

Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné**

a

2. **Paní Jarmila Karásková, rod. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Veselí nad Moravou, Milokošť – na straně druhé**

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 4647/188 orná půda o výměře 1007 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Paní Jarmila Karásková je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 4647/35 orná půda o výměře 1198 m² zapsaného na LV č. 5782 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Paní Jarmila Karásková je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4643/459 orná půda o výměře 1899 m² a p. č. 5492 orná půda o výměře 2175 m², zapsaných na LV č. 5782 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
4. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodili shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou směňuje pozemek p. č. 4647/188 orná půda o výměře 1007 m², se všemi součástmi a příslušenstvím za pozemek p. č. 4647/35 orná půda o výměře 1198 m² a za nově označené pozemky p. č. 4643/716 orná půda o výměře 71 m² a p. č. 5492/2 orná půda o výměře 144 m² jež vznikly dělením pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor Stavební úřad ze dne 14.06.2017 č.j. MNVM/18283/2017, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.

2. Paní Jarmila Karásková směřuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi pozemek p. č. 4647/35 orná půda o výměře 1198 m² a nově označené pozemky p. č. 4643/716 orná půda o výměře 71 m² a p. č. 5492/2 orná půda o výměře 144 m² jež vznikly dělením pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 26.04.2017 a souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor Stavební úřad ze dne 14.06.2017 č.j. MNVM/18283/2017, který je **přílohou č. 2** této smlouvy za pozemek p. č. 4647/188 orná půda o výměře 1007 m².
3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemek p. č. 4647/35 orná půda o výměře 1198 m² a nově označené pozemky p. č. 4643/716 orná půda o výměře 71 m² a p. č. 5492/2 orná půda o výměře 144 m², jež vznikly dělením pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015. Paní Jarmila Karásková přijímá do vlastnictví pozemek p. č. 4647/188 orná půda o výměře 1007 m² vše v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.
4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

1. Na základě kalkulace směny pozemků provedené dle usnesení 17. ZMV ze dne 9.6.2014 č.III.4.11 se smluvní strany dohodly, že město Veselí nad Moravou směnou nabude, nad původní výměru, 406 m² pozemků a uzná je jako spoluúčast druhé strany na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směřující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

IV.

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 2.3.2017 až 20.3.2017.
2. Základní principy prodeje, směny a nabytí pozemků určených pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Hutník schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání konaném dne 9.6.2014 pod bodem usnesení č. III.4.11 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.3.2017 pod bodem usnesení 10/11/ZMV/2017.

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení.
Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

VI.

1. Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veselí nad Moravou.

VII.

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

Veselí nad Moravou

.....
Město Veselí nad Moravou

Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

.....
Jarmila Karásková

