

Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené ke dni 1.1.1993 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.10.1993, dodatku č. 2 ze dne 2.12.1996, dodatku č. 3 ze dne 24.8.1998, dodatku č. 4 ze dne 16.9.2002 a dodatku č. 5 ze dne 2.4.2007 mezi

pronajímatelem : **Město Nymburk**, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500, zastoupené starostou Ladislavem Kutíkem

a

nájemcem : **Finanční ředitelství v Praze**, se sídlem Žitná 12, 120 00 Praha 2, zastoupené ředitelem PhDr. Pavlem Trnkou CSc.,

na pronájem nebytových prostor v domě čp. 55 v Nymburce, ul. B. Smetany.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto :

Čl. I. předmět nájmu se rozšiřuje takto:

Pronajímatelem přenechává nájemci do užívání ke dni 1.12.2007 další nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o jednu kancelář se samostatným vchodem z vestibulu budovy s výměrou 20 m², která bude užívána jako podatelna Finančního úřadu Nymburk. Nájemce současně předává zpět pronajímateli jednu prosklenou místnost v 1. nadzemním podlaží budovy o výměře 10 m², která byla dosud užívána jako propojovací chodba mezi sekcemi budovy čp. 55.

Celkem tedy bude nájemce užívat 1.483,40 m² v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží s garáží v suterénu budovy čp. 55.

Čl. III., výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů se mění takto:

1. Nájemné u nově pronajímané kanceláře s výměrou 20 m² se stanoví dohodnutou částkou 1.000,-Kč/m² ročně, tj. 20.000,-Kč ročně. Současně se snižuje nájem o výměru 10 m² u předané místnosti, tj. o 10.000,-Kč ročně. Za celou výměru 1.483,40 m² nebytových prostor je tedy dohodnuto nájemné ve výši 1.995.600,-Kč ročně, splatnou v poměrných čtvrtletních splátkách 498.900,-Kč. Toto nájemné je splatné od 1.12.2007 na bankovní účet pronajímatele č. 19-0504359359/0800. Výše čtvrtletních záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor se nemění.

Ostatní články smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

Výměna nebytových prostor byla schválena radou města dne 30.10.2007 usnesením č. 320.

V Nymburce dne

V Praze dne 26.11.07

Pronajímatelem:

Nájemce: