



**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání**  
**č. 2015/05/281/Do**

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Společnost: Soukromá základní umělecká škola TUTTI MUSIC spol. s.r.o.**

Zastoupena: **Jitka TUROŇOVÁ**, jednatelka společnosti  
Sídlo: Třinec, Slezská 773, PSČ 739 61  
IČ: 640 85 147

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 32. schůzi dne 26.10.2015 **rozhodla** ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/281/Do v budově čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, uzavřenou mezi městem Třinec a Soukromou základní uměleckou školou TUTTI MUSIC spol. s r. o., se sídlem v Třinci, Slezská 773, PSČ 739 61, IČ 640 85 147,

- rozšířit čl. VI. Práva a povinnosti nájemce o povinnost podílet se finančně na údržbě pozemků parc. č. 3130/5 a 3130/6, a dále o povinnost provádění celoroční údržby pozemku parc. č. 3130/4 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec,
- uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/281/Do ze dne 26.08.2015.

#### A.

Dodatkem č. 2 se smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/281/Do mění a upravuje v níže uvedených ustanoveních.

1) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – text odst. 3 se vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu a veškerou běžnou předmětu nájmu dle přílohy č. 4, která je součástí smlouvy.

Nájemce má právo využívat sociální zařízení, které je tvořeno těmito místnostmi:

místnost č. 3.04	WC chlapci	z výměry	5,605 m <sup>2</sup>
místnost č. 3.05	předsíň WC	z výměry	2,095 m <sup>2</sup>
místnost č. 3.15	úklidová míst.	z výměry	0,650 m <sup>2</sup>
místnost č. 3.16	předsíň WC	z výměry	0,940 m <sup>2</sup>
místnost č. 3.18	WC dívky	z výměry	6,175 m <sup>2</sup>

Příloha č. 4 se vztahuje rovněž na tyto prostory s tím, že ½ vynaložených nákladů půjde k tíži nájemce a druhá ½ k tíži uživatele ostatních prostorů ve 3. nadzemním podlaží dané budovy, kterým je Základní škola, Třinec, Slezská 773, příspěvková organizace.

Nájemce má povinnost podílet se finančně na údržbě pozemků parc. č. 3130/5 a parc. č. 3130/6, což bude zajišťovat a následně poměrně dle užívaných ploch rozúčtovávat Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o.

Nájemce má povinnost podílet se na celoroční údržbě pozemku parc. č. 3130/4, vše v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, stejně jako tato povinnost vyplývá pro ostatní uživatele prostorů v budově.

#### B.

Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/281/Do se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2015/05/281/Do/D2

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2015/05/281/Do je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si předmětný dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem daného dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy

Uzavření dodatku č. 2 smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2015/05/281/Do bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 32. schůzi dne 26.10.2015, usnesením číslo 2015/1194..., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne - 9. 11. 2015

Za pronajímatele:

**Město Třinec**



.....  
RNDr. Verá PALKOVSKÁ  
starostka města

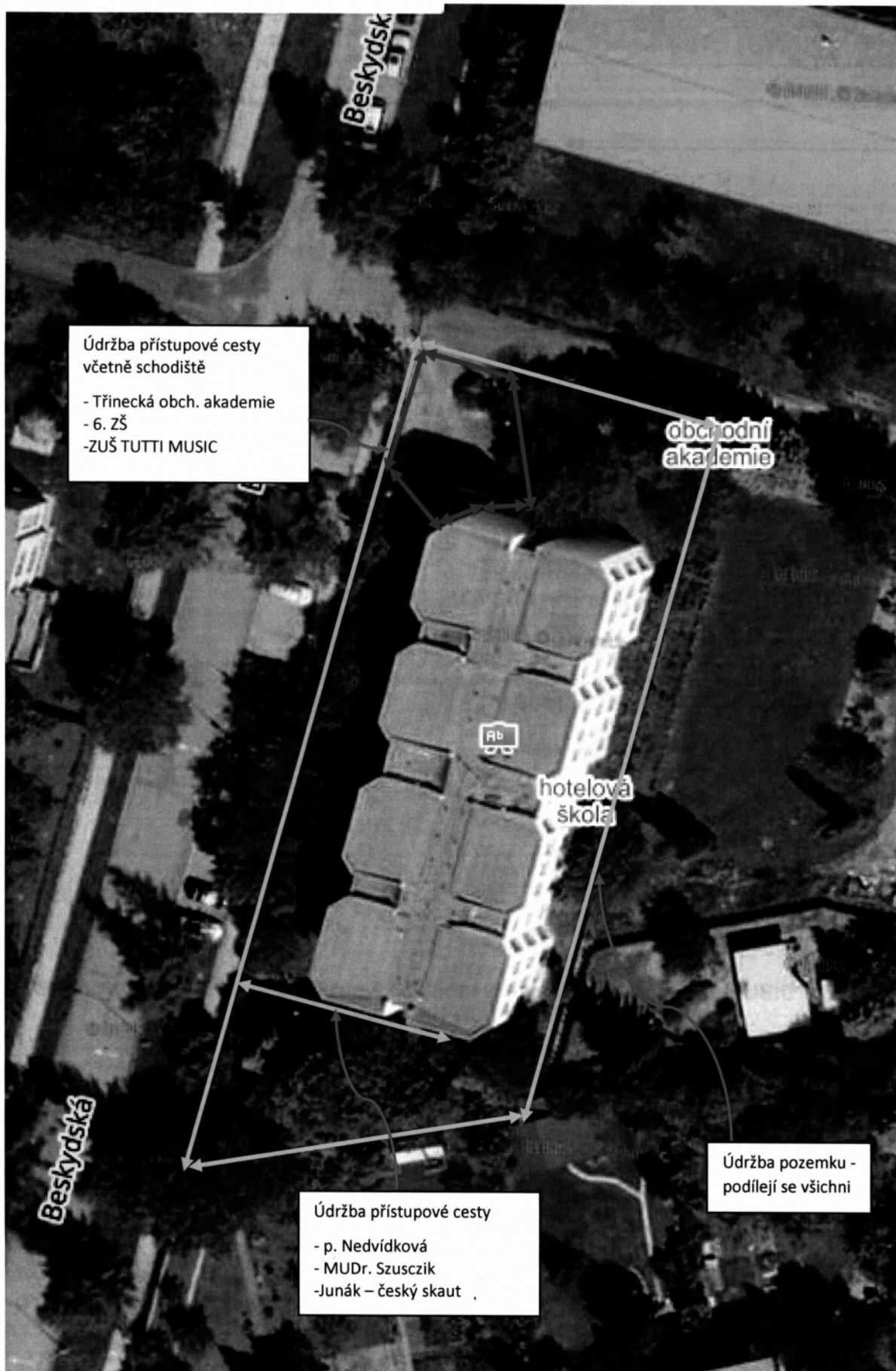
Za nájemce:

**Soukromá základní umělecká škola  
TUTTI MUSIC spol. s r.o.**



.....  
jednatelka





Údržba přístupové cesty  
včetně schodiště

- Tříinecká obch. akademie
- 6. ZŠ
- ZUŠ TUTTI MUSIC

obchodní  
akademie

hotelová  
škola

Beskydská

Údržba přístupové cesty

- p. Nedvídková
- MUDr. Szusczik
- Junák – český skaut

Údržba pozemku -  
podílejí se všichni