**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6020217214

dále jen **Městská část** na straně jedné

a

Obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158

dále jen **PREdi** na straně druhé

(společně dále též **Smluvní strany**)

uzavírají tuto

**dohodu o narovnání**

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

1. Městská část prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy oprávněna nakládat s  pozemkem parc. č. 964/6, v k. ú. Žižkov, obec Praha, (dále též jako „**Pozemek**“) jehož součástí je budova čp. 274, ul. Českobratrská 9, (dále též jako „**Budova**“),které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. PREdi je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy užívala PREdi část Budovy, v prostorách v 1. nadzemním podlaží, o celkové rozloze 52,42 m2 Budovy, jak je vyznačeno na situačním plánku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Dohody (dále jen Dotčené prostory a Situační plánek),  za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – trafostanice ev. č. TS **5253**.

**II.**

1. Touto Dohodou si Smluvní strany upravují všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich závazku vzniklého z užívání výše uvedených Dotčených prostor tak, jak je uvedeno níže.
2. Smluvní strany se dohodly, že dle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, uhradí PREdi jako provozovatel distribuční soustavy v souvislosti s výkonem svého práva dle § 25 odst. 3 písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., Městské části jednorázovou náhradu ve výši **84.410,-** **Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce čtyři sta deset korun českých), která je chápána jako sankce za bezesmluvní užívání Dotčených prostor za období od **1.1.2014** do **31.10.2017**,(viz. příloha č.1 - tabulka výpočtu). Tato jednorázová náhrada bude uhrazena Městské části bezhotovostním převodem z účtu PREdi ve prospěch účtu Městské části na základě faktury vystavené Městskou částí po uzavření této Dohody a doručené na kontaktní adresu PREdi Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05. Splatnost faktury bude 30 dnů po jejím doručení PREdi.
3. Smluvní strany prohlašují, že úhradou částky dle čl. II odst. 2 této Dohody za omezení v obvyklém užívání Dotčených prostor jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky za období předcházející datu účinnosti této Dohody.
4. V případě prodlení PREdi se zaplacením částky uvedené v článku II. odst. 2. je PREdi povinna uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo městské části na úhradu případné škody, pokud nebyla pokryta úroky z prodlení.

**III.**

1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IV.**

1. Podepsáním této dohody Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto dohodu při svobodné a vážné vůli, nikoli v tísni či nápadně nevýhodných podmínek.
4. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dohoda není uzavřena, pokud ji PREdi či Městská část podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písmeně schválí.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Městská část obdrží 2 stejnopisy, PREdi obdrží 1 vyhotovení.

 Příloha: 1) tabulka výpočtu

2) situační plánek

V Praze dne V Praze dne

 Za Městskou část: Za PREdi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Vladislava Hujová Ing. Milan Hampl

 starostka předseda představenstva

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mgr. Petr Dražil

 místopředseda představenstva

 **Příloha č. 1**

**Tabulka výpočtu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **období** | **pozemek v k.ú. Žižkov** | **budova čp/če** | **nebytový prostor****m2** | **nájemné****Kč/m2/rok** | **Kč/rok** |
| **1.1.2014 – 31.12.2014** | 964/6 | 274/9 | 52,42 | 420,06 | 22.020,- |
| **1.1.2015 – 31.12.2015** | 964/6 | 274/9 | 52,42 | 420,06 | 22.020,- |
| **1.1.2016 – 31.12.2016** | 964/6 | 274/9 | 52,42 | 420,06 | 22.020,- |
| **1.1.2017 – 31.10.2017** | 964/6 | 274/9 | 52,42 | 420,06 | 18.350,- |
| **Celkem** |  | **84.410,-** |