

SMLOUVA

S/ 616 / 07

NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

N 21106/063

se sídlem: Městská část Praha 3
 zastoupená: Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ130 00
 IČ: Milenou Kozumplíkovou, starostkou
 DIČ: 00063517
 bankovní spojení: CZ00063517
 číslo účtu: Česká spořitelna a.s., Koněvova 4, Praha 3
 29022-2000781379/0800

dále jen pronajímatel

a.

se sídlem: **PREdistribuce, a.s.**
 zastoupena: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 IČ: Mgr. Petrem Dražilem, vedoucím sekce Správa sítě
 DIČ: 273 76 516
 bankovní spojení: CZ27376516
 č.ú.: ČSOB a.s.
 17494043/0300
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158

dále jako nájemce

uzavírají podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
 a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění změn a dodatků

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 2614, umístěného na pozemku parc. č. 1775/3 v k.ú. Žižkov, ul. Chelčického 2614/43. Vlastnictví je doloženo výpisem z LV č. 1636 pro kat. území Žižkov z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory nacházející v suterénu objektu specifikovaného pod bodem I., o celkové výměře 32,9 m². Tyto prostory jsou pod samostatným uzavřením a se samostatným vstupem a jejich umístění v objektu je vyznačeno na situačním plánu a v půdorysu TS které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Tyto prostory bude nájemce užívat za účelem provozování trafostanice s ev. číslem TS 5263. Pronajímatel prohlašuje, že účel užívání nebytových prostor je v souladu s účelem, ke kterému byly nebytové prostory stavebně určeny.

IV.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.6.2007 do 31.12.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může nájemci vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb.
3. Nájemce je oprávněn požádat ve lhůtě 6 měsíců před uplynutím doby nájmu o jeho prodloužení.
4. Pro případ skončení nájemního vztahu výpovědí, sjednávají smluvní strany 12-ti měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou: posledním dnem čtvrtletí ve které byly nebytové prostory nájemcem vyklizeny, nájemní vztah bez dalšího zaniká; nájemní poměr však nezanikne dříve než doručením písemného oznámení nájemce pronajímateli, že nebytové prostory byly vyklizeny.

V.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho platby

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu za dohodnuté nájemné ve výši **1000,- Kč/m²/rok**. Nájemné za plochu **32,9 m²**, která je předmětem nájmu, činí ročně **32.900,- Kč**. bez DPH.
2. Nájemné bude placeno ročně částkou **32.900,-Kč** /třicetdvatisícdevětsetkorun českých/ vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku.. K této částce bude připočteno DPH dle platných předpisů. **Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu-faktury**, vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 30.6. běžného roku. Datum vystavení faktury bude shodné s datem uskutečnění zdanitelného plnění nebo pozdější. Platba bude provedena do 15ti dnů po doručení daňového dokladu.
3. Poměrná částka za rok 2007 od doby uzavření smlouvy činní **19.192,-Kč** (Slovy devatenácttisícjednostodevadesát dva korun) bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dle § 25 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) uhradí nájemce /jako provozovatel distribuční soustavy v souvislosti s výkonem svého práva dle § 25 odst. 4 písm. f) a g) zák. č. 458/2000 Sb./ pronajímateli **jednorázovou náhradu** ve výši **Kč 98.700,-Kč** (slovy: devadesátosm tisíc sedm set korun

českých) která je chápána jako sankce za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Tato jednorázová náhrada bude uhrazena nájemcem pronajímateli do 30.6.2007, a to bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele č. účtu 29022-2000781379 vedeného u České spořitelny, a.s.

5. Pronajímatel prohlašuje, že úhradou částky 98.700,- Kč (devadesátosmtisícsetkorun českých) za bezesmluvní užívání předmětu nájmu jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky za období předcházející době účinnosti této smlouvy ohledně předmětu nájmu.
6. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou (ČNB) k prvnímu dni kalendářního pololetí, zvýšené o sedm procentních bodů a platné k 1. dni prodlení s peněžitým plněním.
7. Nájemné sjednané touto smlouvou, bude každý rok s účinností od 1.1. daného roku procentuálně upraveno dle míry inflace za rok předcházející, vyhlášené Statistickým úřadem ČR. K úpravě nájemného dojde poprvé v roce 2008, dle míry inflace vyhlášené za rok 2007.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je seznámen se stavem předmětem nájmu a prohlašuje, že jej od pronajímatele převzal v řádném stavu bez závad. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory na svůj náklad a bez souhlasu pronajímatele neprovádět žádné stavební úpravy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele, v objektu popsáném v čl. I., hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům.
4. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli, jako vlastníkov, na základě právních předpisů, zejména na úseku požární ochrany.
5. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o požární ochraně, jakož i ostatní bezpečnostní a hygienické předpisy na předmětu smlouvy, které zajistí podle platných předpisů, to zejména podle zákona 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 274/2001 Sb. v platném znění.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 116/1990Sb., občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
7. K jakékoliv změně smlouvy může dojít jen písemnou dohodou obou stran.
8. Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrtek dle čl. II této smlouvy
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce nebytové prostory vyklidí, nájemce pronajímateli nebytové prostory předá v tomto stavu: nebytové prostory budou vyklizeny (bez zařízení distribuční soustavy), budou vymalovány a podlaha bude srovnána (betonová) a na ní bude proveden nátěr. Stěny a strop celistvé bez mechanického poškození. Pronajímatel je povinen bez prodlení, nejdéle do tří dnů ode dne, kdy ho nájemce písemně vyzve, nebytové prostory převzít na základě předávacího protokolu vypracovaného nájemcem. Zároveň se smluvní strany vzájemně zavazují vyúčtovat si veškeré přeplatky nebo nedoplatky na nájemném plynoucí z této smlouvy o nájmu nebytových prostor ke dni skončení nájmu.

10. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou. S každým stejnopisem je spojen situační plán dle čl. II této smlouvy.

V Praze dne 1.6.2007

V Praze dne 1.6.2007

Pronajímatel: - 8 -06- 2007

Nájemce:

M. Kozumplíková

Milena Kozumplíková
starostka

Petr Dražil

Mgr. Petr Dražil
vedoucí sekce Správa sítě



PRÁVNÍ ZÁKAZ
Správní úřad Městská část Praha 3
100 00 Praha 3
Číslo: CZ224304/07 26

Směrnice § 43 zákona o hlavním městě Praze požadují vypracování, a to i když
souběžně podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Důležitý byl zveřejnění od do

Seznamení nebo souhlas byl dán uveřejněním číslo / ... 288 ...

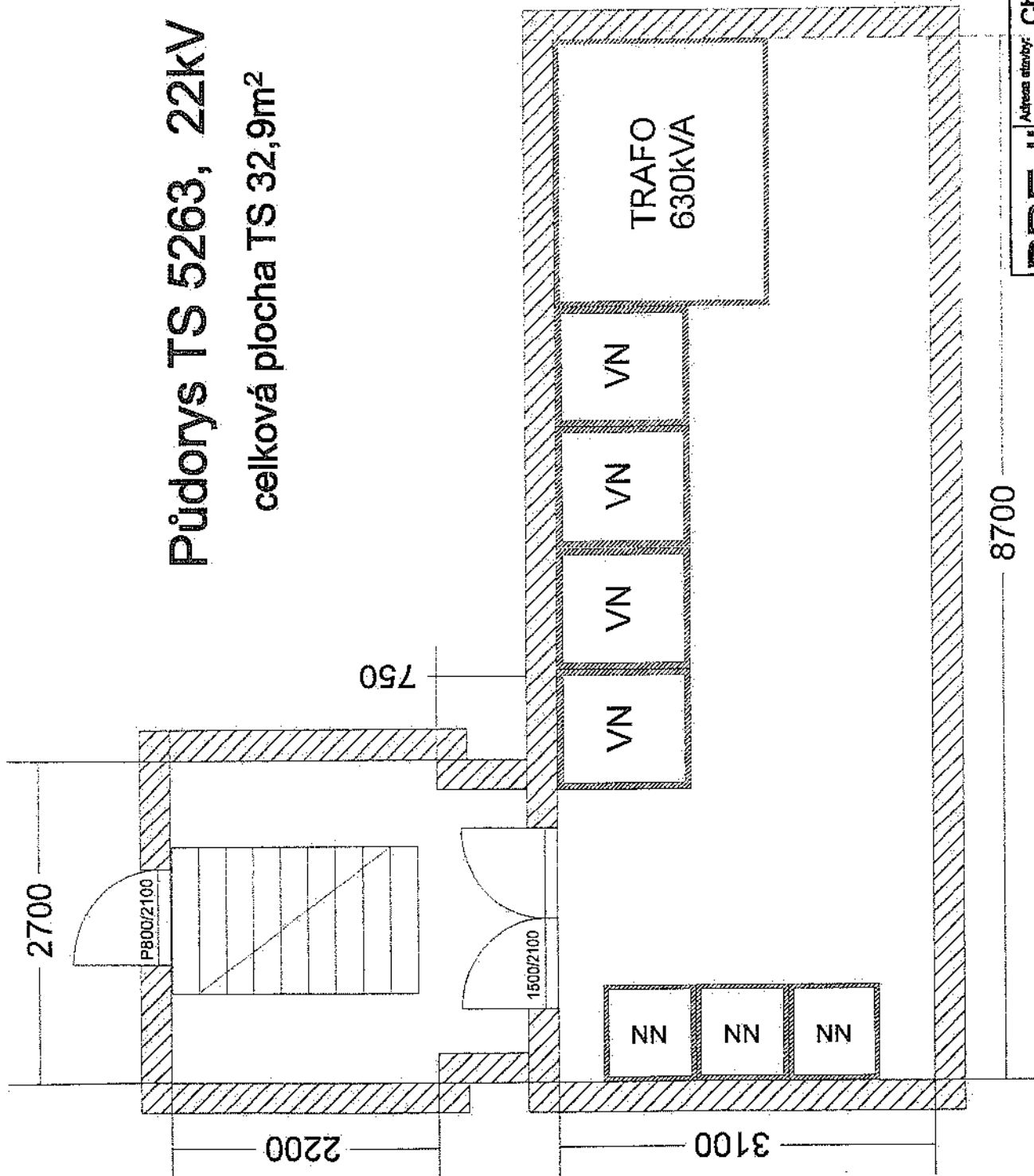
ze dne 30.5.2007

J. Matl
.....
pověřený člen zastupitelstva

Petr Dražil
.....
pověřený člen zastupitelstva

Půdorys TS 5263, 22kV

celková plocha TS 32,9m²



PREDI	Adresa stanovy:	Chelčického 2614/43 Praha 3 - Žižkov	Měřítko:	1:50
	Název:	Jiří Hausner	Listůvek:	1/1
	Obesh vyřazení:	Půdorys TS 5263	Číslo vyřazení:	
	Detail:			