

SERVISNÍ SMLOUVA

č. Spr 137/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika - Vrchní soud v Praze**

se sídlem náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Václavem Šilhánkem, ředitelem správy soudu, zmocněným předsedou Vrchního soudu v Praze dne 3.1.2013, č.j. Spr 3/2013

IČO: 00215651

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **RJ – KLIMA s.r.o.**

se sídlem Šlikova 20, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61170

zastoupená Jaroslavem Rokosem, jednatelem společnosti

IČO: 25686879

DIČ: CZ25686879

bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva k podání cenové nabídky na služby ze dne 10.11.2017, pod č. j. Spr 137/2017
- Nabídka zhotovitele ze dne 14.11.2017

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pravidelný servis a údržba vzduchotechnických a klimatizačních jednotek nainstalovaných v budově Vrchního soudu v Praze, náměstí Hrdinů č.p. 1300, 140 00 Praha 4. Seznam zařízení je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí pravidelné údržby je servis elektrických výbrojí, MaR a trojcestných regulačních kohoutů a armatur pro VZT.
2. Pravidelná servisní údržba zařízení bude prováděna 4x ročně. Servisní údržba bude provedena v termínu dle dohody s objednatelem, v předpokládaném časovém rozpětí 4 servisních návštěv v jednom roce.
3. Součástí pravidelného servisu je vedení dokumentace k jednotlivým zařízením v souladu s platnou legislativou.

4. V rámci pravidelného servisu budou odstraněny drobné závady a bude provedena výměna filtrů včetně jejich dodávky. Předmětem smlouvy není cena za použití spotřebního materiálu a náhradních dílů.
5. Havárie a opravy většího rozsahu budou odstraněny na základě samostatné objednávky. Opravy mimo pravidelný servis budou řešeny samostatnou objednávkou. Opravy v předpokládané hodnotě opravy včetně materiálu do 10 000 Kč objednáva vedoucí hospodářské správy a investic telefonicky nebo e-mailem. Opravy většího rozsahu v celkové hodnotě opravy nad 10 000 Kč budou řešeny samostatnou písemnou objednávkou odsouhlasenou ředitelem správy soudu.
6. Zhotovitel je povinen započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru do 24 hodin od jejího nahlášení. Cena za opravy a havarijní zásah bude účtována za každou započatou hodinu.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění díla jsou:
 - a) prostory v objektu objednatele: náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4
 - b) pro dílenské opravy a dílenskou údržbu – dílenské prostory zhotovitele.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele: náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4

V.

Doba plnění

Servisní smlouva je uzavřena na dobu určitou v době od 1.1.2018 do 31.12.2022.

VI.

Cena za službu

1. Cena za práce a služby dle odstavce III. této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 14.11.2017

Pravidelný servis včetně dopravy:

Cena bez DPH českých)	14.500,00 Kč / čtvrtletí (slovy čtrnáct tisíc pět set korun
DPH 21% českých)	3.045,00 Kč / čtvrtletí (slovy tři tisíce čtyřicet pět korun
Cena celkem s DPH pět korun českých)	17.545,00 Kč / čtvrtletí (slovy sedmnáct tisíc pět set čtyřicet

Havárie - opravy

Hodinová sazba za práci bez DPH	350,00 Kč (slovy tři sta padesát korun českých)
Hodinová sazba za práci s DPH padesát haléřů)	423,50 Kč (slovy čtyři sta dvacet tři korun českých
Doprava – paušál po Praze bez DPH	0,-- Kč (slovy nula korun českých)
Doprava – paušál po Praze s DPH	0,-- Kč (slovy nula korun českých)

V ceně nejsou zahrnuty ceny náhradních dílů a spotřebního materiálu.

2. Úhrada bude provedena formou faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude oboustranně potvrzený servisní/dodací list. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 14 dnů od data obdržení faktury.
3. V případě nedodržení dne splatnosti vzniká zhotoviteli nárok na penále z prodlení platby ve výši 0,5% z celkové fakturované částky za každý den neplnění po dni splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla vzniká objednateli nárok na snížení ceny o 0,5% z

celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Zhotoviteli vzniká podle této smlouvy nárok na zaplacení dohodnuté ceny.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Práce budou prováděny v souladu s provozními předpisy dotyčných zařízení.
2. O provedených servisních zásazích informovat odpovědné pracovníky objednatele.
3. Provádět práce takovým způsobem, aby byl co možná nejméně narušen provoz příslušného pracoviště.
4. Uvést příslušné pracoviště do řádného stavu a v případě použití servisního materiálu odvést veškeré zbylé materiály.
5. Zhotovitel zajistí nástup technika na pracoviště objednatele v případě havárie do 24 hodin od obdržení objednávky, v ostatních případech do dvou dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín dokončení opravy bude předmětem jednání u každé dílčí objednávky a bude písemně potvrzen zhotovitelem.
6. Pracovní (montážní, opravný) list potvrzuje odpovědný pracovník Ing. Michaela Vrdlovcová nebo vedoucí údržby. Originál pracovního listu je přílohou faktury a musí obsahovat:
 - název předmětu díla,
 - typ a výrobní číslo,
 - popis práce,
 - hodinovou nebo ceníkovou částku, vč. předpokládaných dalších nákladů,
 - název a cenu náhradního dílu,
 - počet odpracovaných hodin.
7. Při objednávkách na provádění dílenských oprav bude zařízení do opravy předáno pracovníky údržby objednatele zhotoviteli osobně.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných prostor v pracovní i mimopracovní době (u havarijního servisu).
2. Objednatel zajistí potřebná média pro vykonání servisních prací (elektrická energie, voda apod.).
3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisního technika, nebo závěrům uvedeným v servisním protokolu uvádí do příslušné kolonky na servisním protokolu.

IX.

Dohodnutá ustanovení

1. Hlášení poruch jsou za objednatele oprávněni provádět:

[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]@ [REDAKCE]. [REDAKCE]@ [REDAKCE]. [REDAKCE].

2. Poruchy se budou hlásit na telefon: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

3. Smluvní strany sjednávají, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě stanoveno jinak.

4. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli výpověď doručena.
5. Zhotovitel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových nebo jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Ostatní právní vztahy zde neuvedené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva je účinná od 1.1.2018 a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Příloha: Seznam zařízení

V Praze dne 4.12.2017

V Praze dne 5.12.2017

Objednatel
Ing. Václav Šilhánek
ředitel správy
Vrchního soudu v Praze

Zhotovitel
Jaroslav Rokos
jednatel

Seznam VZT a klimatizačních jednotek

Klimatizační systém DAIKIN VRV

2 ks venkovní jednotky - umístěny na střeše do dvorní části středu budovy, přístup z pudy u strojovny nového výtahu.

1 ks - vnitřní jednotka jednací síň č. 4

5 ks - vnitřní jednotka jednací síně v 1. patře

	Typ	Umístění	Kapacita	
			chlazení	ohřevu
Venkovní jednotka	DAIKIN RQYQ140PY1	Na střeše budovy	3,52kW	4,0 kW
Vnitřní jednotky Zavěšené ve stropu (podhled SDK)	DAIKIN FXSQ32P - 2 ks	Jednací síň 6 a 9	3,6 kW	4,0 kW
	DAIKIN FXSQ40P – 2 ks	Jednací síň 7 a 8	4,5 kW	5,0 kW
	DAIKIN FXSQ63P – 2 ks	Jednací síň 4 a 5	7,1 kW	8,0 kW

Split systém DAIKIN - vnitřní a venkovní 2 ks komplet

1 ks - předseda VS - zasedací místnost typ: FTY453DA7V1 (vnitřní)

1 ks - Vrchní státní zástupce $Q_{ch} = 5,0 \text{ kW}$ a $Q_t = 5,5 \text{ kW}$

VZT jednotka s rekuperací a elektroohřevem DUPLEX 480 - 6 ks

1 ks - umístěna mezi jednacími síněmi č. 2 a 3, 1.NP

2 ks - poradní místnosti u VP 1.NP

1 ks – místnost č. S37 v 1.PP

1 ks - rejstřík trestů v 1.NP

VZT jednotka TERNO s topným registrem, a filtrační komorou

1 ks pro společenskou místnost vedle kotelny

U těchto zařízení bude prováděn i servis elektro (elektrická výzbroj a výstroj výše uvedených zařízení včetně rozvaděčů MaR pro VZT VENTO), MaR (komponenty MaR instalované v technologii, napájecí části SELV, komponenty pro MaR v rozvaděči pro VZT) a trojcestný regulační kohouty a armatury pro VZT jednotku.

Klimatizační jednotka HUALING KFR 70 W/91

1 ks jednací síň č. 10

$Q_{ch} = 2,815 \text{ kW}$

$Q_t = 2,765 \text{ kW}$

Klimatizační jednotka MIDEA MSC-24HRN1-QB8W

1 ks jednací síň č. 10 $Q_{ch} = 2,51 \text{ kW}$ $Q_t = 2,28 \text{ kW}$

Klimatizační jednotka HUALING KFR 73 GW/JNV 2 ks

Společenská místnost 1.PP

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAS-22N3AV2-E - 1 ks

Vnitřní – RAS-B22N3KV2-E – 1 ks

Kancelář předsedy VS – 3.NP

Klimatizační jednotka TOSCHIBA: venkovní - RAV-SM8064ATP-E - 1 ks

Vnitřní – RAV- SM806KRT-E - 1 ks

Centrální místnost justiční stráže – 1.NP (v záruce do 11.7.2019)

Klimatizační jednotka SAMSUNG: venkovní – AC140MXADNH - 2 ks

Vnitřní – AC140MNMDKH/EU - 2 ks

Servovna č. 81, 1.NP (v záruce do 21.3.2019)

Klimatizační jednotka okenní chl. výkon 4 kW, Sinclair

Telefonní ústředna, 1.NP (v záruce do 03.2019)