



## Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

1) **Jiří Fink**

Oliší 4/10, Smržice 79817

IČ: 87602369

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **statutární město Zlín**

sídlem:

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené:

MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech technických:

Pavla Julinová, OCRAI MMZ

odpovědný útvar:

OCRAI MMZ

IČ:

00283924

DIČ:

CZ00283924 (je plátce DPH)

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

příjmový 3049002/0800, výdajový 3048982/0800

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje dodat a pronajmout nájemci na období „Adventní čas“ a „Vánoční jarmark“ (dále obě též jen „akce“), konaných na náměstí Míru a v tzv. Vánoční uličce ve Zlíně v souvislém období od 03.12.- 23.12.2017, celodřevěné kryté prodejní stánky o půdorysných rozměrech 3,4 m x 1,9 m a 2,5 m x 1,5 m, celkem v počtu do 50 ks (dále vše též jen „stánky“), a to za níže uvedených podmínek, a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.

### II.

#### Bližší ujednání týkající se stánků a jejich dodání

1. Součástí či příslušenstvím stánků bude jejich vybavení vnitřními i venkovními prodejními pulty, osvětlením a zásuvkami, to vše na náklady pronajímatele.
2. Výsledný počet stánků požadovaných nájemcem k dodání, sdělí nájemce pronajímateli nejpozději do 31.10.2017. Maximální takto požadovaný počet stánků k dodání však nepřekročí počty uvedené dle jednotlivých rozměrů v čl. 1. této smlouvy.
3. Vzájemný podíl dodaných stánků dohodnou strany nejpozději v termínu do 31.10.2017; pokud se strany na tomto podílu nedohodnou, určí jej pronajímatel, avšak musí tento podíl oznámit nájemci nejpozději do 31.10.2017. Dojednaným nebo určeným podílem stánků dle předchozí věty je pak pronajímatel i nájemce vázán.
4. Pronajímatel na vlastní náklady zajistí řádné dodání a montáž stánků, včetně sjednaných součástí a příslušenství na náměstí Míru ve Zlíně a v rámci něj na konkrétní místa určená nájemcem, a to v období od 21.11.2017 od 9:00 hodin do 25. 11. 2017 do 18:00 hodin.
5. V případě požadavku pronajímatele zajistí nájemce na své náklady asistenci při montáži stánků ze strany Technických služeb Zlín, spol. s r. o., IČ 60711086. Pronajímatel však musí tento požadavek sdělit nájemci nejpozději do 15.11.2017, jinak nájemce povinnost uvedenou v předchozí větě nemá.
6. Pronajímatel na vlastní náklady zajistí řádnou demontáž a odvoz stánků, včetně sjednaných součástí a příslušenství, a to v období od 27.12.2017 do 29. 12. 2017.
7. O předání a zpětném převzetí stánků sepíší strany předávací protokol.
8. Nájemce má právo podnajímat stánky třetím osobám, a to k prodejním, propagačním či organizačním činnostem, které budou realizovány v rámci akcí.
9. Pronajímatel má v rámci konání akcí právo na podnájem 2 ks sousedících stánků, které budou umístěny nejbližší k pódiu (stánek č. 1 a 2), za celkovou cenu 300 Kč/stánek/den, a to pro

realizaci svých prodejních aktivit. Je povinen se řádně zaregistrovat dle platných pravidel nájemce.

### III. Nájemné

1. Celkové nájemné za všechny stánky za celou dobu konání obou akcí dohromady činí 98.000 Kč (slovy: devadesát osm tisíc korun českých). V ceně nájemného jsou zahrnuty i náklady pronajímatele na dopravu, montáž, demontáž a odvoz stánků. Celkové nájemné sjednané ve větě první bude uhrazeno i v případě, že nájemce nebude z důvodu nižšího zájmu prodejců požadovat dodání všech 50 ks stánků.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 31.10.2017.
3. Nájemné bude vyplaceno v hotovosti na pokladně Magistrátu města Zlína.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že pronajímatel nedodá požadovaný počet stánků v dohodnutém termínu, může nájemce požadovat po pronajímateli uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý nedodaný stánek. Tím není dotčeno právo nájemce požadovat případnou náhradu škody způsobenou nedodáním požadovaného počtu stánků.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, což stvrzují podpisy svých zástupců.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.

*Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů*  
*Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 15.12.2016, č.j. 3/15Z/2016*  
*Schválení rozpočtu SMZ na rok 2017*

*Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 24.7.2017, č.j. 111/15R/2017*  
*Schválení nájemní smlouvy*

Ve Zlině, dne 16-11-2017

MUDr. Miroslav Adámek  
primátor statutárního města Zlína  
za nájemce



Ve Zlíně, dne 16-11-2017

Jiří Fink  
pronajímatel

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 326/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkaze operace	Manišová	[redacted]	26-10-2017
správce rozpočtu	Svobodová	[redacted]	26-10-2017

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OCRAI	26-10-2017	Manišová	[redacted]
právně	OP	16-11-2017	[redacted]	[redacted]
finančně	OE	16-11-2017	[redacted]	[redacted]