

Smlouva o dílo

Dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků byla níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo tohoto znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov, základní škola a školní jídelna Dolní Lánov 240
Dolní Lánov 240
543 41 Lánov
IČ: 60153270

Zhotovitel: Jan Kušnír
Dolní Lánov 171
Prostřední Lánov 543 41
Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MěÚ Vrchlabí
K smluvnímu jednání oprávněn: Jan Kušnír
IČO: 61129968
DIČ: CZ7412292305

II. Předmět smlouvy

Oprava parkoviště u objektu č.p. 129 Dolní Lánov.

Zhotovitel se zavazuje provést práce zednické a související včetně materiálů v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům, závazným technickým normám a technologickým předpisům:

Stavební práce charakteru oprava parkoviště.

Kvalita a rozsah díla je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele.

III. Cena za dílo

**Dohodnutá cena za dílo je 153.657,- Kč bez DPH.
Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat podle platných daňových a souvisejících předpisů. DPH bude účtováno dle aktuálních platných předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené ceny za provedené dílo může být měněno pouze v těchto případech:

- a) Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smlouvené práce překračují.
- b) Rozhodne-li objednatel v průběhu provádění díla o věcném rozšíření předmětu plnění.
- c) Dojde-li k prokazatelnému nárůstu cen stávající ceny platné do 30.10.2017. Dojde-li k posunutí termínu dokončení z důvodů nezaviněných dodavatelem, bude nárůst cen po tomto datu upraven dle ceníku stavebních prací URS Praha v aktuální cenové úrovni.

IV. Platební podmínky, fakturace včetně DPH 21%

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla v jedné splátce dle předložené cenové nabídky, vždy na základě vyúčtování a vystavení faktury.

V. Termín plnění

Zhotovitel provede dílo v následujícím termínu:

Předpokládané zahájení prací: 2.11.2017 Dokončení díla: 30.11.2017

Doba plnění předmětu díla se prodlužuje:

- při nepříznivém počasí mající vliv na průběh zhotovení díla
- při zásadních změnách plnění díla vyžadovaných objednatelem
- v případě, že bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností nebo nastanou jiné okolnosti zaviněné objednatelem

VI. Povinnosti a činnost objednatele

Objednatel se zavazuje, že nejpozději při zahájení díla zajistí a poskytne zhotoviteli bezplatně:

- přístup na staveniště,
- přístup k elektrickému zdroji,
- přístup k vodovodnímu řádu.

VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne záruku dle zákona 24 měsíců, záruka se nevztahuje na škody způsobené z důvodu neodborného zásahu, záměrného poškození, běžného opotřebení či zanedbání potřebné údržby.

Zhotovitel ručí za kvalitu prováděných prací, v případě nedodělků a nekvality je povinen případné vady odstranit po dohodě s objednatelem.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné dílo zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad a nedodělků do 10-ti dnů od oprávněné reklamace objednatelem a vady odstraní v nejkratší možné době.

Termín o odstranění vad se dohodne písemně. Odstranění vad a nedodělků provede dodavatel na vlastní náklady.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí veškerý materiál v požadované kvalitě a množství v dohodnutém termínu ke zdárnému dokončení díla.

Objednatel poskytne energie a vodu v množství k dokončení díla bez úhrady.

Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel neodpovídá za škodu na podzemních vedeních a inženýrských sítích v prostoru staveniště. Na základě projektu nejsou přítomny inženýrské sítě, podzemní vedení na pozemku, za což objednatel ručí.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

Smlouva je sepsána ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Zhotovitel si vyhrazuje právo změny cen materiálů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Dolním Lánově 30. 10. 2017

Dětský domov, základní škola
a školní jídelna
Dolní Lánov 240
543 01 Klatovy
Objednatel, Mgr. Kateřina Klausová, ředitel školy


Jan Kušnír
Stavební činnost
543 41 Dolní Lánov 473, Tel.: 602 815 244
IČO: 61129968, DIČ: CZ7412292305
Zhotovitel Jan Kušnír