

Obchodní podmínky zadavatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Ekostavby Brno, a.s.

Sídlo: U Svitavy 2, 618 00 Brno
Zapsán: v OR vedeném u KS v Brně, v oddílu B, vložce 911
Jednatel/Zastoupený: Ing. Libor Vajík, předseda představenstva
Ing. Jiří Pavlíček, místopředseda představenstva
Lydie Zájedová, místopředseda představenstva
IČ: 46974687
DIČ: CZ46974687
Daňový režim: plátce/neplátce DPH
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 36302641/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Hromek, Ing. Vladimír Haitmar

2. Zhotovitel:

Městská zeleň Znojmo

Sídlo: Dobšická 3363/11, 669 02 Znojmo
Zapsán: u KS v Brně, oddílu Pr, vložce 263
Jednatel/Zastoupený: ing. Radoslav Habrdle, ředitel
IČ: 68728255
DIČ: CZ 68728255
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-7650480247/0100
Zástupce ve věcech technických: Ondřej Kvapil, technik

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

~~Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na stavební práce s názvem „Novostavba altánu, terénní zídky a úpravy zahrady“ park za DPS Dukelská~~

2. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

**„Novostavba altánu, terénní zídky a úpravy zahrady“
park za DPS Dukelská**

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny PD zpracovanou Ing. arch. Pavlem Kuchtíkem, Palackého 1200/11, 669 02 Znojmo.

Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli PD stanoviska dotčených orgánů, správců sítí, zhotovitel je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že požadované práce posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

4. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
5. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla (**např. zábery veřejných prostranství, dopravní omezení apod.**),
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Předpoklad zahájení provádění díla: **16.11.2017**
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **8.12.2017**
2. Místo plnění díla je blíže vymezeno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. §2620 odst. 1 občanského zákoníku zákona sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

Celková cena díla bez DPH: 138 034,- Kč

Daň odvede zákazník.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních

podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
7. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, anebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn., že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu). **Nerealizované práce nebudou fakturovány.**

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „zjišťovací protokol“).

2. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2

– S09 160 (investiční zdroje) :

- stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zatřídít ji dle CZ-CC
- samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zatřídít je dle CZ-CPA
- vymežit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
- soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zatřídít ji dle CZ-CPA

-S 09 150 (provozní náklady):

- drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
- provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
- ostatní materiál

Dále bude zhotovitel fakturovat samostatně na zvlášť fakturu nezpůsobilé výdaje:

- SO 00 – Vedlejší náklady – PUBLICITA – Pamětní deska formát A4
- SO 121 – PARKOVIŠTĚ

3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **35 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 5 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 5 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. ~~Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.~~
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 5 dnů od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
8. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetími osobami, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,

- originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
 6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 602493487 (Kvapil Ondřej) a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „URS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 24. 7. 2017, usnesením č. 106/2017, bodem č. 5306.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Brně dne: 16. 11. 2014

Ve Znojmě dne: 16. 11. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ekostavby Brno, a.s.
U Světlavy 2
602 00 Brno
45

.....

Ekostavby Brno, a.s.
Ing. Libor Vajík
předseda představenstva

.....

Městská zeleň Znojmo
Ing. Radoslav Habrdle
ředitel

Ekostavby Brno, a.s.
U Světlavy 2
602 00 Brno

.....

Ekostavby Brno, a.s.
Ing. Jiří Pavlíček
místopředseda představenstva

Městská zeleň Znojmo
Dobšická 3363/11, 669 02 Znojmo
IČO: 68728255, DIČ: CZ68728255
tel.: 515 226 408

Novostavba altánu, terénní zídky a úpravy zahrady

k.ú. Znojmo- Louka, par. č. 343/13

VÝSADBY

Výkaz výměr- rozpočet.

Investor: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

Vypracoval: Ing. Nechvátal

| Popis | | MJ | Množství | J.cena | Cena celkem [CZK] | |
|---------------------|-----------|---|----------------|--------|-------------------|------------------|
| Výsadba tújí | | | | | | |
| K | 18311214 | Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m ³ v rovině a svahu do 1:5 | kus | 92,000 | 95,00 | 8 740,00 |
| M | 103211000 | zahradní substrát pro výsadbu VL | m ³ | 0,900 | 1 080,00 | 972,00 |
| K | 184701112 | Výsadba živého plotu s balem v rovině a svahu do 1:5 | kus | 92,000 | 40,00 | 3 680,00 |
| M | 026603490 | Zerav západní / Thuja occidentalis / 120 - 140 cm, ZB | kus | 92,000 | 240,00 | 22 080,00 |
| K | 184911421 | Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 45,000 | 18,00 | 810,00 |
| M | 103911000 | kůra mulčovací VL | m ³ | 4,500 | 750,00 | 3 375,00 |
| K | 185804312 | Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m ² | m ³ | 1,800 | 240,00 | 432,00 |
| | | | | | Celkem | 40 089,00 |

Výsadba trvalek

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----------------|---------|---------------|------------------|
| K | 111301111 | Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek | m ² | 53,000 | 40,00 | 2 120,00 |
| K | 183111113 | Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m ³ v rovině a svahu do 1:5 | kus | 130,000 | 10,00 | 1 300,00 |
| K | 183205121 | Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 na starém záhonu | m ² | 53,000 | 20,00 | 1 060,00 |
| K | 183211312 | Výsadba trvalek | kus | 130,000 | 12,00 | 1 560,00 |
| M | 103911000 | kůra mulčovací VL | m ³ | 5,300 | 750,00 | 3 975,00 |
| K | 183403131 | Obdělání půdy rytím zemina tř 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 83,000 | 15,00 | 1 245,00 |
| M | 1 | sadební materiál (trvalky) | kus | 130,000 | 55,00 | 7 150,00 |
| K | 183403153 | Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 53,000 | 1,90 | 100,70 |
| M | 103211000 | zahradní substrát pro výsadbu VL | m ³ | 4,500 | 1 200,00 | 5 400,00 |
| K | 185802114 | Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 | t | 0,002 | 120 000,00 | 240,00 |
| M | 251911550 | hnojivo průmyslové (bal. 5 kg) | kg | 2,000 | 35,00 | 70,00 |
| K | 185804312 | Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m ² | m ³ | 1,500 | 240,00 | 360,00 |
| | | | | | Celkem | 24 580,70 |

Výsadba stromů a keřů

| | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|-------|---------------|-----------------|
| K | 183111212 | Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,005 m ³ v rovině a svahu | kus | 4,000 | 15,00 | 60,00 |
| K | 183101114 | Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m ³ v rovině a svahu do 1:5 | kus | 3,000 | 50,00 | 150,00 |
| M | 026603000 | Javor dlaniťolstý / Acer palmatum 'Dissectum garnet' / 30 - 50 cm, ZB | kus | 2,000 | 375,00 | 750,00 |
| M | 026603001 | Mochna křovitá / Potentilla fruticosa 'Red ace' / 20 - 30 cm, ZB | kus | 2,000 | 45,00 | 90,00 |
| K | 184102111 | Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 | kus | 4,000 | 35,00 | 140,00 |
| K | 184102114 | Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 | kus | 3,000 | 35,00 | 105,00 |
| K | 184215133 | Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m | kus | 3,000 | 180,00 | 540,00 |
| M | 605912560 | kůl vyřazovací dřeviny délka 300 cm průměr 8 cm | kus | 9,000 | 100,00 | 900,00 |
| K | 184808314 | Hnojení dřeviny strojními hnojivy | kus | 6,000 | 10,00 | 60,00 |
| M | 251911550 | hnojivo průmyslové | kg | 0,500 | 35,00 | 17,50 |
| M | 02677006 | Třešň ptáč (Prunus avium) 10 - 12 cm/obv.km. I, ZB | kus | 1,000 | 1 390,00 | 1 390,00 |
| M | 02677007 | Švestka domácí (Prunus domestica) 10 - 12 cm/obv.km. I, ZB | kus | 1,000 | 1 390,00 | 1 390,00 |
| M | 02677008 | Jabloň domácí (Malus domestica) 10 - 12 cm/obv.km. I, ZB | kus | 1,000 | 1 390,00 | 1 390,00 |
| K | 184911421 | Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 3,000 | 18,00 | 54,00 |
| M | 103911000 | kůra mulčovací VL | m ³ | 0,300 | 750,00 | 225,00 |
| K | 185804311 | Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m ² | m ³ | 0,300 | 240,00 | 72,00 |
| | | | | | Celkem | 7 333,50 |

Travní koberec bez plochy "8a"

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----------------|---------|---------------|------------------|
| K | 181411151 | Založení parkového trávníku osetím | m ² | 353,000 | 45,00 | 15 885,00 |
| K | 183402121 | Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m ² hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 353,000 | 12,00 | 4 236,00 |
| K | 183403113 | Obdělání půdy rotavátorem v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 353,000 | 1,20 | 423,60 |
| K | 183403153 | Obdělání půdy hrabáním a odstranění kamenů nad 50 mm v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 706,000 | 1,90 | 1 341,40 |
| K | 183403161 | Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 353,000 | 0,30 | 105,90 |
| K | 185803211 | Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5 | m ² | 353,000 | 0,50 | 176,50 |
| M | 02601 | travní osivo | m ² | 353,000 | 4,00 | 1 412,00 |
| M | 103715000 | plastová obruba černá | ks | 9,000 | 800,00 | 7 200,00 |
| | | | | | Celkem | 30 780,40 |

Ostatní práce

| | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|---------|---------------|------------------|
| K | 184802111 | Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko v rovině a svahu do | m ² | 600,000 | 2,90 | 1 740,00 |
| M | 252340010 | herbicid totální, bal. 1 l | litr | 1,000 | 140,00 | 140,00 |
| K | 998231311 | Přesun hmot pro sadovnícké a krajinné úpravy (odvoz a dovoz potřebného materiálu) | 1kpl | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| K | | Jiné potřebné náklady na přípravu půdy a výsadbu | 1 kpl | 1 | 10000 | 0 |
| K | 111111331 | Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m ² | m ² | 600,000 | 11,00 | 6 600,00 |
| | | | | | Celkem | 16 480,00 |

Cena celkem bez DPH

119 264 Kč

Cena celkem s DPH

144 309 Kč

...Bez travního koberce na ploše "8a"



| Popis | | MJ | Množství | J.cena | Cena celkem [CZK] | |
|-------------------------------------|-----------|---|----------|---------|-------------------|----------|
| Travní koberec na ploše "8a" | | | | | | |
| K | 181411151 | Založení parkového trávníku osetím | m2 | 220,000 | 45,00 | 9 900,00 |
| K | 183402121 | Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 220,000 | 12,00 | 2 640,00 |
| K | 183403113 | Obdělání půdy rotavátorováním v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 220,000 | 1,20 | 264,00 |
| K | 183403153 | Obdělání půdy hrabáním a odstranění kamenů nad 50 mm v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 480,000 | 1,90 | 912,00 |
| K | 183403161 | Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 220,000 | 0,30 | 66,00 |
| K | 185803211 | Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 220,000 | 0,50 | 110,00 |
| M | 02601 | travní osivo | m2 | 220,000 | 4,00 | 880,00 |
| M | 103715000 | Vatouny | ks | 10,000 | 80,00 | 800,00 |
| K | 184802111 | Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do | m2 | 220,000 | 2,90 | 638,00 |
| M | 252340010 | herbicid totální, bal. 1 l | litr | 1,000 | 140,00 | 140,00 |
| K | 111111331 | Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m2 | m2 | 220,000 | 11,00 | 2 420,00 |

Cena celkem bez DPH

18 770 Kč

Cena celkem s DPH

22 712 Kč

...Za travní koberec na ploše "8a"

Cena celkem s plochou "8a" bez DPH 1136 034 Kč

Cena celkem s plochou "8a" vč. DPH 1167 021 Kč