



HOLDING CZ
s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO č. 010-A/2017

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel:

Obchodní firma: SL HOLDING,CZ s.r.o.
Sídlo: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ: 288 23 001 **DIČ:** CZ 288 23 001
Tel: 774 490 960 **E-mail:** ruzicka@sl-leseni.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. **Č.ú.:** 107-2479690267/0100

Zastoupen: Vlastimilem Růžičkou – jednatelem

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Vlastimil Růžička - jednatel (tel. xxx xxx xxx)

Ve věcech technických a předání díla oprávnění jednat:

xxxxxxxxx xxxxxxxx - xxxxxxxx (tel. xxx xxx xxx)

1.2. Odběratel:

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Politických vězňů 7, 111 21 Praha 1
IČ: 67985998 **DIČ:** CZ67985998
Zastoupen: doc. Ing. Michalem Kejakem, M.A., CSc.- ředitel
Ve věcech technických a předání díla oprávnění jednat:
Ing. xxx xxxxxx – xxxxxxxx xxx (tel. xxx xxx xxx)
e-mail: xxx.xxxxxx@xxxxx-xx.xx

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen Občanský zákoník) tuto

smlouvu o dílo

Akce: Oprava toalet 2.24, 2.27, 3.06, 3.22

2. Předmět plnění

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovit plně funkční dílo t.j. provést opravu toalet 2.24, 2.27, 3.06, 3.22. dle této smlouvy a dále na základě skutečného stavu na místě plnění díla a dle požadavků objednatele tak, že vše obstará, vyrobí, zajistí, dodá, dopraví, smontuje.
- 2.3.** Specifikace předmětu smlouvy: oprava toalet 2.24, 2.27, 3.06, 3.22 dle přílohy č.1,2,3,4
- dodávka stavebních prací dle skutečného zaměření v místě realizace, včetně a uvedení pracoviště do požadovaného stavu, úklid a likvidace odpadu
 - realizace bude provedena podle platných norem a předpisů.
 - nedílnou součástí provedení díla je veškerá potřebná a vstřícná součinnost zhotovitele
 - zhotovitel je povinen na své náklady všechny konstrukce stavby, které by mohly být při provádění díla poškozeny nebo znečištěny (jedná se zejména o provedení kompletací), opatřit vhodným a účinným zajištěním (např. ochrannou folií) a toto bezprostředně po realizaci díla na vlastní náklady odstranit.

- 2.5. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nade vší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad.
- 2.6. Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny objednatelem oprávněným jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy a to včetně finančního vyčíslení požadované změny objednatelem. Následně budou tyto změny potvrzeny dodatkem.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla je jednoznačně určen přílohami č. 1,2,3,4

3. Místo a termín plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 této smlouvy v těchto termínech:
zahájení a ukončení díla od 5.12. 2017 do 31.12.2017 (uzlový termín)
- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené, je-li toto dílo předáno objednateli (a jím převzato) bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu a jsou-li zároveň splněny veškeré související náležitosti dle této smlouvy. O každém předání se sepíše protokol o předání a převzetí.
- 3.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: toalety 2.24, 2.27, 3.06, 3.22 Politických vězňů 7, 111 21 Praha 1

4. Cena plnění

- 4.1. Celková cena díla v rozsahu dle článku 2 této Smlouvy se stanovuje dohodou na:

Cena díla: 1 372 314,34 bez DPH

- 4.2. K ceně specifikované v bodu 4.1. této smlouvy bude dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena dle bodu 4.1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení funkčního díla a je platná po celou dobu provádění díla.

5. Platební podmínky, sankce

- 5.1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě konečné faktury.
- 5.2. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení. Splatnost daňových dokladů konečná faktura se splatností **40 dnů** ode dne doručení objednateli. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Účetní doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v ZDPH a dále tyto náležitosti
- název zakázky dle SOD, interní číslo objednatele
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním (příp. živnostenském) rejstříku včetně spisové značky,

- předmět dodávky a den jejího splnění,
- splatnost v souladu s SOD,
- podpis a hůlkovým písmem uvedené jméno oprávněné osoby zhotovitele,

- 5.4.** Neobsahuje-li účetní doklad některý z údajů dle bodu 5.3. nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na účetní doklad nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného účetního dokladu na fakturační adresu objednatele.
- 5.5.** Nedodrží-li zhotovitel termíny stanovené objednatelem pro odstranění vad a nedodělků specifikované v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:
- 1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení.
- 5.6.** Nedodrží-li zhotovitel termíny stanovené objednatelem pro odstranění případných reklamačních vad zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:
- 500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení.

6. Způsob provádění díla

- 6.1.** Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla dle této smlouvy oznámit a nechat schválit objednatelem své subdodavatele, kteří budou pro něho provádět část díla
- 6.2.** V průběhu prací musí být na staveništi trvale přítomen pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech plnění a předání díla, který má pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů, které se vztahují k předmětu díla.
- 6.4.** Zhotovitel vyzve prokazatelnou formou objednatele k převzetí díla min. 1 pracovních den předem. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 6.11.** Zhotovitel je povinen v předstihu předložit objednateli k odsouhlasení všechny viditelné prvky a materiály, které chce zabudovat do stavby. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn (pokud bude mít k těmto prvkům a materiálům výhrady) požadovat po zhotoviteli dodání náhradních prvků a materiálů, a to bez nároků zhotovitele na náhradu zvýšených nákladů.
- 6.12.** Zhotovitel bere na vědomí, že investor akce je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- 6.13.** Každý pracovník zhotovitele je povinen, s ohledem na běžnou mnohost subjektů pohybujících se v téže době na staveništi, nosit viditelně označení Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací jmenný seznam pracovníků, kteří se budou na staveništi pohybovat včetně čísla osobního průkazu.
- 6.14.** Dodavatel se zavazuje plnit ustanovení zákona č.367/2011 Sb., kterým se mění zákon č.435/2004 Sb. o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a další s tím související právní předpisy. V případě jejich neplnění nese dodavatel plnou zodpovědnost a případný postih.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1.** Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení prací v termínu předání staveniště zhotoviteli. Stavební připraveností pro zahájení

prací se rozumí dokončení stavebních prací nutných pro montáž předmětu této smlouvy uvedené v cenové nabídce zhotovitele. Nemá-li být specifikována v cenové nabídce zhotovitele, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a existující podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

- 7.2.** Po dobu nesplnění povinnosti zajištění stavební připravenosti dle bodu 7.1 této smlouvy objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Pokud bude nutné některý uzlový nebo konečný termín změnit, bude se jednat vždy maximálně o dobu shodnou s dobou prodlení objednatele.

8. Jakost díla, záruky, vady díla

- 8.1.** Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.
- 8.2.** Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatel vůči investorovi. V případě, že se objednatel se zhotovitelem v této smlouvě dohodnou na uplatnění výjimky ze záruční lhůty pro určité komponenty díla, zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením délky záruční lhůty, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty uvedeny v předávacím protokolu včetně své záruční doby.
- 8.3.** Záruční lhůta se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 8.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele resp. budoucího uživatele.
- 8.5.** Zhotovitel zajistí bezplatně opravy závad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 14 dnů od písemného nahlášení (e-mailem nebo doporučeným dopisem) vady díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6.** V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna do 30 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 9.2.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle bodu 9.1. dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě provádění díla.
- 9.3.** Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy,

- jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla a bude zřejmé, že nedodrží termíny sjednané v této smlouvě,
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do SDZ).

- 9.4.** Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.
- 9.5.** Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli vždy písemně formou doporučeného dopisu. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při provádění díla dle této smlouvy, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Jakýkoliv postup, odporující tomuto ustanovení, se dohodou označuje za právně neúčinný. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele zápočtovým právním úkonem.
- 10.2.** Vztahy v této smlouvě neřešené se odkazují na ustanovení v Občanském zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné obchodní vztahy budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory, které by mohly vzniknout, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 10.3.** Tato smlouva a všechny její dodatky nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.
- 10.4.** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
- 10.5.** Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze dne 28.11.2017

zhotovitel:

objednatel:

.....

.....

