



KUMSP00D6UGU

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DOB) (Kč)

05816	2016	17
poř. číslo	rok	kr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

E.P. System, spol. s r.o.

se sídlem: Janského 1013/4, 721 00 Ostrava - Svinov
 IČO: 26 86 22 80
 DIČ: CZ26862280
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 40742
 zastoupená: Radimem Hejlem, jednatelem
 bank. spojení: 35-2930350217/0100

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtnanem kraje
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

- Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 869 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 870 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 427, část obce Místek, bydlení,
 vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 10100.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku nabyt prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 15. 8. 2007 (právní účinky vkladu práva ke dni 16. 8. 2007).

II.**Předmět smlouvy**

- Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
- Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 914/42/2016 ze dne 24. 8. 2016 vyhotoveném Ing. Vladimírem Pešákem, Luční 665, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 61589578.
- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
- Kupující dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, měl před uzavřením této smlouvy možnost seznámit se s průkazem energetické náročnosti budovy č.p. 427, která je součástí Předmětu koupě.



6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 6.100.000,-Kč (slovy: *šestmilionůstatisíc* korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/311/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná, IČO 00847267 (dále jen „příspěvková organizace“).
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, nejdříve však 1. 11. 2016.
Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícímu předán za podmínky úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy v plné výši, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávající vyzněn příslušným katastrálním úřadem o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Spolu s Předmětem koupě předá prodávající kupujícímu veškerou dostupnou dokumentaci, průkaz energetické náročnosti budovy a klíče od budovy.
Předání a převzetí Předmětu koupě bude protokolováno ve zvláštním zápise, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak. Převzetí Předmětu koupě za kupujícího zajistí ředitel příspěvkové organizace nebo jím pověřená osoba.
2. Smluvní strany neprodleně po předání Předmětu koupě zajistí ve vzájemné součinnosti u příslušných společností převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
3. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávající na kupujícího okamžikem jeho převzetí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 21/2235 ze dne 22. 9. 2016.

V Ostravě dne: 10. 10. 2016

.....
Radim Hejř
jedenatel



V Ostravě dne: 12. 10. 2016

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje

