

a.s.

# KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k liniové stavbě  
(dále jen „kupní smlouva“ nebo také jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

obchodní společnost **Správa inženýrských sítí s.r.o.**  
se sídlem U Habeše 800/11, Slivenec, 154 00 Praha 5  
IČO: 291 35 575, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 202920  
zastoupená panem Ing. Alešem Jelínkem, jednatelem  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

obchodní společnost **Žatecká teplárenská, a.s.**  
se sídlem Žatec, č.p. 3149, PSČ 43801  
IČO: 646 50 871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794  
zastoupená panem Ing. Petrem Šmídem, předsedou představenstva, a  
panem Ing. Lukášem Seidlem, členem představenstva  
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřely dle ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, tuto

## kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k liniové stavbě

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení a prohlášení smluvních stran

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem liniové stavby „**Horkovod v ulici U Flory - Žatec**“ situované na pozemcích parc. č. 4558/3, 4558/39, 4558/40, 4558/42, 4558/47, 4558/48, 4558/49 a 4578/1, když výše uvedená liniová stavba se nachází v katastrálním území Žatec a všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro katastrální území a obec Žatec (dále jen „**stavba**“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není předmětná stavba zatížena žádnými právy třetích osob, zejména zástavním právem, omezením převodu nemovitostí, věcným břemenem ani nájemním vztahem a nevykazuje ani žádných jiných právních vad, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva kupujícího, vyjma nájemního vztahu mezi prodávajícím jakožto pronajímatelem na straně jedné a kupujícím jakožto nájemcem na straně druhé, když tento nájemní vztah zanikne účinností této kupní smlouvy.

- 1.3 Kupující prohlašuje, že nákup horkovodu byl schválen představenstvem společnosti dne 30.10. 2017 usnesením č. 20171030-01.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího stavbu specifikovanou v článku I. odst. 1.1 této smlouvy s veškerými jejími součástmi a příslušenstvím tak, jak je blíže specifikována v přílohách této smlouvy, a kupující ji do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za ni prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši sjednané v článku III. této smlouvy.

## **Článek III. Kupní cena a její splatnost**

- 3.1 Celková kupní cena za převod stavby je smluvními stranami sjednána na částku ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: **tři miliony korun českých**) + DPH (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2 Smluvní strany sjednaly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do deseti (10) dnů od podpisu této kupní smlouvy.

## **Článek IV. Stav a předání převáděné stavby**

- 4.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně stavby bylo vedeno jakékoliv soudní, rozhodčí nebo správní řízení, že nezamlčel kupujícímu nic o stavu stavby a kupujícího pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná stavba je ve stavu způsobilém pro její užívání.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že si stavbu řádně prohlédl a seznámil se s jejím stavem, resp. tento zkontroloval, že stavba nemá ke dni podpisu této smlouvy žádné vady a je v plném rozsahu funkční (když kupující již od 1. 6. 2016 stavbu užívá/provozuje na základě nájemní smlouvy, a to bez toho, že by se u stavby vyskytly jakékoliv závady či problémy), a že tedy stavbu do svého výlučného vlastnictví v tomto bezvadném stavu přijímá.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděná stavba byla prodávajícím kupujícímu předána při podpisu této smlouvy, o čemž byl mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerou dokumentaci ke stavbě předal prodávající kupujícímu již před uzavřením této smlouvy dne 10. 11. 2017, což kupující výslovně potvrzuje – přehled předaných dokumentů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a na důkaz toho připojují (zástupci smluvních

stran) své vlastnoruční podpisy. Změny a doplňky této smlouvy lze učinit toliko písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 5.2 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení je určeno pro každou ze smluvních stran.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré eventuální spory vyplývající z této kupní smlouvy budou řešeny příslušnými soudy v České republice.
- 5.4 Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními předpisy a smluvní strany prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit.
- 5.5 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.6 Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
1. Kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. MUZA 28257/2012 ze dne 22. 10. 2012
  2. Předané dokumenty ŽT, a.s. ze dne 10. 11. 2017

V Žatci dne 29.11. 2017

Prodávající:

.....  
Ing. [redacted]atel  
za Správa [redacted]en sítí s.r.o.

[redacted]

V Žatci dne 29.11. 2017

Kupující:

.....  
Ing. [redacted]atel  
Ing. Lukáš [redacted], člen představenstva  
za Žatecká teplotrenská, a.s.

[redacted]

[redacted]



MUZAX007FQCK

Městský úřad Žatec  
Stavební a vyvlastňovací úřad  
Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/SU/26520/2012/Raj  
Č.j.: MUZA 28257/2012  
Vyřizuje: Rajkovová/415 736 496  
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 22.10.2012

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.10.2012 podala

**CATE s.r.o., IČO 28370155, nám. 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov,  
kterou zastupuje [REDACTED]**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o.povoleném účelu užívání stavby

### Horkovod v ul. "U Flory" - Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4558/3, 4558/39, 4558/40, 4558/41, 4558/42, 4578/1 v katastrálním území Žatec provedené podle stavebního povolení ze dne 14.3.2012 č.j. MUZAS/SU/41250/2011/Bi.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- V rámci výstavby nových rodinných domů v lokalitě „U Stadiónu“ v Žatci byla dokončena stavba horkovodního rozvodu s odbočkami a přípojkami pro rodinné domy na jednotlivých pozemcích. Tento horkovod byl proveden jako jedna odbočka ze stávajícího horkovodu DN 200 v majetku Žatecké teplárenské a.s. na pozemku parc. č. 4578/1.
- Základní dimenze páteřního rozvodu je DN65 a DN50, odbočky k rodinným domům jsou DN25 a DN32. Za napojením horkovodu je zhotovena šachta Š1 na pozemku parc. č. 4558/3 s uzavíracím ventilem a odvzdušňovací a vypouštěcí armaturou a na jeho konci šachta Š2 s uzavíracím ventilem, odvzdušňovací a vypouštěcí armaturou také na pozemku parc. č. 4558/3. Konec potrubí bude zaslepen pro případnou další etapu. Na této větvi dimenze DN65 je provedena paralelní odbočka na pozemku parc. č. 4558/3 s další větví o dimenzi DN50 osazenou v šachtě Š4 na pozemku parc. č. 4558/3.

- Větev horkovodu pokračuje přes pozemky parc. č. 4558/39, 4558/40, 4558/41 až k pozemku 4558/42, kde je ukončena.
- Na větvích horkovodu je osazeno celkem 25 odboček pro rodinné domy o dimenzi DN25 a DN32. Odbočky k jednotlivým rodinným domům jsou ukončeny uzavíracím ventilem na hranici pozemku a zaslepeny dýnkem s uzav. manžetou.
- Potrubní systém je opatřen alarm systémem. Alarm systém zajišťuje signalizaci netěsností a lokalizaci poruch.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19. října 2012 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba horkovodu byla provedena v souladu s dodatečným stavebním povolením č.j. MUZA 47700/2012.
- Byla předložena projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Byly dodány tyto podklady a doklady:
  1. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby 1. etapy a 2. etapy horkovodu č. 115/2011 a 66/2012 i v elektronickém provedení
  2. Plná moc k zastupování investora
  3. Svárová dokumentace- osvědčení o zkouškách svářečů, protokol o zkoušce ultrazvukem
  4. Prohlášení o shodě – fa ELNA Servis s.r.o. ze dne 19.12.2011
  5. Protokol o proplachu potrubí ze dne 5.12.2011
  6. Protokol o stavební zkoušce ze dne 8.12. 2011
  7. Živnostenský list ELNA Servis Počerady, s.r.o.
  8. Osvědčení o autorizaci č. 7264 autorizovaného technika Jaroslava Krejčíka ČKAIT 0300275
  9. Certifikát na ELNA Servis Počerady, s.r.o. – oprávnění k práci s potrubními rozvody
  10. Certifikát na ELNA Servis Počerady, s.r.o. – oprávnění k výrobě a montáži ocelových konstrukcí
  11. Osvědčení na fu ELNA Servis k montáži komponentů potrubních systémů
  12. Prohlášení o shodě na potrubní systémy BRUGG
  13. Prohlášení o shodě na potrubní systémy German Pipe
  14. Certifikát výrobku na trubky z neměkčeného PVC-U pro beztlakové podzemní kanalizační systémy od fy DYKA s.r.o.
  15. Vyhodnocení rázové zatěžovací zkoušky na komunikaci
  16. Stavební deník
  17. Předávací a převjímací protokol
  18. Prohlášení o shodě od fy Severočeské pískovny a šterkovny s.r.o.

**Odůvodnění:**

Dne 3.10.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10/2012. Stavební úřad provedl dne 19. října 2012 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření od Regionální muzeum K.A. Polánka v Žatci č.j. 26/2012

**Poučení:**

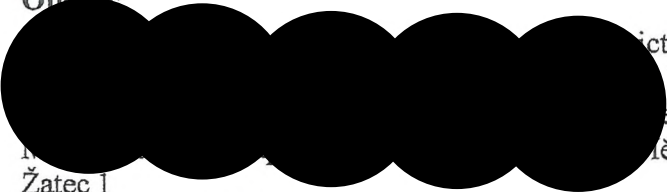
Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Žatec  
STAVEBNÍ ÚŘAD 1



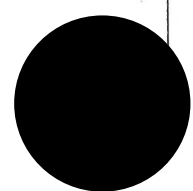
vedoucí stavebního úřadu

**Obdržel:**



ictvím zmocněnce  
1 - zmocněnec  
ednictvím zmocněnce  
MěÚ Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01

Žatec 1  
Žatecká teplárenská, a.s., IDDS: 325g7ek



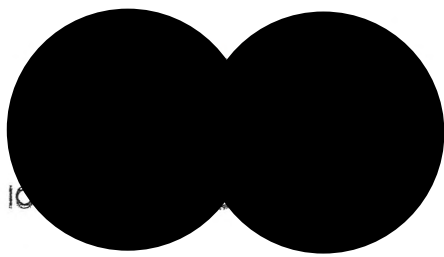
**PŘEDANÉ DOKUMENTY ŽT, A.S.**  
(prodej horkovodu)

- ❖ Dokumentace skutečného provedení – [redacted] 5/2012
  - Technická zpráva montáž horkovodního potrubí II. etapa, ul. K Perči 1x
  - Vyjádření Regionálního muzea ke kolaudaci 2x
  - ELNA předávací a převjímací protokol trasa II. 27.4.2012 1x
  - ELNA předávací a převjímací protokol trasa II. 26.6.2012 1x
  - Prohlášení o shodě Severočeské pískovny a šterkovny 2x
  - Dokumentace skutečného provedení – dokladová část 2x
    - Prohlášení o shodě na celé dílo 2x
    - Protokol o proplachu 2x
    - Protokol o stavební zkoušce 2x
    - Protokol o měření alarmu 2x
    - Plán jakosti 2x
    - Živnostenský list a autorizace 2x
    - Certifikát managementu jakosti 2x
    - Certifikát svařování 2x
    - Politika kvality 2x
    - Osvědčení montáže potrubních systémů BRUGG PIPESYSTEMS 2x
    - Prohlášení o shodě potr. systémů BRUGG PIPESYSTEMS 2x
    - Prohlášení o shodě ventilů 2x
    - Certifikáty výrobků PI potrubí 2x
    - Montážní deník 2x
    - Fotodokumentace 2x
    - Izolační materiál 2x
    - Technické služby Postoloprty – vážní a dodací list 2x
  - Dokumentace skutečného provedení – svarová dokumentace 2x
    - Osvědčení o zkoušce svářeče 2x
    - Certifikát svarového kovu 2x
    - Postup svařování WPS 2x
    - Protokol o zkoušce ultrazvukem 2x
    - Staničení svarů 2x
  - Dokumentace skutečného provedení – výkresová část 2x

○ Výkres situace	2x
○ Kladečský plán	2x
○ Řez A-A	2x
○ Vzorový řez	2x
○ Výkazy výměr	2x
● Dokumentace skutečného provedení – geodetické zaměření	2x
❖ Dokumentace skutečného provedení hl. komunikace – Daniš L. 12/2011	
● ELNA předávací a přijímací protokol trasa II. 27. 4. 2012	1x
● ELNA předávací a přijímací protokol trasa II. 26. 6. 2012	1x
● ELNA technická zpráva	1x
● Dokumentace skutečného provedení – výkresová část 12/2011	1x
○ Výkres situace	1x
○ Kladečský plán	1x
○ Sítě – skutečné zaměření	1x
○ Výkres napojení u šachty Š1	1x
○ Řez A-A	1x
○ Řez B-B	1x
○ Vzorový řez	1x
○ Výkaz výměr	1x
● Prohlášení o shodě Severočeské pískovny a štěrkovny	1x
● Dokumentace skutečného provedení – geodetické zaměření	1x
● Dokumentace skutečného provedení – svarová dokumentace	1x
○ Osvědčení o zkoušce svářeče	1x
○ Certifikát svarového kovu	1x
○ Postup svařování WPS	1x
○ Protokol o zkoušce ultrazvukem	1x
○ Staničení svarů	1x
● Dokumentace skutečného provedení – dokladová část	1x
○ Prohlášení o shodě na celé dílo	1x
○ Protokol o proplachu	1x
○ Protokol o stavební zkoušce	1x
○ Protokol o měření alarmu	1x

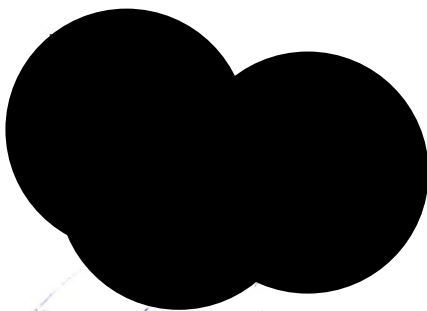
○ Plán jakosti	1x
○ Živnostenský list	1x
○ Certifikát managementu jakosti	1x
○ Certifikát svařování	1x
○ Politika kvality	1x
○ Osvědčení montáže potrubních systémů BRUGG PIPESYSTEMS	1x
○ Prohlášení o shodě potr. systémů BRUGG PIPESYSTEMS	1x
○ Prohlášení o shodě ventilů	1x
○ Certifikáty výrobků PI potrubí	1x
○ Montážní deník	1x
○ Fotodokumentace	1x
❖ Odborný posudek Mgr. Wainer č. 012/03/17	1x
❖ ELTE krycí list nabídka horkovod 09/2011	1x
❖ Dodatečné povolení stavby 16. 3. 2012	1x

V Žatci dne 10.11.2017



.....  
Správa ..... s.r.o.

*dokumentaci převzal:*



*Ing. Lukáš Seidl*

*10.11.2017*



