

č. 06/053/0002/07

S201100387

Dodatek č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené ke dni 1.1.1993 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.10.1993, dodatku č. 2 ze dne 2.12.1996, dodatku č. 3 ze dne 24.8.1998, dodatku č. 4 ze dne 16.9.2002 a dodatku č. 5 ze dne 2.4.2007 a dodatku č. 6 ze dne 12.11.2007 mezi

pronajímatelem : **Město Nymburk**, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Milošem Peterou,

a

nájemcem : **Finanční ředitelství v Praze**, se sídlem Žitná 12, 120 00 Praha 2, zastoupené ředitelem PhDr. Pavlem Trnkou CSc.,

na pronájem nebytových prostor v domě čp. 55 v Nymburce, ul. B. Smetany.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto :

Čl. I. předmět nájmu se mění takto:

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání ke dni 1.9.2011 další nebytové prostory v 5. nadzemním podlaží. Jedná se o jednu kancelář č. 411 s výměrou 21,13 m², která bude užívána jako spisovna Finančního úřadu Nymburk. Nájemce současně předal ke dni 31.8.2011 zpět pronajímateli jednu místnost archivu č. 120 v 1. nadzemním podlaží budovy o výměře 33 m², která byla pronajata dodatkem č. 1 za nájemné 800,-Kč/m² ročně, tj. 26.400,-Kč.

Celkem tedy bude nájemce užívat výměru 1.471,53 m² v 1., 2., 3. a 5. nadzemním podlaží s garáží v suterénu budovy čp. 55.

Čl. III., odst. 1., výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů se mění takto:

1. Nájemné u nově pronajímané kanceláře č. 411 s výměrou 21,13 m² se stanoví dohodnutou částkou 1.000,-Kč/m² ročně, tj. 21.130,-Kč ročně. Současně se snižuje nájem o výměru 33 m² u předané místnosti č. 120, tj. o 26.400,-Kč ročně. Za celou výměru 1.471,53 m² nebytových prostor je tedy dohodnuto nájemné ve výši **1.990.330,-Kč** ročně, splatnou v poměrných čtvrtletních splátkách **497.582,50,-Kč**. Toto nájemné je splatné od 1.9.2011 na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] Výše čtvrtletních záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor se nemění.

Ostatní články smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

Záměr pronájmu kanceláře č. 411 byl řádně zveřejněn na úřední desce a schválen radou města dne 24.8.2011 usnesením č. 358.

V Nymburce dne 2011

V Praze dne 24 - 10 - 2011

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Nájemce:

[REDAKCE]