

Registrační číslo smlouvy 332/2017 K  
Číslo účtu 2696497347950

## SMLOUVA O ÚVĚRU

(dále jen „smlouva o úvěru“).

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v českém jazyce podle českého právního řádu

uzavírají podle § 2395 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 96/1993 Sb. „o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb. „o daních z příjmu“ ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“)

**Raiffeisen stavební spořitelna a.s.,**  
se sídlem **Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,**  
**IČO 49241257,**  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2102**

(dále jen „**banka**“, která je ve smyslu § 2395 občanského zákoníku uvěřujícím),

kterou zastupuje:



a

**Společenství vlastníku O. Jeremiáše 1998, Ostrava-Poruba**  
se sídlem: **Otakara Jeremiáše 1998/25, Poruba, 708 00 Ostrava**  
**IČO 03504271, DIČ CZ03504271,**  
zapsané v rejstříku společenství vlastníku jednotek vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, číslo vložky  
11593 dne 21. října 2014  
bankovní spojení **Komerční banka, a.s., číslo účtu 107-9044040267/0100**

kterého zastupuje:

**Statutární město Ostrava, IČ: 00845451 – předseda společenství vlastníku  
při výkonu funkce zastupuje - Ing. Petr Mihálik**

(dále jen „**klient**“, který je ve smyslu § 2395 občanského zákoníku uvěřovaným)

Banka i klient jsou v této smlouvě o úvěru označováni též jako „smluvní strany“.

## Článek I - Předmět smlouvy o úvěru

1. Banka se za podmínek uvedených v této smlouvě o úvěru zavazuje poskytnout klientovi na jeho požadání a v jeho prospěch k účelu uvedenému v čl. II této smlouvě o úvěru peněžní prostředky tj. úvěr.

ve výši **3.300.000 Kč** (slovy: Třímilonytřístatisickorunčeských) na účet banky číslo **269649734/7950** (dále jen „úvěrový účet“).

2. Banka se dále zavazuje poskytnout klientovi další služby související s poskytovaným úvěrem specifikované v čl. VII. této smlouvy o úvěru.

3. Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky (dále též „jistina úvěru“) bance vrátit v souladu s touto smlouvou o úvěru, zaplatit úroky dle této smlouvy o úvěru a uhradit náklady uvedené v čl. VII. této smlouvy o úvěru, jakož i zaplatit úroky z prodlení a smluvní pokuty, na které případně vznikne bance v souladu s touto smlouvou o úvěru nárok a zaplatit úhrady za čerpané služby dle Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“).

4. Porušením kterékoli povinnosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy o úvěru vznikne dluh. Dluhem se rozumí veškeré pohledávky banky, které vznikly nebo v budoucnu vzniknou v souvislosti se smlouvou o úvěru, zejména dluhy na jistině úvěru a jejím přistoupenství, dluhy odpovídající pohledávce banky na zaplacení úhrad spojených s poskytovaným úvěrem a jeho náklady, dluhy z nároku banky na uhrazení smluvní pokuty, dluhy z případného porušení smlouvy o úvěru včetně nákladů, které banka vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze smlouvy o úvěru, dluhy z nároku banky na náhradu škody a dluhy z případného odstoupení od smlouvy o úvěru

## Článek II - Účel poskytnutého úvěru

Klient se zavazuje, že úvěr použije vyhradně pro následující účel:

**Rekonstrukce bytového domu č. p. 1998, stojícího na pozemku parc. č. 3751/52, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 16338, pro obec Ostrava, katastrální území Poruba-sever.**

## Článek III - Čerpání úvěru

1. Banka poskytne klientovi úvěr popř. první částečně čerpání úvěru na základě samostatně žádosti klienta prostřednictvím formuláře „Pokynů k čerpání úvěru“ (dále jen „pokyn“) nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení pokynu za předpokladu splnění všech podmínek stanovených v čl. III/2 této smlouvy o úvěru.

Částka uvedená v pokynu nesmí být vyšší než částka uvedená v daňovém dokladu (faktuře) zhotovitele předkládaném k čerpání. Každý takový daňový doklad musí zejména obsahovat: číslo účtu příjemce, obchodní firmu, název (právnícka osoba), jméno a příjmení (fyzická osoba), kód banky, variabilní symbol, částku v Kč, datum splatnosti. Přílohou daňového dokladu musí být specifikace jednotlivých prací za fakturované období / soupis provedených prací.

Banka je oprávněna neposkytnout peněžní prostředky, pokud pokyn není klientem řádně vyplněn. V takovém případě bude klient bankou bez zbytečného odkladu vyrozuměn o nemožnosti čerpat úvěr.

Klient je povinen doručit do sídla banky doklady (např. faktury, kupní smlouvy nebo jiné doklady) k čerpání úvěru, u kterých je stanoveno datum splatnosti, nejpozději 10 pracovních dnů před datem jejich splatnosti. V případě, že klient tuto lhůtu nedodrží, banka neodpovídá klientovi za nesplnění lhůty splatnosti předložených dokladů ani za případnou újmu, smluvní pokuty nebo jiné sankce a úroky z prodlení, které bude muset klient uhradit v důsledku prodlení s placením.

Klient je oprávněn předložit pro čerpání úvěru doklad o již provedené úhradě, kterým je prokázán účel poskytnutého úvěru, za předpokladu, že tento doklad bude předložen k proplacení nejdéle rok od jeho vystavení.

2. Čerpání úvěru je možné po splnění následujících podmínek:

- předložení faktur dodavatele se specifikací provedených prací dle článku II. této smlouvy o úvěru odsouhlasených zastupcem klienta či stavebním technikem banky (v případě zpětného proplacení je nutné dožít výpis z účtu nebo potvrzení o provedené platbě),
- předložení uzavřené smlouvy o dílo (popř. smluv o dílo) včetně položkového rozpočtu dle účelu uvedeného v čl. II. této smlouvy o úvěru. V případě, že celková cena díla je vyšší než 3.300.000 Kč, zavazuje se klient uhradit rozdíl z vlastních zdrojů,
- předložení dokladu o úhradě pojistného z nemovitosti na aktuální pojistné období.

Banka neposkytne peněžní prostředky, pokud nebudou doloženy požadované dokumenty a splněny podmínky odst. 2 tohoto článku smlouvy o úvěru a též v případech, že lze duvodně očekávat, že nastane některá ze skutečností uvedených v čl. X. této smlouvy o úvěru, zejména je-li z chování klienta či z jiných okolností nepochybně, že některá ze skutečností uvedených v článku X. této smlouvy o úvěru nastane

3. Klient se zavazuje zahájit čerpání úvěru **nejpozději do 31. 05. 2018**. V případě, že klient nezahájí čerpání v této lhůtě, má banka právo od této smlouvy o úvěru písemně odstoupit. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení od smlouvy klientovi. K tomuto dni smluvní vztah mezi bankou a klientem zaniká.

4. Klient se zavazuje ukončit čerpání úvěru **do 30. 09. 2018**. Banka může klientovi poskytnout dodatečnou lhůtu dvou měsíců k jeho dočerpání. Po uplynutí této lhůty může být termín pro čerpání úvěru prodloužen pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě o úvěru.

#### 5. **Specifické podmínky, které se klient zavazuje splnit po čerpání úvěru:**

Klient se zavazuje, že po provedení prací dle účelu uvedeném v čl. II. této smlouvy o úvěru a podpisu zapsu o předání a převzetí díla objednavatelem, předloží bance do 30 pracovních dnů ověřenou kopii tohoto zapsu.

Pokud klient ve sjednaném termínu po čerpání úvěrových prostředků nedoloží bance dokumenty specifikované v odst. 5 tohoto článku, má banka právo požadovat po klientovi smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, ovšem v případě porušení více povinností, které měly být všechny splněny ke stejnému datu je banka oprávněna požadovat jen jednu smluvní pokutu za všechna porušení vázaná k témuž termínu. Banka je dále při nesplnění specifických podmínek sjednaných v tomto odst. oprávněna požadovat splacení celého dluhu vyplývajícího ze smlouvy o úvěru v souladu s čl. X. Porušení smlouvy o úvěru a další závažné skutečnosti

### Článek IV - Úročení úvěru

1. Úročení vyčerpané jistiny úvěru začíná dnem poskytnutí peněžních prostředků a končí dnem předcházejícím dni zaplacení vyčerpané jistiny úvěru

2. Úroky se počítají z výše nesplacené jistiny úvěru a na vrub úvěrového účtu jsou připsovány na konci kalendářního měsíce. Připsané úroky se započtou proti došlým platbám úvěru

### Článek V - Úroková sazba

1. Pro účely této smlouvy o úvěru se období, v jehož průběhu se úroková sazba úvěru nemění, označuje jako „období úrokové sazby“.

- a) První období úrokové sazby začíná dnem uzavření této smlouvy o úvěru a končí poslední kalendářní den měsíce, ve kterém uplynulo 15 let od uzavření této smlouvy o úvěru

Úroková sazba na toto období je stanovena jako pevná ve výši 

- b) Každé další období úrokové sazby začíná vždy první kalendářní den měsíce po ukončení předchozího období úrokové sazby. Jeho délka je 15 let.

Navrhaná nová výše úrokové sazby bude klientovi bankou sdělena písemně, a to minimálně 2 kalendářní měsíce před začátkem nového období úrokové sazby s tím, že klient bude upozorněn, že je oprávněn v období od doručení takového sdělení do začátku nového období úrokové sazby úvěr předčasně splatit, a pokud k předčasnému splacení nedojde, bude klient vyzván k uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru, jímž bude sjednána nová výše úrokové sazby odpovídající navrhané úrokové sazbě

Pokud klient po doručení výše zmíněného sdělení do začátku nového období úrokové sazby nesplatí bance v plné výši jistinu úvěru, úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty, veškeré uhrady dle sazebníku a náklady uvedené v čl. VII. této smlouvy o úvěru, bude klientovi na počátku prvního měsíce nového období úrokové sazby odeslán návrh Dodatku ke smlouvě o úvěru, jehož předmětem bude změna výše úrokové sazby na výši navrženou bankou v klientovi zaslaném sdělení a odpovídající změna výše splátky úvěru

V případě, že klient po doručení sdělení s návrhem nové výše úrokové sazby do začátku nového období úrokové sazby nesplatí bance celý dluh z úvěru ani nedojde mezi stranami do konce prvního měsíce nového období úrokové sazby k dohodě o nové výši úrokové sazby formou dodatku k této smlouvě o úvěru, bude pro další období úrokové sazby úroková sazba z úvěru odpovídat výši obvyklých úroků požadovaných za úvěry, které poskytují banky v místě sídla klienta k prvnímu dni nového období úrokové sazby (§ 1802 NOZ)

Klient se zavazuje platit stanovenou výši úroku po celé období urokové sazby

Pokud banka neoznámí klientovi návrh nové výše urokové sazby nejpozději 2 kalendářní měsíce před začátkem nového období urokové sazby, platí po celé další období urokové sazby úroková sazba předchozího období urokové sazby.

2. V případě, že se klient ocitne vůči bance v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu, zejména splátky jistiny úvěru poskytnutého na základě této smlouvy o úvěru, je banka oprávněna požadovat úroky z prodlení z nesplacene části jistiny úvěru a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky. Úrok z prodlení činí 5 % p.a. nad aktuální úrokovou sazbu určenou dle čl. V odst. 1, písm. a) a b). Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo banky na náhradu škody, která vznikla v důsledku prodlení klienta

## Článek VI - Splácení úroku a úvěru

### 1. Anuitní splácení

#### a. Splácení úroků

Klient se zavazuje platit sjednaný úrok měsíčně, na úvěrový účet číslo **269649734/7950**, a to vždy do 25 dne kalendářního měsíce počínaje měsícem, ve kterém budou poprvé čerpány peněžní prostředky až do září 2018. Výše úroku bude klientovi bankou písemně sdělena

#### b. Splátka jistiny a úroku od října 2018 do září 2038

Od října 2018 se klient zavazuje splácet úvěr v pravidelných měsíčních splátkách, které zahrnují i úrok z úvěru (dále jen „splátka úvěru“) a to vždy do 25 dne kalendářního měsíce

ve výši Kč 16.140,- slovy Šestnactisícjednostočetřicetkorunčeských  
na účet banky č. 269649734/7950.

2. Smluvní strany sjednávají, že došlé splátky úvěru je banka oprávněna zúčtovat v tomto pořadí: smluvní pokuty, úroky z prodlení splatné úroky z úvěru, jistina úvěru, splatné úhrady a náklady dle čl. VII této smlouvy o úvěru. Splátka připsána na úvěrový účet do termínu splatnosti v příslušném kalendářním měsíci je řádnou splátkou tohoto kalendářního měsíce. V případě, že se klient dostane do prodlení s úhradou řádné splátky v příslušném kalendářním měsíci a poskytne plnění na úvěrový účet v některém z následujících kalendářních měsíců, pak za předpokladu, že klient nejpozději v den poskytnutí tohoto plnění bance písemně nesdělí, kterou dlužnou měsíční splátku chce tímto plněním uhradit, považuje se plnění za úhradu řádné splátky tohoto měsíce, v němž bylo toto plnění klientem bance poskytnuto. Plnění, které v příslušném kalendářním měsíci převyšuje částku odpovídající měsíční splátce, započte banka na nejdříve splatnou, dlužnou měsíční splátku klienta resp. její část.

3. Veškeré platby podle této smlouvy o úvěru budou realizovány bezhotovostním převodem na úvěrový účet, přičemž okamžikem zaplacení se rozumí připsání částky na tento účet. Klient je oprávněn změnit způsob splácení pouze po předchozím písemném oznámení bance

4. Klient se zavazuje nejpozději do 25 dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výši dlužné splátky úvěru, úroku a všech dalších nároků z této smlouvy o úvěru, se kterými je v prodlení tyto uhradit bance.

5. Klient se zavazuje poskytnutý úvěr plně splatit do **30. 09. 2038**.

Klient se zavazuje oznámit bance svůj úmysl úvěr předčasně splatit písemně nejpozději 30 kalendářních dnu před požadovaným dnem splacení. Banka má právo na náhradu nákladů spojených s předčasným splacením úvěru. Klient je v tomto případě povinen zaplatit úhradu ve výši 5 % z provedené mimořádné splátky úvěru. Bez jakéhokoliv zpoplatnění umožní banka klientovi splatit úvěr k datu uplynutí období urokové sazby (viz čl. V této smlouvy o úvěru).

6. Klient může úvěr splácet i mimořádnými splátkami. Mimořádnou splátku může klient uskutečnit po úplném vyčerpání úvěru nebo po ukončení čerpání úvěru a je povinen tuto skutečnost oznámit bance písemně, nejmeně 5 pracovních dnu předem

Banka umožní klientovi zdarma provést mimořádnou splátku k datu uplynutí období urokové sazby a dále 2x v průběhu jednoho kalendářního roku, pokud výše mimořádné splátky nepřesáhne vždy 20 % z výše nesplacene jistiny úvěru. V ostatních případech je banka oprávněna klientovi při mimořádné splátce účtovat jednorázovou úhradu ve výši 5 % z provedené mimořádné splátky úvěru. Úhrada za mimořádnou splátku vypočtena dle tohoto odstavce smlouvy o úvěru je splatná na základě písemného sdělení banky a to do 15 pracovních dnu od vystavení předpisu úhrady za mimořádnou splátku.

Po mimořádné splátce může být na žádost klienta proveden přepočítání měsíční splátky úvěru. Nová výše měsíční splátky úvěru bude účinná od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla provedena mimořádná splátka a bude potvrzena Dodatkem ke smlouvě o úvěru, který bude za úhradu dle platného Sazebníku. Pokud klient nepožádá o přepočítání měsíční splátky úvěru po provedení mimořádné splátky úvěru, bude automaticky zkrácen termín konečné splatnosti úvěru a zachována výše splátky úvěru.

7. Případný odklad nebo posun splátky úvěru nebo úroku je možný pouze výjimečně po předchozí písemné dohodě s bankou.

8. Banka je oprávněna požadovat splacení celého dluhu vyplývajícího z této smlouvy o úvěru, tj. zejména smluvních pokut, úroku z prodlení, úroku, jistiny úvěru, úhrad a nákladů dle Sazebníku v případě porušení této smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy (např. zástavní) a v případě vyskytnutí dalších závažných skutečností tak, jak je sjednáno v čl. X. Porušení smlouvy o úvěru a další závažné skutečnosti.

## Článek VII - Úhrady za poskytované služby a náklady

1. Klient je povinen:

- a) uhradit bance úhrady spojené s poskytovaným úvěrem dle této smlouvy o úvěru a dle Sazebníku.
- b) zaplatit skutečné náklady spojené se zhotovením veškerých smluv a plněním závazků z nich vyplývajících včetně administrativních úkonů (např. vypracování odhadu ceny nemovitosti, poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, stavebně technické kontroly, poštovné, atd.)

2. Úhrady a náklady vynaložené bankou se přičítají k dluhu z úvěru a hradí se z došlých splátek úvěru v pořadí dle čl. VI. Splacení úvěru a úroku, pokud je klient nezaplatí zvlášť.

3. Banka a klient sjednávají úhradu za uzavření této smlouvy o úvěru (za vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)

ve výši Kč 0,-

4. Úhrada za správu úvěru a úhrada za výpis z úvěrového účtu jsou stanoveny v Sazebníku platném v době uzavření této smlouvy o úvěru. Úhrada za správu úvěru je paušální částkou placenou čtvrtletně za služby banky související s poskytnutým úvěrem a zahrnuje zejména správu a vedení úvěrového účtu, vyhodnocování a kontrolu doložení účelovosti, čerpání úvěru dle požadavků klienta, ověřování dokumentů a podpisů, přímé proplacení faktur/daňových dokladů předložených klientem, poradenství, kontrolu splacení úvěru a plnění dalších smluvních závazků, korespondenci s klientem a další.

5. Klient a banka sjednávají, že banka je oprávněna úhradu za správu úvěru a úhradu za výpis z úvěrového účtu změnit. V případě, že k změně uvedených úhrad přistoupí, bude se řídit následujícími pravidly:

- a) maximální hranici pro změnu výše uvedených úhrad je míra inflace vyjádřena přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců zveřejněná Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.
- b) upravená výše uvedených úhrad se zaokrouhluje matematicky na celé koruny a je vždy platná od 1. dubna kalendářního roku do 31. března roku následujícího. Nová výše úhrad bude zveřejněna nejpozději 1 měsíc před dnem platnosti upravené výše úhrad v sídle banky, na poradenských místech banky a na [www.rsts.cz/dokumenty-a-sazebniky/sazebnik-uhrad](http://www.rsts.cz/dokumenty-a-sazebniky/sazebnik-uhrad).

6. Ostatní úhrady za poskytované služby je banka oprávněna klientovi účtovat v souvislosti s provedením příslušného úkonu, a to ve výši stanovené v Sazebníku platném v době provedení tohoto úkonu.

## Článek VIII - Zajištění úvěru

Banka se zavazuje poskytnout klientovi úvěr bez zajištění.

## Článek IX - Práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru

1. Klient prohlašuje, že podpisem této smlouvy o úvěru souhlasí s tím, že bez předchozího písemného souhlasu banky nepostoupí tuto smlouvu o úvěru, ani nepostoupí, nepřevéde, nezatíží právy třetích osob sva práva ani své pohledávky z této smlouvy o úvěru. Klient se též zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu banky nepřevéde své povinnosti nebo dluhy ze smlouvy o úvěru na třetí osobu.

2. Banka je oprávněna v průběhu trvání úvěrového vztahu požadovat doplnění nebo aktualizaci dokumentu předložených klientem k prokázání schopnosti splácet (bonity) a zajištění úvěru a údaje v nich uvedené průběžně ověřovat stejně jako i další skutečnosti, které by ve svých důsledcích mohly vést k ohrožení návratnosti úvěru. Banka je oprávněna provést kontrolu účelovosti čerpání úvěru i prostřednictvím třetích osob. Klient se zavazuje v těchto případech k maximální součinnosti.

3. Klient se zavazuje bance bez zbytečného odkladu předložit v písemné formě

- a. informace o podstatných změnách, které mohou ovlivnit úvěrový vztah včetně změn ekonomické povahy a o dalších změnách a skutečnostech, které souvisejí s úvěrem, resp. mohou mít za následek ohrožení návratnosti poskytnutého úvěru. Klient odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti
- b. doklady a podklady nezbytné k ověření účelu, návratnosti a zajištění úvěru,
- c. pojistné smlouvy vztahující se k pojištění předmětu zajištění, popřípadě další pojistné smlouvy, jejichž uzavření je touto smlouvou o úvěru vyžadováno.

4. Klient se v této souvislosti zavazuje předkládat bance po celou dobu trvání úvěrového vztahu

- a) daňové přiznání vždy do třicátého dne po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro podání daňového přiznání;
- b) roční účetní vykazy do třicátého dne po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro podání daňového přiznání (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k roční závěrce) včetně kompletně vyplněného ratingu pro právnické osoby.  
Na žádost banky je klient povinen předložit čtvrtletní a pololetní účetní vykazy, případně další bankou vyžadované doklady;
- c) doklady a dokumentace prokazující plnění podnikatelského záměru a účelovost poskytnutého úvěru, případně další doklady dle vyžádání banky (například běžnou bankovní informací).

Pro případ nesplnění některé z povinností specifikovaných v odst. 4 tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní strany dále sjednávají, že banka je v takovém případě oprávněna požadovat, pro každé jednotlivé porušení závazku klienta, splacení celého dluhu vyplývajícího ze smlouvy o úvěru, a to v souladu s čl. X. Porušení smlouvy o úvěru a další závažné skutečnosti

5. Klient zapsaný ve veřejném rejstříku se zavazuje oznámit bance veškeré změny skutečnosti zapisovaných do tohoto rejstříku nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení změny. Klient, který je oprávněn k podnikatelské činnosti podle zvláštních předpisů bez zápisu do veřejného rejstříku, je povinen oznámit bance obdobně skutečnosti nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich vzniku.

6. Klient se zavazuje, kdykoli (i bez předchozího oznámení) umožnit bance nebo jí pověřené třetí osobě provedení prohlídky ve všech prostorách souvisejících s účelem, na který byl úvěr poskytnut.

7. Klient se zavazuje, že nedojde ke snížení měsíční tvorby fondu oprav na splacení úvěru, a to po celou dobu trvání úvěru.

Smluvní strany sjednávají, v případě nesplnění povinností dle odst. 7 tohoto článku, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany dále sjednávají, že banka je v takovém případě oprávněna požadovat, pro každé jednotlivé porušení závazku klienta, splacení celého dluhu vyplývajícího ze smlouvy o úvěru, a to v souladu s čl. X. Porušení smlouvy o úvěru a další závažné skutečnosti

## Článek X - Porušení smlouvy o úvěru a další závažné skutečnosti

1. V případě, že nastane některá z níže uvedených skutečností,

- a) klient nesplní jakoukoli svou povinnost uloženou mu touto smlouvou o úvěru nebo klient, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění, a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl klient nebo poskytovatel zajištění povinen takovou povinnost nebo dluh splnit;
- b) **je-li klient v prodlení s úhradou více než dvou splátek úvěru nebo jedné splátky úvěru po dobu delší než 3 měsíce;**
- c) přeruší-li bez souhlasu banky klient, případně přístupitel nebo ručitel platby, nebo je-li podán návrh nebo existuje reálná možnost podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, v němž jako insolvenční dlužník figuruje klient, přístupitel, ručitel nebo zastávce;
- d) pokud byly klientem v žádosti o poskytnutí úvěru a dalších úvěrových podkladech uvedeny neuplné nebo nepravdivé údaje;
- e) použije-li klient úvěr na jiný účel než účel dohodnutý v této smlouvě o úvěru, anebo stane-li se použití úvěru ke smluvenému účelu nemožným;
- f) klient je v prodlení s placením svých závazků vůči finančním úřadům, magistrátům, městským úřadům, obecním úřadům, apod.;

- g) klient, ručitel, přístavitel nebo zástavce vykazují takové zhoršení finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého úvěru, zejména pokud je majetek těchto osob předmětem výkonu rozhodnutí exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva.
- h) informace obsažené v jakémkoli dokumentu vystaveném klientem nebo třetí osobou ve vztahu ke smlouvě o úvěru nebo k zajišťovací dokumentaci (např. potvrzení, pokyn či prohlášení) budou nepravdivé, neuplné nebo zavadějící, přičemž tato skutečnost má podle odůvodněného názoru banky vliv na schopnost klienta plnit kterýkoli ze závazků z této smlouvy o úvěru;
- i) po uzavření smlouvy o úvěru je klient trestně stíhán nebo byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo existuje reálná možnost zahájení trestního stíhání klienta.

**je banka oprávněna kdykoliv poté písemnou výzvou nebo sdělením**

- odmítnout resp. pozastavit uvolňování (čerpání) dalších peněžních prostředků;
- požadovat jednorázové splacení celého dluhu vyplývajícího ze smlouvy o úvěru, tj. zejména jistiny úvěru, úroku, úhrad, úroků z prodlení, smluvních pokut, a to ve lhůtě určené bankou. Ke splacení dluhu podle předcházející věty je banka oprávněna použít peněžní prostředky na kterémkoliv účtu stavebního spoření klienta vedeném bankou, a to i v případě, že pohledávka z tohoto účtu stavebního spoření klienta nebude ke dni odeslání písemné výzvy ke splacení celého dluhu dosud splatnou.

Klient se zavazuje, že po doručení písemné výzvy banky o uplatnění jejího práva na jednorázové splacení celého dluhu vyplývajícího z této smlouvy o úvěru, která bude obsahovat sdělení celkové výše dlužné částky, zaplatí tuto částku bance, a to ve lhůtě určené bankou.

2. Banka a klient se dále dohodli, že za zvlášť závažnou skutečnost se dále považuje vydání rozhodnutí insolvenčního soudu v insolvenčním řízení, jímž dojde ke zjištění úpadku klienta. V takovém případě se pohledávka banky za klientem z této smlouvy o úvěru stává splatnou dnem rozhodnutí insolvenčního soudu o zjištění úpadku. Banka je v takovém případě oprávněna písemně vyčíslit celkovou výši dluhu a určit lhůtu pro jeho úhradu.

Pokud se pohledávka banky za klientem vzniklá z této smlouvy o úvěru stane splatnou, splátky dluhu zaplacené klientem na úvěrový účet budou po uplynutí lhůty stanovené ze strany banky ve výzvě ke splacení dluhu zučtovány v tomto pořadí: smluvní pokuty, úroky z prodlení, úroky, jistina dluhu, úhrady dle Sazebníku a náklady.

### Článek XI - Smluvní pokuty

1. Pokud klient poruší povinnost podle této smlouvy o úvěru, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
2. Smluvní pokuta bude splatná dnem uvedeným ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může banka poskytnout klientovi lhůtu k napravení předmětného porušení, a to i opakovaně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, ani povinnost klienta předmětnou povinností splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.
4. Klient prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě o úvěru, považuje za přiměřené.

### Článek XII - Ostatní ujednání smlouvy o úvěru

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu o úvěru nelze vypovědět, není-li v této smlouvě o úvěru sjednáno jinak.
2. Klient bere na vědomí, že tato smlouva o úvěru je uzavírána na dobu delší deseti let a potvrzuje, že tato smlouva o úvěru je na takto dlouhou dobu uzavírána na jeho žádost a s jeho souhlasem, neboť klient má k uzavření této smlouvy o úvěru na dobu delší deseti let vážné důvody, které spočívají ve snaze o pro klienta vyhovující nastavení financování jeho potřeb.
3. Smluvní vztah je ukončen v případě řádného splacení úvěru, o čemž banka informuje klienta zasláním konečného výpisu z úvěrového účtu.
4. Dojde-li připsáním splátky úvěru na úvěrový účet ke splacení úvěru a ke vzniku přeplatku na úvěrovém účtu vyšším než 150 Kč a klient nesdělil bance dispoziční pro jeho vyplatu, vyplatí banka přeplatek bankovním převodem na účet, ze kterého byla klientem zaslána či inkasována poslední měsíční splátka úvěru.
5. Klient je povinen nahradit bance škodu, která jí vznikne tím, že se banka nedozví o nedostacích v klientem poskytnutých údajích nebo příslušných dokladech. Banka není povinna přezkoumat platnost, resp. pravost dokladu, pokud z bance dostupných skutečností nevyplývají o jejich pravosti či platnosti odůvodněné pochybnosti.

6. Banka může požadovat na náklady klienta úřední ověření předkládaných dokladů nebo úřední ověření podpisu klienta na jeho písemných požadavcích a smluvních dokumentech. Banka nenesе žádnou zodpovědnost za neprovedení pokynu klienta, který neměl požadovanou formu nebo požadované náležitosti.

7. Není-li v této smlouvě o úvěru dohodnuto jinak, klient na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi na základě a v souvislosti se smlouvou o úvěru podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a nevznikne mu tak právo podle § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

8. Banka se zavazuje poskytnout klientovi informace o zůstatku a pohybu na úvěrovém účtu, a to vždy po skončení kalendářního měsíce a po splacení úvěru. Výše úhrady za výpis z účtu se stanoví v souladu s čl. VII. Výpis z účtu platí za uznáný, jestliže klient do jednoho měsíce po jeho obdržení nevznesе písemnou námitku.

9. Klient bere na vědomí, že v případě, že dojde k jednorázovému zesplatnění celého dluhu podle čl. X. Porušení smlouvy o úvěru a další závažné skutečnosti, bude mu tato informace poskytnuta jen k okamžiku jednorázového zesplatnění celého dluhu a dále mu nebudou tyto informace dle odst. 8 poskytovány.

10. Banka a klient se dohodli, že mezi nimi nebude aplikováno ust. § 1757 občanského zákoníku a tím vylučují možnost, že by smlouva o úvěru byla uzavřena s obsahem uvedeným v potvrzení učiněném jednou ze smluvních stran. Obsah smlouvy o úvěru může být zachycen v písemné formě pouze za podmínky, že jeho správnost a úplnost potvrdí svým podpisem obě smluvní strany.

11. Klient není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu banky. Banka si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.

### **Článek XIII - Bankovní tajemství a souhlasy klienta**

Informace o záležitostech, které jsou předmětem bankovního tajemství, poskytne banka bez souhlasu klienta pouze v případech a rozsahu vyplývajícím z právních předpisů. Klient souhlasí s tím, aby banka sdělovala veškeré informace o svém zajištěném dluhu za klientem osobám poskytujícím zajištění daného dluhu a postupníkovi při postoupení pohledávky.

### **Článek XIV - Započtení**

Banka a klient se dohodli, že banka je oprávněna si k uhrazení jakékoliv své splatné pohledávky za klientem započíst veškeré pohledávky klienta za bankou, a to i nesplacené bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Klient souhlasí s tím, že banka je též oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám klienta za bankou, které jsou promlčené, nastalo-li promlčení po době, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.

### **Článek XV - Doručování**

Doručování písemností banky klientovi uskutečňuje banka na adresu (sídlu) klienta nebo na jinou adresu, kterou klient po uzavření této smlouvy o úvěru bance písemně sdělil. Písemnost je možné doručovat zejména osobně prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“), kurýrní službou, datovou schránkou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu nebo přenos a prokazatelně doručení písemnosti. Písemnost je doručena, jakmile ji klient převezme. Právní účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže klient svým jednáním (zejména odmítnutí převzetí písemnosti) nebo opomenutím (zejména nevyzvednutí uložene písemnosti) doručení písemnosti zmaří. Tato zákonná fikce dojde se uplatní také v případě, kdy se bance vrátí zasláná jako nedoručitelná, přestože byla zaslána na adresu sídla klienta uvedenou ve veřejném rejstříku. Dnem doručení je v takovém případě den prvního neúspěšného pokusu pošty o doručení písemnosti klientovi. V ostatních případech doručování prostřednictvím pošty se má ve smyslu § 573 občanského zákoníku za to, že zasláná došla třetí pracovní den po odeslání, případně patnáctý den po odeslání, v případě odeslání na adresu v jiném státě.

### **Článek XVI - Souhlas klienta s předáváním údajů**

1. Smluvní strany sjednávají, že banka je oprávněna sdělovat v rámci mezibankovního informačního systému údaje charakterizující klienta z hlediska bonity a rozsahu závazků z bankovních obchodů. Ostatním třetím osobám je banka oprávněna poskytovat informace o klientovi v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

2. Klient výslovně souhlasí s tím, aby banka sdělila informace o všech bankovních operacích vztahujících se k této smlouvě o úvěru třetím osobám, a to zejména pro účely auditu nebo postoupení pohledávky postupníkovi.

3. Banka je povinna dle § 37 odst. 2 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách v platném znění (dále jen „zákon o bankách“) zjišťovat a zpracovávat údaje o osobách, potřebně k tomu, aby bylo možno bankovní obchod uskutečnit bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro banku. Banka je rovněž oprávněna získávat a poskytovat osobní údaje prostřednictvím bank a třetích osob dle § 38a odst. 1 zákona o bankách, jakož i prostřednictvím informační databáze ČNB dle § 38a odst. 2 zákona o bankách.



## Článek XVII - Závěrečná ustanovení

1. Banka je návrhem této smlouvy o úvěru (nabídkou) vázána do **31. 12. 2017**. Smlouva o úvěru je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Přijetí nabídky banky učiněné klientem nesmí obsahovat žádné vyhrady, omezení, dodatky, odchylky ani jiné změny. V této smlouvě o úvěru není možno nic měnit, skrtat ani jinak upravovat. Jakékoli úpravy či doplnění ze strany klienta budou mít za následek, že tato smlouva o úvěru nevznikne a klient v důsledku toho nebude mít nárok na čerpání úvěru. Tato smlouva o úvěru nabyvá účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva o úvěru je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o úvěru jsou možné pouze dodatky učiněnými v písemné podobě a podepsanými oběma smluvními stranami, není-li sjednáno jinak.
4. Totožnost osoby oprávněné zastupovat klienta ověří písemně zmocněný zástupce banky nebo oprávněný zaměstnanec banky. Podpis osoby oprávněné zastupovat klienta musí být ověřen písemně zmocněným zástupcem banky, oprávněným zaměstnancem banky nebo úředně.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o úvěru je **Sazebník úhrad za poskytované služby**, který je k ní připojen jako příloha č. 1 a obsahuje údaje o výši úhrad za poskytované bankovní služby. Podpisem této smlouvy o úvěru klient potvrzuje, že se seznámil s jeho obsahem a tento mu byl předán. Klient tímto prohlašuje, že byl upozorněn na ustanovení této smlouvy o úvěru, která odkazují na Sazebník, a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen.
6. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy o úvěru, u nichž vymahatelná částka v den podání žaloby je 100 000 Kč nebo vyšší, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Ostatní spory budou rozhodovány v občanském soudním řízení.

**Příloha č. 1. tvořící nedílnou součást této smlouvy o úvěru: Sazebník úhrad za poskytované služby**

V Praze dne 20. 11. 2017

## Sazebník úhrad za poskytované služby č. 171

### 1. Stavební spoření

		Fyzické i právnické osoby																																										
1.1	Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření	1,00 % z cílové částky, fyzické osoby max. 15 000 Kč právnické osoby max. 50 000 Kč																																										
1.2	Úhrada za zvýšení cílové částky	1,00 % z navýšení cílové částky																																										
1.3	Úhrada za vedení účtu - čtvrtletně																																											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>smlouva o stavebním spoření s platnou smlouvou o úvěru</li> <li>smlouva o stavebním spoření po dobu 72 měsíců ode dne jejího uzavření</li> <li>smlouva o stavebním spoření po uplynutí 72 měsíců ode dne jejího uzavření</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro všechny tarify 80 Kč</li> <li>pro všechny tarify 80 Kč</li> <li>pro tarify R, S, D, R 01, S 01, D 01, M 01 (uzavřené od 21. 4. 2003), CL, CMW, NMW, NS, NS EU, Smart, NU, NU EU, S 041, S 051, U 12*, U 122 160 Kč</li> <li>pro tarify výše neuvedené 88 Kč</li> </ul>																																										
1.4	Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>zaslány poštou 21 Kč</li> <li>elektronicky zdarma</li> </ul>																																										
1.5	Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření																																											
	<table border="0"> <tr> <td>úroková sazba z vkladu původního tarifu</td> <td>úroková sazba z vkladu nového tarifu</td> <td>podíl z úroku připsaných ke dni změny (zaokrouhлено matematicky na celé koruny)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,00 % p.a.</td> <td>2,3 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td>• 3,00 % p.a.</td> <td>0,50 % p.a.</td> <td>5,6 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,10 % p.a.</td> <td>29,30 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td>• 2,00 % p.a.</td> <td>1,00 % p.a.</td> <td>1,2 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,50 % p.a.</td> <td>3,4 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,10 % p.a.</td> <td>19,20 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td>• 1,50 % p.a.</td> <td>1,00 % p.a.</td> <td>1,3 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,50 % p.a.</td> <td>2,3 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,10 % p.a.</td> <td>14,15 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td>• 1,00 % p.a.</td> <td>0,50 % p.a.</td> <td>1,2 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,10 % p.a.</td> <td>9,10 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td>• 0,50 % p.a.</td> <td>0,10 % p.a.</td> <td>4,5 max. 1 500 Kč</td> </tr> <tr> <td>• ostatní, povolené změny tarifu výše neuvedené</td> <td></td> <td>zdarma</td> </tr> </table>	úroková sazba z vkladu původního tarifu	úroková sazba z vkladu nového tarifu	podíl z úroku připsaných ke dni změny (zaokrouhлено matematicky na celé koruny)		1,00 % p.a.	2,3 max. 1 500 Kč	• 3,00 % p.a.	0,50 % p.a.	5,6 max. 1 500 Kč		0,10 % p.a.	29,30 max. 1 500 Kč	• 2,00 % p.a.	1,00 % p.a.	1,2 max. 1 500 Kč		0,50 % p.a.	3,4 max. 1 500 Kč		0,10 % p.a.	19,20 max. 1 500 Kč	• 1,50 % p.a.	1,00 % p.a.	1,3 max. 1 500 Kč		0,50 % p.a.	2,3 max. 1 500 Kč		0,10 % p.a.	14,15 max. 1 500 Kč	• 1,00 % p.a.	0,50 % p.a.	1,2 max. 1 500 Kč		0,10 % p.a.	9,10 max. 1 500 Kč	• 0,50 % p.a.	0,10 % p.a.	4,5 max. 1 500 Kč	• ostatní, povolené změny tarifu výše neuvedené		zdarma	
úroková sazba z vkladu původního tarifu	úroková sazba z vkladu nového tarifu	podíl z úroku připsaných ke dni změny (zaokrouhлено matematicky na celé koruny)																																										
	1,00 % p.a.	2,3 max. 1 500 Kč																																										
• 3,00 % p.a.	0,50 % p.a.	5,6 max. 1 500 Kč																																										
	0,10 % p.a.	29,30 max. 1 500 Kč																																										
• 2,00 % p.a.	1,00 % p.a.	1,2 max. 1 500 Kč																																										
	0,50 % p.a.	3,4 max. 1 500 Kč																																										
	0,10 % p.a.	19,20 max. 1 500 Kč																																										
• 1,50 % p.a.	1,00 % p.a.	1,3 max. 1 500 Kč																																										
	0,50 % p.a.	2,3 max. 1 500 Kč																																										
	0,10 % p.a.	14,15 max. 1 500 Kč																																										
• 1,00 % p.a.	0,50 % p.a.	1,2 max. 1 500 Kč																																										
	0,10 % p.a.	9,10 max. 1 500 Kč																																										
• 0,50 % p.a.	0,10 % p.a.	4,5 max. 1 500 Kč																																										
• ostatní, povolené změny tarifu výše neuvedené		zdarma																																										
1.6	Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření																																											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>zůstatek na účtu klienta je nižší nebo roven sjednané cílové částce</li> <li>zůstatek na účtu klienta je vyšší než sjednaná cílová částka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>po uplynutí vazací doby zdarma</li> <li>před uplynutím vazací doby 1,00 % z cílové částky min. 500 Kč 1 500 Kč</li> <li>po uplynutí vazací doby 1,00 % z navýšení cílové částky realizovaného bankou 1 500 Kč</li> <li>před uplynutím vazací doby 1,00 % z cílové částky min. 500 Kč 1,00 % z navýšení cílové částky realizovaného bankou</li> </ul>																																										

Nepatří pro smlouvy o stavebním spoření s tarify M a M 01 uzavřené do 20. 4. 2003 včetně

### 2. Stavební spoření – tarif S 123, S 144, S 154, S 174

		Fyzické i právnické osoby
2.1	Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření a zvýšení cílové částky	zdarma
2.2	Úhrada za vedení účtu - čtvrtletně	zdarma
2.3	Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>zaslány poštou 21 Kč</li> <li>elektronicky zdarma</li> </ul>
2.4	Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření	500 Kč
2.5	Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření	zdarma
2.6	Úhrada za výběr z účtu mimo banku (pokud to umožňují podmínky smlouvy o stavebním spoření)	<ul style="list-style-type: none"> <li>první v kalendářním měsíci zdarma</li> <li>ostatní 5 Kč</li> </ul>

### 3. Úvěry – fyzické osoby

		Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru
3.1	Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)	zdarma	1,00 % z výše poskytovaného úvěru min. 1 000 Kč max. 10 000 Kč
3.2	Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně		90 Kč
3.3	Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>zaslány poštou 21 Kč</li> <li>elektronicky zdarma</li> </ul>	

## Sazebník úhrad za poskytované služby č. 171 (strana druhá)

3. Úvěry – fyzické osoby	Úvěr ze stavebního spoření		Fáze překlenovacího úvěru
	Fáze úvěru ze stavebního spoření		
3.4 Úhrada za nečerpání úvěru po podpisu smlouvy o úvěru		1,00 % z výše poskytovaného úvěru	max. 10 000 Kč
3.5 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta (vyhotovení dodatku ke smlouvě o úvěru, přistoupení k dluhu)			1 000 Kč
3.6 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru			
• 1 až 3 upomínka			130 Kč
• vyzva ke splacení dluhu			130 Kč
3.7 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně			155 Kč
3.8 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru <sup>2</sup>			
• nezajištěného nemovitostí	200 Kč		1 000 Kč
• zajištěného nemovitostí	200 Kč		5 000 Kč
3.9 Úhrada za mimořádnou splátku úvěru, pokud je tato úhrada sjednána ve smlouvě o úvěru <sup>2</sup>	zdarma		5,00 % z výše mimořádné splátky max. 30 000 Kč
Přát. pouze pro smlouvy o úvěru, které se řídí zákonem č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru			
4. Úvěry – právnické osoby	Úvěr ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru	Komerční úvěr
	Fáze úvěru ze stavebního spoření		
4.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)	zdarma		max. 2 000 Kč z výše poskytovaného úvěru
4.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně		200 Kč	
4.3 Úhrada za výpis z účtu		21 Kč	
• zaslány poštou			
• elektronicky		zdarma	
4.4 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta		2 000 Kč	
4.5 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru			
• upomínky		zdarma	
• 1 upomínka			
• 2 upomínka		500 Kč	
• 3 upomínka		1 000 Kč	
• vyzva ke splacení dluhu		2 000 Kč	
4.6 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně		1 000 Kč	
4.7 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru			
• nezajištěného nemovitostí	200 Kč		1 000 Kč
• zajištěného nemovitostí	200 Kč		5 000 Kč
5. Ostatní úhrady		Fyzické osoby	Právnické osoby
• pokladni operace prováděné na centrále banky		zdarma	zdarma
• náklady na poštovné a poje, příp. náklady účtované tuzemskými bankami nebo jinými organizacemi zapojenými do prováděné operace		dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• zahraniční platební styk		dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• vystavení duplikátu smlouvy o stavebním spoření na žádost klienta		100 Kč	100 Kč
• vystavení duplikátu smlouvy o úvěru na žádost klienta		500 Kč	1 000 Kč
• doplnění listu vlastnictví, resp. snímku katastrální mapy z databáze katastrálního úřadu v případě, že není klientem dodán na základě vyzvy, nebo pro potřeby prověření stavu zajištěn		50 Kč/strana	50 Kč/strana
• výplata finančních prostředků šekovou poukázkou		75 Kč	–
• vystavení potvrzení (vč. duplikátu) o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroku z úvěru na žádost klienta		50 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení o platební morálce klienta při splacení úvěru		200 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení pro Českomoravskou záruční a rozvojovou banku a.s.		–	100 Kč
• poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele		200 Kč	2 000 Kč
• poskytování služeb internetového servisu		zdarma	zdarma
<b>Vysvětlivky:</b>			
banka	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.		
smlouva o stavebním spoření	Smlouva o stavebním spoření a ořízení účtů		
vazací doba	zákonem stanovená doba (12 měsíců, resp. 72 měsíců), po kterou klient nenakládá s uspořené částkou		
návýšené dílčí částky	zvýšení dílčí částky ze strany banky v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření v případě, kdy zůstatek na účtu klienta při realizované bankou		
realizované bankou	ukončení smlouvy o stavebním spoření převyšuje sjednanou dílčív částku		
smlouva o úvěru	Smlouva o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru		

**Platnost a účinnost Sazebníku úhrad za poskytované služby ze dne 1. 4. 2015 končí dnem 31. 3. 2017.**

**Tento Sazebník úhrad za poskytované služby je platný a účinný od 1. 4. 2017.**

Úhrady se účtují klientovi banky, pokud není v Sazebníku úhrad za poskytované služby uvedeno jinak. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti podle zákona č. 257/2016 Sb. o bankovních činnostech, je daň z přidané hodnoty v úhradě již započítána. Úhrada za poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele je účtována tazateli.