

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o směně pozemků

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Směnitel č. 1

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
19-724471/0100, VS 31578

(dále jen **směnitel č. 1**)

a

Směnitel č. 2

se sídlem:
zastoupený:
IČ:

Brassica odbytové družstvo

U zdymadel 827, 410 02 Lovosice
Romanem Větrovcem, předsedou představenstva
Vítem Koptou, místopředsedou představenstva
25403176

(dále jen **směnitel č. 2**)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město Lovosice jako směnitel č. 1 prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 882/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1249 m² zapsaného na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Brassica odbytové družstvo jako směnitel č. 2 prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 12.04.2016 je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 879/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 316 m², parc. č. 882/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4.935 m² a parc. č. 882/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 491 m² zapsaných na LV č. 3067 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.

3. Směnitel č. 1 a č. 2 prohlašují, že byl vypracován geometrický plán č. 2484-231/2016, provedený a úředně ověřený oprávněnou osobou GEOS, geodetické služby s.r.o. – [REDACTED] dne 01.12.2016, kterým došlo:
- od pozemku parc. č. 882/2, ostatní plocha, manipulační plocha, k oddělení pozemku o výměře 207 m² označeného jako parc. č. 882/7 ostatní plocha, manipulační plocha, a k oddělení pozemku o výměře 149 m² označeného jako parc. č. 882/9 ostatní plocha, manipulační plocha
 - od pozemku parc. č. 879/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k oddělení pozemku o výměře 31 m² označeného jako parc. č. 879/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - od pozemku parc. č. 882/1, ostatní plocha, manipulační plocha, k oddělení pozemku o výměře 378 m² označeného jako parc. č. 882/8, ostatní plocha, manipulační plocha, a k oddělení pozemku o výměře 25 m² označeného jako parc. č. 882/10 ostatní plocha, manipulační plocha
 - od pozemku parc. č. 882/3, ostatní plocha, manipulační plocha, k oddělení pozemku o výměře 52 m² označeného jako parc. č. 882/6, ostatní plocha, manipulační plocha

vše v katastrálním území Litoměřice. Geometrický plán č. 2484-231/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Směna

1. Předmětem této smlouvy je směna pozemků Směnitele č. 1 a pozemků Směnitele č. 2 v katastrálním území Lovosice po zaměření geometrickým plánem č. 2484-231/2016 tímto způsobem:

město Lovosice jako Směnitel č. 1 touto smlouvou převádí Směniteli č. 2 Brassica odbytové družstvo pozemky parc. č. 882/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 207 m² a parc. č. 882/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 149 m² v k. ú. Lovosice a Směnitel č. 2 tímto pozemky Směnitele č. 1 do svého vlastnictví přijímá,

Brassica odbytové družstvo jako Směnitel č. 2 touto smlouvou převádí Směniteli č. 1 město Lovosice pozemky parc. č. 879/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², parc. č. 882/8, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 378 m², parc. č. 882/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 25 m² a parc. č. 882/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 52 m² v k. ú. Lovosice a Směnitel č. 1 tímto pozemky Směnitele č. 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Finanční vypořádání

1. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na hodnotu a velikost převáděných pozemků Směnitele č. 1 a na hodnotu a velikost převáděných pozemků Směnitele č. 2 a již dřívějšího finančního vypořádání při uzavření kupní smlouvy (prodej pozemků parc. č. 881/8, 881/9, 876/16 a 886/18 v k. ú. Lovosice za poníženou kupní cenu o 26.981 Kč) jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky a to ani s ohledem na případnou rozdílnou cenu směňovaných pozemků.
2. Hodnota převáděných pozemků byla zjištěna ze znaleckého posudku č. 48/657/2017 ze dne 12.06.2017 zpracovaného soudní znalkyní [REDACTED] Litoměřice, kterým byly

oceněny pozemky Směnitel č. 1 (město Lovosice) částkou 93.973 Kč, pozemky Směnitel č. 2 (Brassica odbytové družstvo) částkou 122.180 Kč.

3. Směnitel č. 2 se zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578 1.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany si ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá město Lovosice (Směnitel č. 1). Smluvní strany si ujednávají, že v případě, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad vlastnických práv jednotlivých smluvních stran v rozsahu a v souladu s ujednáním této smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Vzájemná prohlášení

- 1) Směnitel č. 1 prohlašuje, že pozemky určené ke směně nejsou zatíženy zástavními právy, zadržovacími právy ani právy vyplývajícími z věcných břemen ani jinými právy třetích osob.
- 2) Směnitel č. 2 prohlašuje, že pozemky určené ke směně jsou zatíženy zástavními právy smluvními – Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku č. 10000597219 ze dne 18.08.2016 – Komerční banka, a.s. Směnitel dokládá Prohlášení o částečném vzdání zástavního práva k pozemkům v k. ú. Lovosice parc. č. 879/7, 882/8, 882/10 a 882/6 vzniklých dle geometrického plánu č. 2484-231/2016. Prohlášení Komerční banky, a. s. je přílohou této smlouvy.
- 3) Směnitel č. 1 prohlašuje, že si pozemky Směnitel č. 2 řádně prohlédl, je mu znám jejich faktický stav a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.
- 4) Směnitel č. 2 prohlašuje, že si pozemky Směnitel č. 1 řádně prohlédl, je mu znám jejich faktický stav a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

4. Záměr obce směnit nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl na základě usnesení ZM č. 35/II/2017 zveřejněn ode dne 06.04.2017 do 24.04.2017 na úřední desce města Lovosice.
5. Brassica odbytové družstvo prohlašuje, že je seznámeno se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 2484-231/2016

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 21.09.2017, č.usn. 96/IV/2017

V Lovosicích dne

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
Roman Větrovec, předseda představenstva

.....
Vít Kopta, místopředseda představenstva