

SMLOUVA O DÍLO č. 2667/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu
IČO: 00215660
DIČ: CZ00215660 - není plátcem DPH
bankovní spojení: xxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Hlaváček – architekti, s.r.o.

se sídlem Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 176480
zastoupená prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem
osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost (osoby oprávněné ke
společnému jednání za společnost)
IČO:25926497
DIČ:CZ25926497
bankovní spojení: xxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBŘ“) objektu Městského soudu v Praze, Spálená 6/2, Praha 2 v celém rozsahu na základě stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 15. 8. 2017, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. PBŘ bude zpracováno pro objekt včetně zohlednění všech osob a prostor i z částí objektu neměněné projektovou dokumentací nástavby dvorního traktu. Součástí PBŘ bude návrh opatření a projednání s HZS hl. m. Prahy (dále jen „dílo“).
2. Místo provádění díla - objekt Městského soudu v Praze, Spálená 6/2, Praha 2.
3. Součástí díla jsou i veškeré další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - 4.1 s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - 4.2 s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - 4.3 s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - 4.4 s obecně závaznými právními předpisy a
 - 4.5 se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení v Národním elektronickém nástroji (NEN).
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy a předat toto dílo objednateli nejpozději do **20. 12. 2017**. Dokončení díla potvrdí objednatel a zhotovitel v zápisu o předání a převzetí díla.
2. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. III. odst. 1. této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než jeden (1) měsíc, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od této Smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **117.370,- Kč včetně DPH** (slovy: **jednostosedmnácttisíctřístasedmdesát korunčeských**).

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).

2. Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 97.000,- Kč(slovy devadesátsedmtisíckorunčeských)
DPH 21%20.370,- Kč(slovy dvacetisíctřístasedmdesátkorunčeských)
celková cena vč. DPH 117.370,- Kč
(slovy jednostosedmnácttisíctřístasedmdesátkorunčeských)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být písemně potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených příslušnými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 4. této Smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla, který slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce.
5. Faktura doručená objednateli a vystavená zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být objednateli doručena do tří (3) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Splatnost faktury je stanovena do deseti (10) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje

všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:
Lenka Šmídová, e-mail: lsmidova@msoud.pha.justice.cz , tel. 221 932 462
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:
Ing. arch. Zdeněk Holec (tel. +420 723 622 670, e-mail zdenek.holec@hlavacek-architekti.cz).
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla.

IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel.
2. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro zhotovení díla, dílo bylo objednatel zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno

řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

X.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost dodaného díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Ustanovením čl. X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne písemného oznámení objednatel. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
8. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od této Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatel se zavazuje smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

XV.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Stanovisko HZS č.j.: HSAA-10042-3/2017

V Praze dne

V Praze dne 22. 11. 2017

za objednatele

za zhotovitele

JUDr. Libor Vávra
předseda Městského soudu v Praze

prof. Ing. arch. Michal Hlaváček
jednatel



Naše č.j.: HSAA-10042-3/2017
Váš dopis zn.: ze dne 31.7.2017
Počet listů: 1/2
Přílohy: 0
V Praze dne: 15.08.2017

pan
Jan Meduna
Přístavní 1100/42
170 00 Praha 7 - Holešovice

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Petr Štanc, tel.: 950 850 713
e-mail: petr.stanc@hzspraha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Nástavba objektu Městského soudu v Praze
Místo stavby: Praha 2, Nové Město, čp. 6, Spálená 2
Stavebník: Česká republika – Městský soud v Praze, Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
Zpracovatel PBŘ : Ing. Petr Šturma (ČKAIT 0003912) z 07/2017
Předložená dokumentace pro: územní a stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 31.7.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

nesouhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Byly zjištěny **zejména** následující nedostatky požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“). Dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o PO v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.:

- písm. g) – v bodě 2. předloženého PBŘ je uvedeno: “Vstupní schodiště do 5. NP (stávající, pouze upravené), je součástí komunikačních prostor v objektu, tvořících chráněné únikové cesty. V bodě 5. předloženého PBŘ je oproti tomu uvedeno: „Komunikační prostory tvoří několik částečně chráněných únikových cest dle čl. 5.6.1.b4 ČSN 73 0834“. Při určení počtu unikajících osob nejsou ve výpočtové části předloženého PBŘ zohledněny i osoby z neměněné části objektu, což je v rozporu s čl. 5.1.6 a2) ČSN 73 0834 a čl. 9.12.1 odst. d) ČSN 73 0802. U navržených částečně chráněných únikových cest dle čl. 5.6.1b4) ČSN 73 0834 není zhodnoceno jejich odvětrávání a jejich požární oddělení od ostatních prostor objektu.

- písm. j) – v předloženém PBŘ navržené nástupní plochy nebyly určeny projektovým řešením v dohodě s Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, což je v rozporu s čl. 12.4.1 ČSN 73 0802 a navíc navržené nástupní plochy nesplňují s ohledem na trolejové vedení tramvají v ulici Spálená a Lazarská požadavky stanovené v čl. 12.4.2 odst. d) ČSN 73 0802. V předloženém PBŘ není navrženo vypínání elektrické energie TOTAL STOP, což je v rozporu s čl. 4.5.5 ČSN 73 0848/Z2.

Dále nebyl předložen koordinační situační výkres s vyznačením přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku, odstupových vzdáleností včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů , což je v rozporu s čl. B.2.8 přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Stanovisko je vydáno pro potřeby příslušného stavebního úřadu.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatného odvolání.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská č. 62, 121 24 Praha 2


mjr. Ing. Alena Rejmonová

vedoucí oddělení pro Prahu 1 a Prahu 2