

Smlouva o dílo



TSKRP006V23Z

Číslo Smlouvy objednatele: **A/3/17/4120/077**

Číslo Smlouvy zhotovitele: **20171130**

VHC

Smluvní strany

Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb
- ve věcech technických: [redacted]

Zhotovitel: **Václav Jelen - AQIS**

Chrastavská 39/461, 190 00 Praha 9

IČ: 14902028

DIČ: CZ 5411181380

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Sokolovská 1, 180 00 Praha 8

zastoupen: Ing. Václavem Jelenem

Čl. I

Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 uzavřena mezi Objednatelem a hlavním městem Prahou (pro účely této Smlouvy též jako „**HLMP**“) smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, když na základě této smlouvy Objednatel pro hl. m. Prahu zajišťuje řádnou a odbornou správu, ochranu a rozvoj spravovaného majetku, jehož vlastníkem je HLMP (pro účely této Smlouvy též jako „**Smlouva HLMP**“);
- Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky dále v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit své povinnosti v ní obsažené;
- Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení,

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této Smlouvy též jako „**občanský zákoník**“) a podle dalších obecně závazných právních předpisů upravujících provádění Díla (pro účely této Smlouvy též jako „**Smlouva**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel na základě zadání ze strany objednatele a předložené Nabídky, provede práce v tomto rozsahu:

PG Bolzanova: Běžná údržba objektu

Podrobný rozpis prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Čl. III Doba plnění Díla

1. Zhotovitel uskuteční Dílo v takto ujednané lhůtě:

Zahájení: od podpisu smlouvy

Ukončení: do 15.12.2017

Čl. IV Cena za Dílo

1. Zhotovitel na základě předložené cenové nabídky provede zhotovení Díla za cenu:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Základní cena bez DPH | 363 748,32 |
| DPH 21 % | 76 387,15 |
| Cena celkem vč. DPH v Kč | 440 135,47 |

2. Objednatel se zavazuje uhradit za Dílo dle této Smlouvy cenu bez DPH, k níž bude DPH připočtena dle sazby aktuální v době vzniku daňové povinnosti, pokud je zhotovitel podle platné daňové legislativy povinen DPH odvést, vyšší daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Uvedená cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je cenou pevnou jako nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním zhotovením Díla. Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Podrobná specifikace ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. V Platební podmínky

1. Cena Díla bude hrazena po dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou na základě faktury vystavené zhotovitelem, na základě soupisu provedených prací, potvrzeným zástupcem Objednatele, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele, celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v článku IV. Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí faktury bude Soupis skutečně provedených prací podepsaný zástupcem objednatele a předávací protokol, kde bude uveden datum předání a převzetí Díla s podpisy předávajícího a přebírajícího. Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení na adresu sídla objednatele. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - (i) souhrnnou položku (dle druhu prací)
 - (ii) cenu za jednotku
 - (iii) provedené množství
 - (iv) cenu celkem

Zhotovitel vystaví fakturu za zhotovené Dílo do 5 – ti dní po ukončení realizace Díla.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle této Smlouvy a podle obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě (k doplnění). V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti, a to nejdříve dnem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

3. Objednatel je oprávněn ponechat si část z ceny Díla ve výši 10% z fakturované ceny Díla, z toho 5% jako zádržné sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných vad při předání uvedených v protokolu o předání dokončeného Díla (zádržné) a 5% jako pozastávku sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných záručních vad (pozastávka).
4. Zádržné je objednatel povinen uhradit do 30 dnů od odstranění všech vad, pokud bude mít Dílo vady, uvedených v protokolu o předání Díla a podpisu zápisu o odstranění vad objednatelem. Pozastávku je objednatel povinen uhradit do 30 dnů po uplynutí záruční doby a odstranění všech vad, pokud bude mít Dílo vady, uplatněných objednatelem v záruční době.
5. V případě prodlení s plněním Díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále, že splňuje veškeré podmínky uvedené v § 109 Zákona o DPH, tj. že z jeho strany nedošlo k porušení jakékoliv povinnosti stanovené Zákonem o DPH, která by mohla vést k ručení objednatele za nezaplacenou daň podle ustanovení §109 Zákona o DPH.

Čl. VI

Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel předá místo provádění díla zhotoviteli před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob.

Čl. VII

Podmínky pro provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb. a vyhl. MDS č. 104/1997, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění díla na právech a věcech objednatele či třetích osob v čase realizace díla.

Čl. VIII

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel sdělí objednateli, že Dílo je již zhotoveno a je připraveno k předání objednateli.
2. O předání a převzetí zhotoveného Díla se pořídí písemný zápis, podepsaný oběma zástupci, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na Díle, které nebrání užívání Díla.
Bude-li Dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání Díla funkčně nebo esteticky nebo užívání Díla podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen Dílo převzít.
3. V případě, že budou v předávacím protokole uvedeny vady a nedodělky se lhůtami na odstranění a pokud zhotovitel tyto lhůty nesplní, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného Díla až do jeho předání objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na objednatele po předání Díla.

Čl. IX **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce periodické BÚ v délce 12 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla. Záruka se prodlužuje v případě, že zhotovitel na základě uplatněné reklamace ze strany objednatele provede záruční opravy\ na zhotoveném Díle. Záruka se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (nahlášení zhotovitel) do ukončení záruční opravy.

Čl. X **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jakékoliv újmy způsobené objednateli nebo jiným třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy.

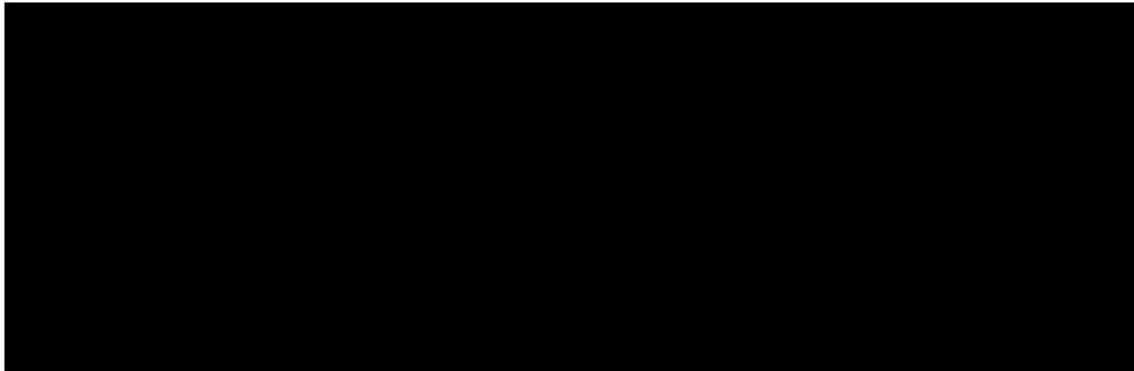
Čl. XI **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
2. Zhotovitel i objednatel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží po podpisu Smlouvy tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno.
6. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na Smlouvu vztahuje.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Podrobná specifikace ceny – cenová kalkulace

Praze dne: - 4 -12- 2017

V Praze dne: - 1 -12- 2017



SPECIFIKACE CENY
VÁCLAV JELEN – AQIS

| | |
|---------------|--|
| Místo plnění: | PG Bolzanova |
| Pro: | TSK, oddělení 4120 správa tunelů, pan René Brunclík |
| Podklad: | požadavek objednatele, prohlídka na místě s technikem správy majetku |
| Rozsah díla: | <u>Běžná údržba objektu</u> - provedení drobných zednických oprav obvodových zdí v podlažích, odrazného soklu, přístupových schodišť, veřejného zázemí - výmalby po opravách a výmalba schodišť - oprava nátěru venkovního zábradlí a zábradlí schodišť - odřezení a nátěr zkorodovaných ploch VZT potrubí - kontrola a oprava závěsů a výměna poškozených prvků výstražných barier - provedení běžné údržby a oprav dveří včetně požárních - BÚ a opravy v prostoru LAPOLu usazovací jímky - přerovnání a přikotvení plechové kapotáže podhledu nosníků 1.PP - nakládání a odvoz sutí, úklid, odvozy |

PG BOLZANOVA - TSK 4120 Brunclík - běžná údržba objektu - 20171130

| | | | | |
|---|----------------|--------|-----------|-----------|
| 1.524 Čištění vnitřních technických prostor tunelů, garáží a nábřežních zdí | m ² | 920,00 | 50,00 | 46 000,00 |
| 5.593 Oprava poškozených dveří (doplnění kování, výměna zámku, nátěr) | ks | 8,00 | 1 500,00 | 12 000,00 |
| 5.593 Oprava poškozených dveří (doplnění kování, výměna zámku, nátěr) / protipožární dveře - oprava, seřízení, promazání | ks | 6,00 | 3 000,00 | 18 000,00 |
| 6.01 Příprava pracoviště - odstranění nánosů, prachu, vegetace, komunálního odpadu z pracovního prostoru, ometení, apod. | m ² | 128,00 | 250,00 | 32 000,00 |
| 6.04 Oprava nátěru mostního a nábřežního zábradlí z dutých profilů (trubkové, JAKL) se svislou výplní s mezerami max. 13 cm | m ² | 72,00 | 700,00 | 50 400,00 |
| 6.11 Oprava nátěru klempířských prvků | m ² | 56,00 | 600,00 | 33 600,00 |
| 6.557 Malířské práce včetně oškrabání poteklých ploch | m ² | 228,00 | 38,00 | 8 664,00 |
| 8.01 Příprava pracoviště - odstranění nánosů, vegetace, komunálního odpadu z pracovního prostoru, ometení, vysušení plochy, vyfoukání stlač. vzduchem apod. | m ² | 72,00 | 250,00 | 18 000,00 |
| 8.08 Ruční nanášení hrubozrných směsí v tl.do 1 cm | m ² | 34,00 | 520,00 | 17 680,00 |
| 8.09 Vysprávky omítek a krycích vrstev obnažené výztuže do hloubky 20 mm | m ² | 26,00 | 920,00 | 23 920,00 |
| 8.11 Vysprávky omítek ve vrstvě nad 40 mm s vyztužením | m ² | 12,00 | 2 500,00 | 30 000,00 |
| 13.02 S použitím jednoduchého lešení | m ² | 36,00 | 300,00 | 10 800,00 |
| A.P. BÚ a opravy v prostoru LAPOLu usazovací jímky | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| A.P. přerovnání a přikotvení plechové kapotáže podhledu nosníků 1.PP | ks | 120,00 | 95,00 | 11 400,00 |
| A.P. Kontrola a oprava závěsů a výměna poškozených prvků výstražných barier | mb | 64,00 | 135,00 | 8 640,00 |
| 1.617 Poplatek skládka - suť a ostatní inertní materiály | t | 1,40 | 500,00 | 700,00 |