



MBNPP0009AYB

014/SMLO410/2014

Smlouva o dílo

číslo: 14112017

I. Tato smlouva se uzavírá mezi :

MACHMANN s.r.o.

Korunní 2569/108 101 00 Praha 10
IČO: 050 28 825 DIČ: CZ05028825

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Machalou

dále ve smlouvě uváděn jako vykonavatel.

a

Město Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 59315
IČO: 00294136

zastoupené starostou města, panem Ing. Karlem Pačiskou

Dále ve smlouvě uváděn jako objednavatel.

II. Předmět výše uvedené smlouvy o dílo:

Vykonavatel se zavazuje, že provede pro objednavatele kompletní demolici objektu č.p. 255, ulice Bočkova v Bystřici nad Pernštejnem na pozemku parc.č.347 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem podle předešlé ústní dohody o provedení demolice.

III. Pracovní postup demoličních prací:

- Objekt bude sanován od nakupeného komunálního odpadu.
- Zabezpečení objektu vykonavatelem z důvodu bezpečnosti.
- Střešní krytina z pálených tašek bude rozebrána a manipulována s ostatní stavební sutí.
- Dřevěné latě, prkna, krovy, stropní trámy, vazba, budou vykonavatelem rozebrány, roztříděny a dřevní hmota bude vykonavatelem odvezena.
- Vykonavatelem bude v průběhu oddřevňování objekt zajištěný (částečně ubourávány štíty, komíny, apod. proti možnému zřícení).
- Zbýlé obvodové zdivo, příčky, stropy nemovitosti budou postupně ručně a za pomoci bourací techniky zbourány do prostoru demolovaného objektu a stavební materiál bude tříděn.

- Kamenné dlažby, ostění, parapety, žlaby, koryta, okna, dveře, zanechané pozůstatosti a další staré použitelné materiály budou vykonavatelem rozebrány, roztrženy a vytěžený materiál schopný k dalšímu použití bude vykonavatelem odvezen. Dále pro vykonavatele nepoužitelné pozůstatosti budou uloženy na skládku odpadů spolu s komunálním odpadem.

- Železné konstrukce a jiný kovový odpad (traverzy, kolejnice, oplechování, okapy, svody, vodovodní rozvod, futra, oplocení, atd...) budou vykonavatelem vytěženy, roztrženy a v průběhu demoličních prací odváženy

- Demolice objektu bude provedena do vrchní úrovně podlah.

- Demolice bude provedena včetně odvozu zbylé vytříděné stavební sutě, která bude odvážena na pozemek určený objednavatelem (skládka Věchnov provozovaná TS města Bystřice nad Pernštejnem) vzdálený do 5km od staveniště. Uložení/skládkovné vzniklé stavební sutě si hradí objednavatel a není součástí této smlouvy o dílo (IV. Finanční závazky - vypořádání)

IV. Finanční závazky - vypořádání

- Objednavatel za tuto provedenou demolici, a za provedené práce (viz. bod: III) bude vykonavateli platit garantovanou maximální cenu 270.000Kč - 300.000Kč + DPH 15%

- Vykonavatel vše provádí za výše uvedenou částku (viz. bod: IV.) a vytěžený materiál.

- Konečná cena se bude odvíjet od množství a kvality vytěženého materiálu, hodinové práce vyklízení, zabezpečení a rozebrání rizikové části objektu, nákladů na manipulaci, odvoz vzniklé stavební sutě a terénní úpravy pozemku. Objednatel bude o konečné ceně průběžně informován s tím, že cena nepřesáhne výše uvedenou garantovanou maximální cenu.

- Finanční vyrovnání bude probíhat ve třech etapách:

- 1) po kompletní sanaci objektu od nakupeného komunálního odpadu

- 2) po rozebrání/zbourání objektu

- 3) po dokončení a předání díla.

Finanční vyrovnání proběhne platbou na firemní účet vykonavatele č.ú.

274604725/0300 vedený u ČSOB a.s. se splatností 5 dnů po vystavení faktury o provedení prací.

- Při nedodržení finančního vyrovnání má vykonavatel nárok na pozastavení výše uvedených prací a úrok 0,05% za každý den z prodlení z aktuální dlužné částky.

V. Nároky vykonavatele:

- Vykonavatel bude opětovně používat vytěžený stavební materiál, a za tyto provedené práce je vytěžený materiál v jeho vlastnictví, a může s ním nakládat dle svého uvážení.

- Objednavatel je povinen vykonavateli této demolice umožnit bezproblémový přístup po dobu prováděných prací.

VI. Bezpečnost práce, možné vyniklé škody:

- Vykonavatel na výše prováděné dílo bude najímat své ověřené, profesionální subdodavatele = zhotovitele výše uvedeného celého díla, kteří budou toto dílo provádět na vlastní nebezpečí a proto se zavazujeme dodržovat předpisy BOZP vztahující se k prováděné přípravné a specializované stavební činnosti.
- Vykonavatel - zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů-zhotovitelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu jeho realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je vykonavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Po zahájení demoličních prací si za staveniště odpovídá vykonavatel.
- Vykonavatel - zhotovitel je zodpovědný za svoji vinnou způsobené škody na majetku a zdraví a je proti tomu pojištěn do výše plnění 10.000.000,-Kč
- Vykonavatel bude dodržovat podmínky demoličního výměru (povolení odstranění stavby), který bude předložen objednavatelem před zahájením demolice.

VII. Termín zahájení a ukončení demoličních prací (předání demolice):

- Celé dílo, které je předmětem této smlouvy, bude započato přípravnými pracemi dne 27.11.2017 a maximálně ukončeno do 22.12.2017, kdy termín dokončení demolice závisí na nepříznivém počasí a na maximální těžbě materiálu.

VIII. Podpis :

V Bystřici nad Pernštejnem dne 27.11.2017

Vykonavatel:

Objednavatel:

MACHMANN s. r. o.
Korunní 2539/108, 10100 Praha 10
IČO: 05028825 DIČ: CZ0528825

