

# Příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku ve smyslu ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Příkazce:** **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,  
**Městský obvod Ostrava-Jih,**  
Horní 791/3, 700 30, Ostrava – Hrabůvka  
*zastoupena Bc. Martinem Bednářem – starostou*

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu:

*(dále jen „příkazce“)*

**a**

**Příkazník:** **KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**  
IČ: 03373444,  
se sídlem v Brně, Heršpická 813/5, PSČ 639 00,  
*zastoupena Mgr. Romanem Klimusem, jednatelem*

*(dále jen „příkazník“)*

---

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že příkazci vznikl vůči společnosti **Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8**, nárok z titulu odpovědnosti za vady díla a nárok z titulu náhrady škody. Tyto nároky jsou předmětem soudního řízení o uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla a náhrady škody vedeného před Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. **44 C 280/2015**. Dne 11. 10. 2017 Obvodní soud pro Prahu 4 vydal v této věci mezitímní rozsudek konstatující, že žaloba o náhradu škody a z odpovědnosti za vady díla je co do základu uplatněných obou nároků důvodná, a dále, že o výši nároků bude rozhodnuto v konečném rozsudku.

2. Smluvní strany konstatují, že za účelem unesení břemene tvrzení a důkazního břemene vznikla v soudním řízení potřeba zjištění a prokázání výše právních nároků příkazce.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro příkazce záležitost spočívající ve **zjištění výše právních nároků žalobce z titulu odpovědnosti za vady díla a náhrady škody ve smyslu čl. I. této smlouvy.**
2. Příkazník zajistí odborné vyčíslení právních nároků příkazce obstaráním znaleckého posudku, jehož předmětem bude především **komplexní sumarizace a kvantifikace škody vzniklé v důsledku stavebně technického řešení díla s přihlédnutím k dosud zjištěným vadám stavby, včetně případné projektové dokumentace stavby.** Zpracovatelem znaleckého posudku bude autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, soudní znalec pro základní obor stavebnictví a ekonomika.
3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za obstarání záležitosti zaplatit příkazníkovi odměnu a náklady účelně vynaložené v souvislosti s obstaráním záležitosti v souladu s čl. III. této smlouvy.

## **Článek III. Odměna příkazníka, náklady při obstarání záležitosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že za obstarání záležitosti náleží příkazníkovi odměna ve výši **15.000 Kč bez DPH** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
2. Odměna příkazníka nezahrnuje náklady účelně vynaložené v souvislosti s obstaráním záležitosti dle této smlouvy. Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že příkazníkovi vzniknou v souvislosti s obstaráním záležitosti značné náklady, explicitně sjednávají, že příkazce je povinen příkazníkovi uhradit veškeré náklady, které příkazník účelně vynaloží při obstarání záležitosti. To platí i v případě, že příkaz nebude příkazníkem proveden a výsledek se nedostaví.
3. Příkazník informuje příkazce, že náklady účelně vynaložené v souvislosti s obstaráním záležitosti dle této smlouvy předpokládá do výše 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH.
4. Příkazník není oprávněn vyúčtovat příkazci zálohu na odměnu příkazníka a na náklady účelně vynaložené v souvislosti s obstaráním záležitosti dle této smlouvy.
5. Nárok na odměnu příkazníka a úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s obstaráním záležitosti vznikne příkazníkovi poté, co bude příkazci příkazníkem předloženo vyúčtování dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
6. Odměna příkazníka a náklady účelně vynaložené v souvislosti s obstaráním záležitosti bude příkazníkem vyúčtována příkazci na základě faktury mající náležitosti platného daňového dokladu s dobou splatnosti nejméně 30 dní.

## **Článek IV. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník při obstarání záležitosti jedná poctivě a pečlivě podle svých schopností.
2. Smluvní strany sjednávají, že příkazník je oprávněn obstarání záležitosti svěřit svému náhradníkovi, který bude disponovat nezbytnou odbornou způsobilostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příkazník neodpovídá za případnou škodu, která by byla způsobena chybnou volbou náhradníka příkazníka.
3. Před uzavřením této smlouvy byly příkazníkovi příkazcem uděleny pokyny za účelem splnění příkazu. Od těchto pokynů se může příkazník odchýlit pouze tehdy, pokud by to bylo nezbytné v zájmu příkazce a pokud by nemohl včas obdržet příkazcův souhlas. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je povinen příkazce na jeho žádost informovat o průběhu plnění příkazu.
5. Příkazník si je vědom skutečnosti, že je povinen zachovávat mlčenlivost o všech závažných skutečnostech, které se dotýkají příkazce a jejichž zveřejnění nevyplývá z charakteru povinností příkazníka daných touto smlouvou.
6. Obstaráním záležitosti dle této smlouvy se rozumí předložení odborného vyčíslení výše právních nároků příkazce ve smyslu čl. II. této smlouvy příkazci.
7. Po obstarání záležitosti je příkazník povinen příkazci předložit vyúčtování nákladů účelně vynaložených v souvislosti s obstaráním záležitosti dle této smlouvy.

## **Článek V. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi potřebnou součinnost, tj. zejména poskytovat veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému plnění předmětu smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co je o ně příkazce příkazníkem požádán. Při porušení součinnosti ze strany příkazce se nemůže příkazník dostat do prodlení.
2. Příkazce je povinen řádně a včas zaplatit příkazníkovi odměnu za obstarání záležitosti příkazce, i když výsledek nenastane, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti.

## **Článek VI. Trvání smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu **na dobu do obstarání záležitosti**, tj. do předložení odborného vyčíslení výše nároků příkazce ve smyslu čl. II. této smlouvy příkazci.
2. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

3. Příkazce může příkaz odvolat. Příkazce je v takovém případě povinen zaplatit příkazníkovi náklady, které do té doby účelně vynaložil, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí anebo smrtí je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona číslo 340/2015 sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5777/104 dne 23.11.2017.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany závazně prohlašují, že se řádně a odpovědně seznámily s obsahem této smlouvy. Tento obsah smlouvy je pro každou ze smluvních stran plně srozumitelný a určitý. Dále prohlašují, že tato smlouva je uzavřena zcela svobodně, vážně, nikoli za nevýhodných podmínek, celým svým obsahem odpovídá jejich vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují smluvní strany své podpisy.

*Příkazce:*

*Příkazník:*

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

---

**Statutární město Ostrava,**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
*Bc. Martin Bednář, starosta*

---

**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**  
*Mgr. Roman Klimus, jednatel*