

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby
„Stavební úpravy pro umístění MŠ Waldorfská v objektu ZŠ Waldorfská č.p. 483 ul. Špidlenova“
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Daniel Mach, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 234, 725 997 231

E-mail : mach@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **ACTIV Projekce s.r.o.**
Sídlo : Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
Zastoupený : Petr Pospíchal, jednatel
IČ : 27538320
DIČ : CZ27538320
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24823

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Petr Pospíchal

Tel : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace „Stavební úpravy pro umístění MŠ Waldorfská v objektu ZŠ Waldorfská č.p. 483 ul. Špidlenova“ a provedení činností souvisejících.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3

Předmět plnění - dílo

Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v zaměření budovy, zhotovení zjednodušené projektové dokumentace pro ohlášení stavebnímu úřadu, doplněné o podrobnosti prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr, která bude sloužit i pro výběr dodavatele a realizaci stavby, a dále také zajištění stanoviska KHS a HZS

- 3.1. Specifikace předmětu plnění:
 - Zaměřené stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro provedení projektové dokumentace (M 1:100)
 - Vlhkostní průzkum (podkladem pro zpracování bude původní dokumentace před provedením tepelněizolačního opatření v roce 2015)
 - Návrh stavby k projednání s dotčenými orgány (HZS, KHS LK) a provozovateli
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace v rozsahu standardu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
 - Výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle obsahu a rozsahu projektové dokumentace
- 3.2. Předmětem díla nejsou tyto práce:
 - autorský dozor
 - vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám (po odsouhlasení s Objednatel), které bude Zhotovitel Objednateli účtovat v prokazatelné výši zvlášť, nebo Zhotovitel vyzve Objednatele k jejich zaplacení.
 - provedení jakýchkoliv fyzických sond pro ověření skladeb konstrukcí (stavebně technický průzkum a pod.)
 - zajištění stavebního povolení či jiného správního rozhodnutí zajišťujícího povolení stavby
- 3.3. Z každého společného jednání smluvních stran bude sepsán protokol a podepsán zástupci obou stran, a to včetně jednání za účelem předání a převzetí projektových dokumentací či pracovních schůzek.

Článek 4

Termín plnění díla

Termín zahájení: po podpisu smlouvy (listopad 2017)

Termín provedení díla: do 01.03.2018

Objednatel se zavazuje, že na žádost Zhotovitele poskytne Zhotoviteli vyjádření e-mailem nebo datovou schránkou ke skutečnostem souvisejícím s prováděním díla nejpozději do 5 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti. Každým započatým dnem zpoždění se posouvá termín plnění dané fáze o jeden den.

Uvedené termíny mohou být dohodou prodlouženy také v případě, že vzniknou během provádění díla překážky na straně Objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňují Zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Na prodloužení termínu není nárok.

Článek 5 Cena za dílo

- | | | |
|------|-----------------|--------------------|
| 5.1. | a/ Cena bez DPH | 87.000 Kč bez DPH |
| | b/ Rezerva | 30.000 Kč bez DPH |
| | c/ Cena za dílo | 117.000 Kč bez DPH |

Cena za dílo celkem včetně povinné rezervy bez DPH je 117.000 Kč. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 141.570 Kč.

- 5.2. Výše uvedená cena za dílo ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.2. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady. Cena za dílo byla stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 06.10.2017, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.5. V případě nutného provedení dalších prací, které nebyly součástí díla (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Cena za vícepráce nebo jiné změny bude hrazena z „Povinné rezervy“, až do jejího vyčerpání. Přesáhne-li cena za vícepráce nebo jiné změny výši „Povinné rezervy“, zvýší se cena za dílo o rozdíl mezi cenou za vícepráce nebo jiné změny a výší „Povinné rezervy“ – zvýšení ceny za dílo je v tom případě možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v odst. 5.1 písm. c/.
- 5.6. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění.
- 5.7. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla přesáhnout výši povinné rezervy, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy.
- 6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň

z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správcí daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

- 6.6. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v čl. 4 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část díla od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. bodu 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu dílo od Zhotovitele převzít, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy jej Objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 6.9. „Povinná rezerva“ bude čerpána v případě sjednání víceprací nebo jiných změn dle odst. 5.5. a bude fakturovaná po odsouhlasení těchto víceprací nebo jiných změn Objednatelem v knize víceprací, odpočtů a změn či po sjednání dodatku ke smlouvě a po jejich provedení Zhotovitelem. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v článku 5.

Článek 7 Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Za vadu díla se nepovažuje změna vlastností díla vyvolaná změnou právních předpisů (technických norem) po předání díla.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.

- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.
- 8.5. Pokud Objednatel (při ukončení této smlouvy jinak než splněním) zadá provedení díla nebo jeho části u třetí osoby, omezuje se odpovědnost Zhotovitele z vadného plnění pouze na ty části díla, do kterých třetí osoba nezasáhla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní termín předání díla dle čl. 4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.1. písm. c/ smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

Článek 11 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 20.11.2017 usnesením č. 171120/RM/624.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 06.10.2017

V Semilech dne 06.12.2017

V Ohrazenicích dne 04.12.2017

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele



**Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci stavby
 „Stavební úpravy pro umístění MŠ Waldorfská v objektu ZŠ Waldorfská č.p. 483 ul. Špidlenova,
 na st.p.č. 1774/1, v k.ú. Turnov“**

1. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE je dán zadáním investora, resp. dokumentem „Umístění mateřské školy Waldorfská v přizemí domu č.p. 483 ve Špidlenově ulici“ obdržené e-mailem ze dne 31.7.2017 zpracovaný odborem rozvoje a správy majetku s podkladem stávající vnitřní dispozice. A konzultačním vyjádřením KHSLK ze dne 28.8.2017 resp. jejich podmínkami.

2. OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE je dán zadáním investora ke zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavebnímu úřadu, doplněná o podrobnosti prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr, která bude sloužit i pro výběr dodavatele a realizaci stavby. Obsah projektu byl následně upraven na základě požadavku investora z e-mailu ze dne 5.10.2017, které budou čerpány jen v případě požadavku DOSS (cena je uvedena pod čarou).

2.1. REKAPITULACE SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ JE:

- Zaměřené stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro provedení PD (M 1:100)
- Vlhkostní průzkum (podkladem pro zpracování bude původní dokumentace před provedením tepelněizolačního opatření)
- Návrh stavby k projednání s dotčenými orgány (HZS, KHSLK) a provozovateli
- PD pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace v rozsahu standardu vyhl. č. 499/2006 Sb o dokumentaci stavby a obsahu dle odstavce č. 2. Obsah projektové dokumentace
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle obsahu a rozsahu projektové dokumentace

3. SOUČÁSTÍ NABÍDKOVÉ CENY NENÍ A NEJSOU :

- autorský dozor
 - vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám (po odsouhlasení s investorem), které bude zhotovitel objednateli účtovat v prokazatelně vyšší zvlášť, nebo zhotovitel vyzve objednatele k jejich zaplacení.
 - provedení jakýchkoliv fyzických sond pro ověření skladeb konstrukcí (stavebně technický průzkum a pod.)
 - zajištění stavebního povolení či jiné správní formy řízení zajišťující povolení stavby
 - Předmětem a součástí nabídky nejsou činnosti v nabídce neuvedené
- | | |
|--|-------------|
| - elektroinstalace | 15 000,- Kč |
| - ústřední vytápění | 10 000,- Kč |
| - vzduchotechnika | 7 000,- Kč |
| - statika (pokud půjde jen injektláž, tak by neměl st. úřad nic chtít) | 5 000,- Kč |
| - ztravotně-technická instalace (předpokládám, že bude stačit také jen popsát ve výkazu výměr) | 15 000,- Kč |

4. NABÍDKOVÁ CENA ZA DÍLO:

Předpokládaná nabídková cena za projektové práce vychází z metodiky Výkonového a honorářového řádu zpracovaného ČKAIT, ČKA, ČSSI a je sestavena podle jednotlivých etap takto:

cena celkem bez DPH	87 000,- Kč
výše celkem DPH	18 270,- Kč
cena celkem s DPH	105 270,- Kč



5. TERMÍN PLNĚNÍ:

- Termín odevzdání do 1.2.2018 (bez profesí pod čarou)

V Turnově dne 6.10.2017

Petr Pospíchal – jednatel