

ENBRA, a.s. - PROVOZOV  
Na Vyhliďce 10  
Telefon: 73 33 06 12  
E-mail: ka@enbra.cz  
IČ: 44015844



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000290/SML

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Město Frýdlant nad Ostravicí  
Náměstí č.p. 3  
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupen:  
ve věcech veřejných zakázek: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
ve věcech technických: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek  
č. účtu: [REDACTED]  
IČ: 00296651  
DIČ: CZ00296651  
- dále jako „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** ENBRA, a.s.  
Durdáková 5  
613 00 Brno

Zastoupen:  
Ve věcech této smlouvy: Karlem Vlachem, členem představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 44015844  
DIČ: CZ44015844  
obchodní rejstřík: KOS v Brně, oddíl B vl. 6085  
Spojení (telefon, email) [REDACTED]  
- dále jako „zhotovitel“

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu v bytových domech ve vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí“

## I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávku a instalaci: „Výměna bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu v bytových domech ve vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí“, a to v souladu se zadávací dokumentací k uvedené veřejné zakázce a dle pokynů objednatele.
- Výměna bytových vodoměrů na teplou a studenou se provádí ve smyslu zákona číslo 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 345/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.
- Pro účely následného úředního ověřování budou bytové vodoměry opatřeny platnou úřední značkou - plombou.

Bytové vodoměry na teplou a studenou vodu budou provedeny v bytových domech:

- Školní 115, 116, 117

- Pionýrů 899, 1550, 1551

Předmětem smlouvy je demontáž stávajících a dodávka a montáž nových - 149 ks vodoměrů na teplou vodu a 149 ks vodoměrů na studenou vodu s roztečí 110 mm a DN 15. Vodoměry budou klasické s vizuálním odečtem a s antimagnetickou ochranou a bude je možné instalovat v horizontální i vertikální poloze s třídou přesnosti měření minimálně „B“. Součástí prací bude i dodávka těsnění k vodoměrům včetně veškerého potřebného instalačního materiálu, opatření platnou úřední značkou – plombou a vystavení protokolu o výměně vodoměru. Vodoměry musí splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb. Jedná se o komplexní provedení díla. Dodavatel bude postupovat dle platných norem a předpisů.

(dále také „dílo“)

- 1.2 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.
- 1.3 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

## II.

### Cena a způsob úhrady

- 2.1 Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla dle článku I. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH 119 200,- Kč

DPH 15% 17 880,- Kč

**Cena s DPH 137 080,- Kč**

Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.

- 2.2 Cena sjednaná dle odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace předmětu plnění. Cena obsahuje všechny dodávky (materiál), práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení předmětu plnění ve smluveném rozsahu. Cena sjednaná dle odst. 2.1 zahrnuje také veškerý servis po dobu záruky dle čl. VIII. této smlouvy, která zhotovitel poskytne objednateli bezúplatně.
- 2.3 Úhrada za dílo bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po předání díla objednavateli. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 2.4 Objednatel neposkytuje zálohy předem. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.5 V případě, že nebude některá část předmětu smlouvy provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.
- 2.6 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a to zejména z důvodu, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle jednotkových cen položek a nákladů dle cen díla uvedených v odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cen obvyklých v místě a čase podle zjištění objednatele.
- 2.7 Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

- 2.8 DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
- 2.9 Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny předmětu plnění musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

### III.

#### Místo a termín realizace díla

- 3.1 Místem plnění díla jsou bytové domy:  
- Školní 115, 116, 117  
- Pionýrů 899, 1550, 1551  
vše v katastrálním území města Frýdlant nad Ostravicí
- 3.2 Termín zahájení prací: 04.12.2017  
Termín dokončení prací: 05.02.2018

### IV.

#### Provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. I. této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN vztahující se na tuto druhovost prací.
- 4.3 Stavenišťem se dle této smlouvy rozumí budova, ve které zhotovitel provádí dílo.
- 4.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu po celou dobu realizace díla.
- 4.6 V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7 Vlastnictví k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí předmětu smlouvy objednatelem. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu smlouvy nese až do jeho předání zhotovitel.

### V.

#### Odpovědnost dodavatele za škodu

- 5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj předmět plnění provádějí.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 300.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a

odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## VI.

### Kontrola způsobu provádění díla

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých prací, kvality (jakosti) provedeného plnění, souladu s pokyny objednatele a stavebně technickými normami.
- 6.2 Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu kdykoliv umožnit.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.  
K zabudovaným materiálům předá zhotovitel objednavateli záruční listy a prohlášení o shodě.
- 7.2 Po provedené výměně vodoměrů bude vystaven Protokol o výměně vodoměru ve 3 vyhotoveních (1x objednatel, 1x dodavatel, 1x nájemce) a bude obsahovat tyto údaje: příjmení/obchodní jméno nájemce, adresu bytu/nebytového prostoru, výrobní číslo a stav demontovaného a nově namontovaného vodoměru, informace o povinnostech nájemce (uživatele) vodoměru, potvrzení funkčnosti vodoměru a skutečnosti, že v průběhu montážních prací nebylo poškozeno ani odcizeno žádné zařízení v bytě/nebytovém prostoru, podpis pracovníka dodavatele a nájemce prostor, ve kterých byl vodoměr vyměněn.
- 7.3 Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli seznam a podepsaný montážní protokol s počtem nainstalovaných vodoměrů. Předloží také seznam nezpřístupněných nájemních jednotek, ve kterých nebylo možno výměnu vodoměru provést. V ceně díla jsou zahrnuty minimálně 2 řádně ohlášené termíny provádění prací. Při výměně vodoměru je nutné, aby montážní firma provedla odečet starého vodoměru včetně kontroly neporušenosti montážní plomby.
- 7.4 Objednatel převezme dokončený předmět plnění s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li předmět plnění bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady předmětu plnění, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 7.5 Předmět plnění jako celek je proveden, je-li jako celek dokončen (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předán objednateli.
- 7.6 Jestliže objednatel odmítne předmět plnění převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 7.7 Objednatel převezme předmět plnění i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání předmětu plnění podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání předmětu plnění.
- 7.8 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

## VIII.

### Záruka a práva z vad

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na:  
vodoměry v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatel  
ostatní materiál a montážní práce v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.  
Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry předmětu plnění a všech

zařízení, která jsou jeho součástí.

- 8.2 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět plnění pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo při zásahu třetí osoby, zejména poškozením. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich písemném upozornění objednatelem při předání. Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 7 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celý předmět plnění.
- 8.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku doby uvedené v odstavci 8.4 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

#### **IX.**

##### **Sankční ujednání**

- 9.1 Odevzdá-li zhotovitel objednavateli dílo uvedené v článku I. této smlouvy po termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
- 9.4 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání předmětu plnění má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny předmětu plnění bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 9.6 Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

#### **X.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.3 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné,

neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dva obdrží objednatel a dva dodavatel.
- 7.6 Uzavření této smlouvy o dodání a instalaci vodoměrů bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 27.11.2017 usnesením č. 82/7.17.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí ..... 06. 12. 2017

V Karvině ..... 5. 12. 2017

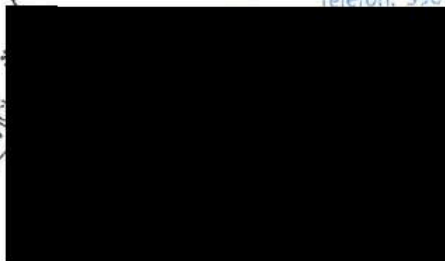
za objednavatele:



RNDr. Helena Pešatová  
starostka města



za dodavatele:



ENBRA, a.s. - PROVOZOV  
Na Vyhlídce 1079, 735 06 Karvina  
Telefon: 596 313 560  
enbra.cz  
24 12 15844

*Handwritten signature*

## PLNÁ MOC

**Mgr. Jana Rasochová, MBA,** [REDACTED]

členka představenstva společnosti ENBRA, a.s., IČ: 44015844, se sídlem Durdáková 5, 613 00 Brno, tímto

### zplnomocňuje

[REDACTED]  
k podepisování smluv s finančním objemem do 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun).

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2017.

V Brně dne 2. 5. 2017

**ENBRA, a.s.**  
Durdáková 5, 613 00 Brno  
tel.: 545321203, fax: 545211208  
IČO: 44015844, DIČ: CZ44015844

[REDACTED]  
Mgr. Jana Rasochová, MBA  
členka představenstva ENBRA, a.s.

**ENBRA, a.s. - PROVOZOVNA**  
Na Vyhlídce 1079, 735 06 Karviná  
Telefon: 596 313 560  
E-mail: karvina@enbra.cz  
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844

Plnou moc [REDACTED]

**ENBRA, a.s.**

Durdáková 5, 613 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085  
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844  
Komerční banka Brno, č. účtu: 692844641/0100

**ENBRA, a.s. - odštěpný závod Brno**

Popůvky 404, 664 41 Troubsko  
tel.: 545 321 203  
e-mail: brno@enbra.cz

**www.enbra.cz**