

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany uzavírají dle § 536  
a násl. obchodního zákoníku tuto Smlouvu o dílo

**Objednatel:** **SŠ COPTH, Poděbradská 1, Praha 9**  
Poděbradská 1, Praha 9  
Zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Ležalem  
IČ: 14891212  
DIČ: CZ14891212

**Zhotovitel:** **Jomax, s.r.o..**  
Pod Horkou 34, Vinařice u Kladna 273 07  
Zastoupená jednatelem Václavem Macke  
IČ: 25612336  
DIČ: CZ25612336  
Účet : 2500270401/2010 Fio banka

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je akce: **Havarijní opravy střech, opravy vnějších pronajatých ploch a nájezdu, lokální opravy vnějších omítek na pronajatých budovách na spodním dvoře v areálu SŠ – COPTH, Poděbradská 1, Praha 9.**

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termín zahájení: 27. 11. 2017
- 2.2. Termín dokončení: 8. 12. 2017
- 2.3. Likvidace zařízení staveniště včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu nejpozději do 14 dnů po dokončení díla.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že stanovený termín mimo ujednání SOD lze měnit jen po vzájemně odsouhlasených skutečnostech ve stavebním nebo montážním deníku, jako je: úřední zásah (zákaz prací po určité období, nedostatek finančních prostředků) z vyšší moci (požár, povětrnostní vlivy), atd.

## 1. CENA DÍLA

- 1.1. Cena díla bez DPH je 243.000,- Kč
- 1.2. 21% DPH je 51.030,- Kč
- 1.3. Cena díla s DPH je **294.030,-Kč**
- 1.4. Cena díla je stanovena ve smyslu zákona o cenách č.526/90 Sb. jako cena smluvní a nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek stanovených v návrhu SOD.

- 1.5. Cenu lze měnit jen za podmínek stanovených v zákoně o zadávání veřejných zakázek §40, odst. 2
- 1.6. Případné vícepráce budou z hlediska ceny a termínu považovány za jiný obchodní případ, nebude-li jiná písemná dohoda. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku a budou účtovány dle cen uvedených v nabídce ve smyslu zákona o cenách č.526/90Sb.
- 1.7. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této SOD v případě, že dojde k úpravě předmětu SOD.

## **2. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 2.1. Splatnost faktury je 14 dnů po kvalitativním a kvantitativním převzetí a odsouhlasení části prací nebo dodávek Objednatel. Přejímku provádí Objednatel do 3 dnů.
- 2.2. Bude prováděna fakturace dle skutečně provedených prací zapsaných a potvrzených Objednatel a to do výše 90% ceny díla.
- 2.3. Konečnou fakturu předloží Zhotovitel max. do 14 dnů od ukončení a převzetí předmětného díla Objednatel.
- 2.4. Provedené práce a dodávky uhradí Objednatel Zhotoviteli do výše 90% smluvní ceny. 10% smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přijímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na účet Zhotovitele.

## **3. PENÁLE Z PRODLENÍ**

- 3.1. V případě prodlení s placením faktury za dodávku díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,01% z celkové fakturované částky a to za každý den prodlení.
- 3.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli penále z prodlení ve výši 0,01% z celkové fakturované částky za každý kalendářní den prodlení nedodržného termínu, max. však do výše 5% z celkové ceny.
- 3.3. V případě nedodržení termínu na odstranění reklamované vady zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč/den prodlení.

## **4. ZÁRUKA**

- 4.1. Záruční lhůta v délce 36 měsíců začíná předáním a převzetím díla.
- 4.2. Záruční doba na použitá technická zařízení a dodávky 24 měsíců je dána výrobcí.
- 4.3. Pro záruku na jakost díla platí ustanovení § 429 až 431 Obchodního Zákoníku

- 4.4. Případnou reklamaci na vady dle předmětu této SOD je Objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění. Zhotovitel max. do 15 dnů od obdržení reklamace svolá reklamační jednání v termínu oboustranně vyhovujícím.
- 4.5. V případě, že se Zhotovitel do stanovené lhůty 15 dnů nevyjádří, je reklamovaná vada považována za uznanou.
- 4.6. Zhotovitel je povinen v případě uznané reklamace neprodleně, max. do 14 dnů zabezpečit odstranění vad a to bezplatně.
- 4.7. V případě neodstranitelné vady díla je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu Objednatele a Zhotovitele.

## **5. ZÁNIK SOD**

- 5.1. Objednatel je oprávněn v krajním případě vypovědět SOD bez udání důvodu a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která vstoupí v platnost prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Zhotovitel v tomto případě má právo na zaplacení výkonů, které byly do doručení výpovědi provedeny.
- 5.2. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tímto opatřením není dotčen.

## **6. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

- 6.1. Objednatel zajistí prostor a zábor pro zařízení staveniště v součinnosti s TDI.
- 6.2. Objednatel zajistí pro práce možnost odběru el. energie, vody a napojení na kanalizaci v součinnosti s TDI.
- 6.3. Objednatel předá staveniště prosté všech právnických a faktických vad.

## **7. STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení až do ukončení odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora prováděcí dokumentace ke změnám.
- 7.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci Zhotovitele a Objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci projektanta a zástupci státního stavebního dohledu.
- 7.3. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni odpovědět na zápis ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů. V případě nepřítomnosti odběratelské kontroly doručí zhotovitel zápis písemně nebo emailem po doručení začíná plynout lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanovené lhůtě, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 7.4. Stavební deník s originálem zápisů bude součástí dokladů, které předloží Zhotovitel Objednateli při převjímacím řízení.

- 7.5. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude Objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě technické dny.
- 7.6. Stavební deník bude veden v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl.85/76 Sb. ve znění vyhlášky 155/80Sb.a vyhl.378/92 Sb.

## **8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Objednatel v žádném případě neodpovídá za škody, závazky či nároky vůči třetím osobám.
- 8.2. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu smluvní strany převádět na jiný subjekt.
- 8.3. Změna obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti především oprávněnými osobami. Nedojde-li k vyřešení eventuálních sporů ani při jednání statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému obchodnímu soudu.
- 8.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této Smlouvy o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními Obchod. Zákoníku.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že na požadované stavební a montážní práce má potřebné oprávnění a kvalifikaci.
- 8.7. Do úplného finančního vyrovnání Objednatel zůstává Zhotovitel majitelem díla.
- 8.8. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 8.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí objednatel.
- 8.10. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

V Praze dne: 27. 11. 2017

V Praze dne: 27. 11. 2017

.....  
Objednatel:

.....  
Zhotovitel: