**SMLOUVA O DÍLO**

**Čl. I.**
**Smluvní strany**

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou,

za který jedná:

Územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

zastoupené PhDr. Zdeňkem Váchou, ředitelem

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Expoline AT, s.r.o.**

U Střelnice 733, 569 43 Jevíčko

IČ: 28802209 DIČ: CZ28802209

zastoupen-a Mgr. Petr Štindl

bankovní spojení: Komerční banka

č. ú.: 43-7460430257/0100

dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jako „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo na výmalbu a výměnu koberců v interiérech budovy**

**na nám. Svobody č. 8 v Brně.**

(dále jen „Smlouva“)

**Čl. II.**
**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel, za podmínek sjednaných Smlouvou a jejími přílohami, se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo: „Výmalba a výměna koberců v interiérech budovy nám. Svobody 72/8, Brno“ v rozsahu uvedeném zadávací dokumentaci a nabídkou Zhotovitele, podané v systému Tendermarket, evidenční číslo zakázky: T004/17V/00012502 (dále jen „Dílo“).
2. Místem plnění je budova na nám. Svobody č. 72/8, 601 54 Brno, sídlo Objednatele (dále jen „místo plnění“).
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána článkem III., Smlouvy.

**Čl. III.**
**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Strany se dohodly na tom, že celková cena Díla bude činit 248.114,60 Kč (slovy Dvěstečtyřicetosm tisíc stočtrnáct korun, šedesát haléřů) + 21% DPH (dále jen „Cena“).
2. Cena za provedení Díla je kalkulována takto:
3. Cena bez DPH 248.114,60 Kč
4. DPH 21 % 52.104,- Kč
5. **Cena včetně DPH 300.219,-** **Kč**
6. Cena je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, platná po celou dobu platnosti Smlouvy. V Ceně jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které Zhotoviteli v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou včetně případného navýšení cen použitých materiálů.
7. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele č. ú. 43-7460430257/0100 vedený u Komerční banky ve lhůtě 30 dnů od bezvadného předání a převzetí Díla, na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli doručené faktury.
8. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravné faktury Objednateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

**Čl. IV.**
**Doba plnění**

 Strany se dohodly na tom, že Dílo bude Zhotovitelem prováděno po předem dohodnutých částech v místě plnění v termínu od data podpisu smlouvy do 22. 12. 2017

**Čl. V.**
**Povinnosti Objednatele**

 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele vstup do místa plnění a umožnit jim nerušený výkon práce a odstraňování případných závad (oprav) a vytvořit Zhotoviteli podmínky umožňující včasné splnění předmětu Smlouvy a sjednaných termínů.

**Čl. VI.**
**Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen, v průběhu realizace Díla, na vlastní náklady zajistit:
2. plnění a dodržování všech platných předpisů pro oblast BOZP a požární ochrany v místě plnění,
3. dodržování provozního řádu stanoveného Objednatelem pro místo plnění,
4. dodržování požárně bezpečnostního řešení pro místo plnění,
5. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se místa plnění,
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí, přičemž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky Smlouvy.
7. Zhotovitel dále zajistí proškolení určených zaměstnanců Objednatele se způsobem údržby Díla.
8. Zhotovitel bude po dobu plnění dbát, aby nepoškodil majetek Objednatele. V případě poškození uvede věc na své náklady (ve lhůtě 30ti dnů od nahlášení) do původního stavu nebo poškozenou věc nahradí věcí novou.
9. Zhotovitel prohlašuje, že byl Objednatelem, před zahájením prací v místě plnění, seznámen s požárně bezpečnostním řešením a provozním řádem pro místo plnění.

**Čl. VII.**
**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků v termínu nejpozději do 22. 12. 2017.
2. K předání a převzetí Díla dojde ve lhůtě dvou pracovních dnů, od jeho zhotovení, na základě výzvy Zhotovitele.
3. Dílo se považuje za řádně provedené jeho dokončením a bezvadným předáním Objednateli.
4. O předání Díla se strany zavazují sepsat předávací protokol podepsaný oběma Stranami nebo jejich zmocněnými zástupci.
5. Strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle funkční vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Stranami učiněn záznam v předávacím protokolu Díla. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese Zhotovitel.
6. Pro odstranění zjištěných vad, nedodělků nebo závad v záruční době Strany sjednávají lhůtu patnácti pracovních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli.
7. Pokud Zhotovitel jakékoliv vady zjištěné při přejímce Díla neodstraní ve lhůtě stanovené Smlouvou, může Objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady Zhotovitele, Zhotovitel se v tomto případě zavazuje na písemnou výzvu Objednatele související náklady uhradit ve lhůtě pěti pracovních dnů. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty není dotčen.

**Čl. VIII.**
**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením Ceny má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo (místo smluvní pokuty) na slevu z Ceny ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení.
3. Smlouvou sjednanou pokutu může Objednatel odečíst ze sjednané Ceny na faktuře za Dílo Zhotovitele.

**Čl. IX.**
**Odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanoveními § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od bezvadného předání Díla (dále jen „záruka“).
3. Po dobu záruky odpovídá Zhotovitel za všechny vady Díla (zjevné i skryté), pokud neprokáže, že je způsobil Objednatel nebo třetí osoba. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry jednotlivých částí Díla.
4. Zhotovitel je po dobu záruky povinen bezúplatně (ve lhůtě patnácti pracovních dnů) vadu odstranit opravou nebo výměnou tak, aby provoz jednotlivých částí Díla byl minimálně omezen.

**Čl. X.**
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran, které se stane dodatkem Smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze Stran skutečnosti, bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato strana povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně a vyvolat tímto jednání zástupců, oprávněných k podpisu Smlouvy a jejích dodatků.
4. Pokud nebylo ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající právním řádem ČR zejména zákonem č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění.
5. Strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby zveřejnění Smlouvy (ve znění stranami podepsaném) provedl Objednatel ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel tři.
8. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření Smlouvy a že Smlouva neobsahuje nevýhodné podmínky pro některou ze Stran. Na důkaz své svobodné vůle připojují Strany vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27. 6. 2017                              V Brně dne 27. 6. 2017

 PhDr. Zdeněk Vácha Mgr. Petr Štindl

 …………………………………… ……………………………………

 za Objednatele za Zhotovitele