 107 679	1993	11 343 356	nová hodnota	30 bytů (2 x 15 bytů)	1100
Bytové domy	Masarykova 1457-58, Čáslav	4 015 213	1993	11 088 011	nová hodnota	30 bytů (2 x 15 bytů)	1101
Bytové domy	Masarykova 1496-97, Čáslav	3 544 414	1993	11 889 879	nová hodnota	30 bytů (2 x 15 bytů)	1102
Bytové domy	Těsnohlídkova 1533-35, Čáslav	9 673 623	1993	26 713 710	nová hodnota		1105
Bytové domy	Masarykova 1536-37, Čáslav	7 269 864	1993	20 075 729	nová hodnota	30 bytů (2 x 15 bytů)	1106
Bytové domy	Těsnohlídkova 1544-46, Čáslav	5 615 094	1993	15 506 082	nová hodnota	144 bytů (3 x 48 bytů)	1108
Bytové domy	Jeníkovská 1559-60, Čáslav	4 293 832	1993	11 857 417	nová hodnota	domov důchodců	1109
Bytové domy	Pražská 1614-18, 1621-25, Čáslav	23 285 690	1994	55 794 842	nová hodnota	960 bytů (10 x 96 bytů),	1130
✗ Budova bývalých kasáren	B. Němcové 1083, Čáslav	710 311	1995	9 413 250	nová hodnota		1134
✗ Jídelna	B. Němcové 440, Čáslav	6 305 302	1995	10 791 524	nová hodnota		1136
Budovy skladů v bývalých kasárnách (nábytek apod.)	ul. B. Němcové, Čáslav	1 563 189	1995	6 043 445	nová hodnota		1139,114
Mateřská školka	R. Těsnohlídka 1628, Čáslav	14 596 199	1996	23 791 804	nová hodnota		1143
Hospodářské budovy a kanceláře - komerční využití	Žaky u Čáslavi čp. 1,2,3,4	1 367 500	1997	2 053 800	časová hodnota	Hospodářské budovy a 4 rodinné domy, které jsou pronajímány	1144
Budovy v zahradě - komerční prostory	Chrudimská 662, Čáslav	1 186 340	1997	3 276 078	nová hodnota		1147
Bytové domy	Jeníkovská 975, Čáslav	6 549 141	1997	18 085 453	nová hodnota	5 bytů	1148
Bytové domy	Potoční 1681-1684, Čáslav	1 067 624	1999	6 727 892	nová hodnota		1149
Sklad PHM - komerční prostory	Hejdf., Čáslav	501 017	1998	2 711 775	nová hodnota		1151
Kotelna - BTH Nové Město	Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav	4 074 000	2001	6 640 620	nová hodnota	Kotelna	1152
Bytové domy	Potoční 1692-1695, Čáslav	12 006 926	2001	20 549 854	nová hodnota	novostavby	1153
Areál nemocnice města	Čáslav čp. 348,1104,7	117 636 280	2001	191 747 136	nová hodnota	v dobrém tech. stavu, většina prostor je nově zrekonstruovaných	1154
1/2 rodinného domu	Pražská 338, Čáslav			1 437 660	časová hodnota	dům je částečně udržovaný a vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci	
<b>Budovy nejsou v povodňové oblasti!!!!</b>				<b>793 332 142</b>			

8



Příloha č.2 - seznam rozestavěných budov v místě pojištění Na Skále v katastru Čáslav

Model	Číslo parcely	Nová hodnota v Kč	Poznámka
A - nepodsklepeno, garážové stání	3397	2 703 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3398	2 561 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3399	2 561 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3400	2 561 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3401	2 561 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3402	2 561 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3403	2 532 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3404	2 561 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3405	2 532 000,00	rozestavěno červen 2002
A	3406	2 590 000,00	rozestavěno červen 2002
B - nepodsklepeno, uzavřená garáž	3407	3 360 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3408	3 360 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3409	3 360 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3410	3 360 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3411	3 360 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3412	3 360 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3425	3 955 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3426	3 390 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3427	3 390 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3428	3 955 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3429	3 560 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3430	3 400 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3431	3 400 000,00	rozestavěno červen 2002
B	3432	3 560 000,00	rozestavěno červen 2002
<b>Celkem</b>		<b>74 493 000,00</b>	