**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

1. paní **Ing. Radmila Fialová**, narozena 1970, bytem xxxxxxxxxxxJablonec nad Nisou
2. paní **Kateřina Hurtová**, narozena 1981, bytem xxxxxxxxxx Jablonec nad Nisou
3. pan **Jiří Kobr**, narozen 1963, bytem xxxxxxxxxxx Jablonec nad Nisou
4. pan **Zdeněk Kočíb,** narozen 1945, bytem xxxxxxxxxxx Jablonec nad Nisou
5. paní **Jitka Mazánková,** narozena 1960, bytem xxxxxxxxxxxx Jablonec nad Nisou
6. manželé **Peter Paszternák,** narozen 1975 a **Denisa Paszternáková,** narozena 1978, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxx Jablonec nad Nisou

všichni jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 705-2017-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za prvé:

Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1843/4 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, pozemkové parcele č. 1843/4 v k.ú. Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a to do podílového spoluvlastnictví tak, že kupující uvedená pod bodem 1) tj. paní Ing. Radmila Fialová nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 813/3385, kupující uvedená pod bodem 2) tj. paní Kateřina Hurtová nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 839/3385, kupující uvedený pod bodem 3) tj. pan Jiří Kobr nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 348/3385, kupující uvedený pod bodem 4) tj. pan Zdeněk Kočíb nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 372/3385, kupující uvedená pod bodem 5) tj. paní Jitka Mazánková nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 362/3385 a kupující uvedení pod bodem 6) tj. manželé Peter a Denisa Paszternákovi nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 651/3385.

Kupující se zavazují nemovitou věc převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 180.215 Kč (Slovy: Jednostoosmdesáttisícdvěstěpatnáct korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 3. zasedání konaném dne 23. 3. 2017 usnesením číslo 39/2017/A/5.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 9.011 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 3. 3. 2017 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 171.204 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064170017 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné jiné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k této nemovité věci a že její smluvní volnost není dále ničím omezena. Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

Jablonec nad Nisou

……………………………… …………………………………………

Ing. Radmila Fialová statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

……………...............

Kateřina Hurtová

.………………..………..

Jiří Kobr

…………………..………..

Zdeněk Kočíb

…………………..………..

Jitka Mazánková

…………………..………..

Peter Paszternák

…………………..………..

Denisa Paszternáková

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*