

Č.j.: SmOl/Maj/22/4067/2009/Hoa
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/250/2009/Hoa

SMLOUVA

o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/7/2009/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Budoucí prodávající :

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc,
jednající jednatelem
Ing. Jaromírem Uhýrkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka
184,
IČ 136 42 464

1.2. Budoucí kupující :

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Kaštilovou Tesařovou,
IČ 00 29 93 08

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30-ti dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, nejpozději však do 31. 12. 2015, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:

A) Předmět kupní smlouvy :

Předmětem kupní smlouvy jsou stavby páteřní komunikace, chodníku a veřejného osvětlení budované v rámci stavby „Technologický park Olomouc“, na pozemcích parc. č. 613 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1115 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dále na pozemcích parc. č. 1185/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1227/14 orná půda, parc. č. 1227/23 ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 1227/13 orná půda, parc. č. 1227/22 ostatní plocha, dálnice, parc. č. 1380/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1380/7 ostatní plocha, dálnice, parc. č. 1380/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1031/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1192/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1040/12 orná půda, parc. č. 1040/14 orná půda, parc. č. 1380/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1189/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025/1 orná půda, parc. č. 1025/22 orná půda, parc. č. 1025/21 orná půda, parc. č. 1025/4 orná půda, parc. č. 1025/19 orná půda, parc. č. 1025/18 orná půda, parc. č. 1192/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025/17 orná půda a parc. č. 1040/24 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 420/2 orná půda, parc. č. 420/4 ostatní plocha, silnice, parc. č. 420/6 orná půda, parc. č. 420/8 orná půda, parc. č. 420/21 orná půda, parc. č. 420/9 orná půda, parc. č. 420/19 orná půda, parc. č. 420/10 orná půda a parc. č. 420/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hněvotín, obec Hněvotín, realizované budoucím prodávajícím z materiálu asfaltobeton o celkové ploše 7582,5 m² u **páteřní komunikace**, dále z materiálu betonová dlažba 60 mm o celkové ploše 2282,0 m² u **chodníku** a 50 ks stožárů **veřejného osvětlení** o celkové délce rozvodů NN 1173,0 m, včetně všech součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

B) Budoucí kupní smlouva bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě **do 30-ti dnů** od předání zrealizované stavby, tj. stavby, na kterou je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem stavebním Magistrátu města Olomouce, do budoucí správy odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, nejpozději však do 31. 12. 2015.

C) Kupní cena za stavby páteřní komunikace, chodníku a veřejného osvětlení budované v rámci stavby „Technologický park Olomouc“, bude činit částku ve výši:

1,- Kč (slovy: jednakorunačeská).

D) Kupní cenu celkem ve výši 1,- Kč uhradí budoucí kupující **do 30-ti dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ú.: XXXXXXXXXX

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

3.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických, nebo fyzických osob veřejné osvětlení, včetně všech součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Radou města Olomouce. Právo odpovídající tomuto věcnému břemenu bude zřízeno bezplatně.

3.2. Ke dni podpisu kupní smlouvy bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou **pozemky pod páteřní komunikací a chodníkem**, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických, nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

3.3. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. právo provést stavby **páteřní komunikace, chodníku a veřejného osvětlení**

budované v rámci stavby „Technologický park Olomouc“ na pozemcích parc. č. 613 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1115 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 1185/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1227/14 orná půda, parc. č. 1227/13 orná půda a parc. č. 1189/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.
- 3.5. Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.
- 3.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 21. 7. 2009.
- 3.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlásují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 31. 07. 2009

V Olomouci dne 30 -07- 2009

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
jednající jednatelem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora


Ing. Jaromírem Uhýrkem


Hanou Kaštilovou Tesařovou


GEMO
Dlouhá 56
IČ: 130


