

Dohoda
o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 9190411371
(ev. č. pronajímatele 2017/13/03/0584) ze dne 31. 10. 2012
ve znění dodatků č. 1 - 2

Pronajímatel:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu dohody zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen jako „pronajímatel

Nájemce:

RESIDOMO, s.r.o.
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený Pavlem Klimešem, Prokuristou
IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu
nebytových prostorů č. 9190411371 (dále jen „dohoda“):

Čl. 1

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 10. 2012 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 9190411371 (ev. č. pronajímatele 2017/13/03/0584) ze dne 31. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2016 (dále jen „Smlouva“) mezi původním pronajímatelem RPG RE Commercial, s.r.o., IČ 27769135, jehož právním nástupcem se stalo statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, IČ 00845451 a původním nájemcem RPG Byty, s.r.o., IČ 27769127, jehož právním nástupcem se stalo RESIDOMO, s.r.o., IČ 05253268. Předmětem Smlouvy je pronájem nebytových prostor o výměře 79,74 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 411 na ul. Dělnická, který je součástí pozemku p. č. 630 v k. ú. Poruba, obec Ostrava za účelem provozování činností souvisejících s předmětem nájmu.

- 1.2** Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni **28. 2. 2018**. Ke stejnému datu bude provedeno vyklizení a protokolární předání výše uvedeného prostoru.
- 1.3** Vypořádání ostatních závazků bude provedeno v souladu s nájemní smlouvou. Vyúčtování spotřeby služeb (energií) bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.2** Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 2.3** Změny a doplňky této dohody budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran, oboustranně schválenými písemnými dodatky.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda bude pronajímatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 2.5** O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2550/RMOB1418/73 ze dne 16. 11. 2017.

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha: ověřená kopie dokumentu o udělení prokury