

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

=====

Město Nymburk
zastoupené starostou panem Ladislavem Kutíkem
bankovní spojení [REDACTED]
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Finanční ředitelství v Praze 5, Zborovská 11
zastoupené ředitelem JUDr.ing. Miloslavem Fiedlerem
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají podle § 3 zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu
nebytových prostor tuto

n á j e m n í s m l o u v a

.....

I.

Předmět nájmu

.....

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v
domě čp. 55 ul. Smetanova, Nymburk
Jedná se o nebytové prostory v 1. poschodí budovy o
celkové výměře 633,15 m² a 47 m² podílu společných prostor,
celkem tedy o 680,15 m², které budou nadále užívány jako
kanceláře Finančního úřadu v Nymburce.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

.....

Pronajímatel:

.....

1. Nadále přenechává nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené nebytové prostory k užívání.
2. Se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce:

.....

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je bude nadále užívat.
2. Bude se podílet na úhradě provozních nákladů a nutných služeb k provozu nebytového prostoru.

To uzavírají pravomocně zmocněními osobami, jejichž jmény

3. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžného opotřebení.
4. Se zavazuje provádět v pronajatých prostorách potřebné revize (elektro, plynu apod.) a předávat kopie těchto revizí pronajimateli.
5. Nebude bez písemného předchozího souhlasu pronajimatele provádět žádné stavební úpravy v pronajatých prostorách a umisťovat reklamy na budově.

III.

Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů

1. Nájemné se stanoví dohodnutou částkou 800,-Kčs za 1 m² ročně tj. celkem 544 120,-Kčs ročně, v poměrných čtvrtletních splátkách 136 030,-Kčs.
Za užívání prostor po základní škole o výměře 139,92 m² užívaných od 1.11.1992 do 31.12.1992 uhradí nájemce poměrnou částku 9 328,-Kčs. (400,-Kčs za 1 m² ročně). Tato částka je splatná společně s úhradou nájemného za 1. čtvrtletí roku 1993. Tyto prostory zůstávají nadále v užívání nájemce.
2. Provozní náklady se stanoví procentem pronajaté plochy k ploše všech užívaných prostor budovy. Nájemce se zavazuje, že úhradu těchto služeb bude hradit v poměrných čtvrtletních zálohách, tj. 18 000,-Kčs
3. Nájemné včetně záloh za provozní náklady je splatné vždy do 5. dne 2. měsíce příslušného čtvrtletí na účet č. 19-127-191/0100 u KB Nymburk, variabilní symbol 3945201592, konstantní symbol 2718.
Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajimatele nahrazena povinnost fakturace nájemného.
Celkové skutečné náklady na provoz nebytového prostoru budou vyúčtovány pronajimatelem vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku.
Nájem se sjednává dnem 1.1.1993.
4. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit všechny náklady ve smyslu této smlouvy včetně úhrady nákladů spojených s pojištěním budovy v poměru užívané plochy, které budou nájemci přefakturovány.
Pro případ prodlení budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.
5. Pronajimatel si vyhrazuje právo změny výše nájemného, přímo úměrnou k nárůstu míry inflace, která bude oficiálně vyhlášena příslušnými orgány republiky.

IV.

Náhrada škody

Nájemce odpovídá pronajimateli za škodu způsobenou v pronajatých prostorách a za škody ve společných prostorách způsobené činností nájemce nebo činností s ní související.
Vznik veškerých škodných událostí je povinen pronajimateli bezprostředně ohlásit.
Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V.

Doba pronájmu
.....

Prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

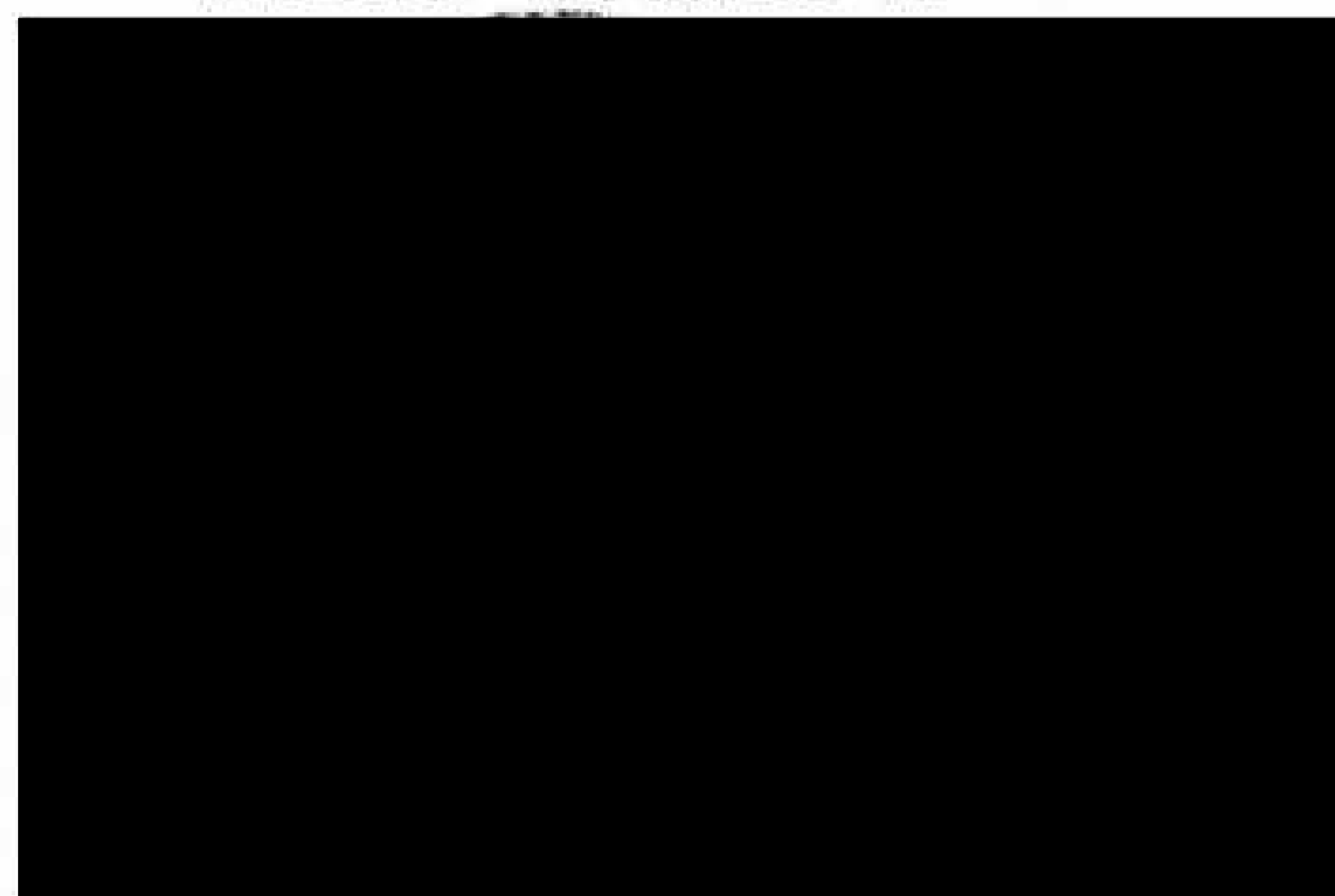
VI.

Závěrečná ustanovení
.....

1. Ostatní vztahy mezi nájemcem a pronajimatelem, které nejsou definovány touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č.116/90 Sb. a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech pro pronajimatele a ve 3 stejnopisech pro nájemce.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběmi smluvními stranami.

Pronajimatel:
.....

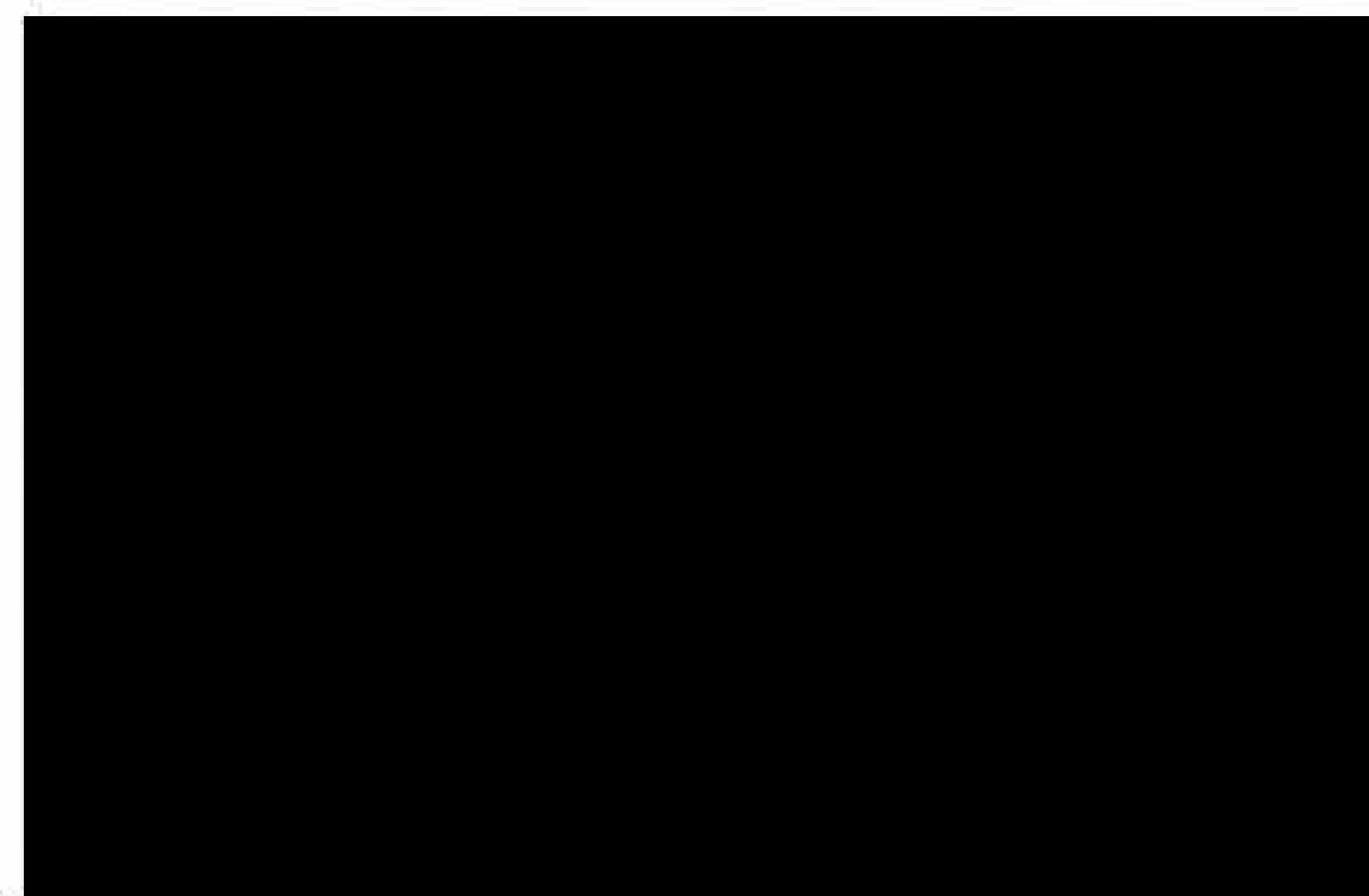
Město Nymburk



pan Ladislav Kutík
starosta města Nymburk

Nájemce:
.....

Finanční ředitelství



JUDr. ing. Miloslav Fiedler

v Nymburce dne: 1.1.1993