

No vedoucí
Prf. Dr. Trnkou
325 50 509

Dodatek č. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené ke dni 1.1.1993 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.10.1993, dodatku č. 2 ze dne 2.12.1996, dodatku č. 3 ze dne 24.8.1998 a dodatku č. 4 ze dne 16.9.2002 mezi

pronajímatelem : **Město Nymburk**, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500, zastoupené starostou Ladislavem Kutíkem

a

nájemcem : **Finanční ředitelství v Praze**, se sídlem Žitná 12, 120 00 Praha 2, zastoupené ředitelem PhDr. Pavlem Trnkou CSc.,

na pronájem nebytových prostor v domě čp. 55 v Nymburce, ul. B. Smetany.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto :

Čl. I. předmět nájmu se rozšiřuje takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání ke dni fyzického předání další nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží po bývalém uživateli – ČR Česká správa sociálního zabezpečení. Jedná se o veškeré místnosti kanceláří vč. chodeb a sociálního zázemí ve 3.NP pod uzamčením s celkovou výměrou 640,25 m², které budou užívány jako kanceláře a zázemí Finančního úřadu Nymburk.

Celkem tedy bude nájemce užívat 1.473,40 m² ve 2. a 3. nadzemním podlaží s garáží v suterénu budovy čp. 55. Prostory se pronajímají včetně veškerého movitého zařízení a vybavení, které je součástí, nebo příslušenstvím budovy čp. 55. O fyzickém předání prostor bude sepsán písemný protokol ve kterém bude jmenovitě uveden seznam movitého zařízení a vybavení předaných nájemci a který se stane nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II. práva a povinnosti nájemce se rozšiřuje o následující bod:

11. Provedení nezbytně nutných stavebních a jiných technických úprav v nově pronajímaných prostorách ve 3.NP zajistí nájemce s tím, že pronajímatel uhradí účelně vynaložené investice do výše maximálně 1.350.000,-Kč.

Čl. III., výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů se mění takto:

1. Nájemné u nově pronajímaných prostor s výměrou 640,25 m² se stanoví dohodnutou částkou 1.800,-Kč/m² ročně, tj. celkem 1.152.450,-Kč ročně. Za celou výměru 1.473,40 m² nebytových prostor je tedy dohodnuto nájemné ve výši **1.985.600,-Kč ročně**, splatnou v poměrných čtvrtletních splátkách **496.400,-Kč**. Toto nájemné a zvýšené zálohy na provozní náklady a služby jsou splatné ode dne 1.4.2007 na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED]

2. Provozní náklady a služby se stanoví procentem pronajaté plochy k ploše všech užívaných prostor budovy. Nájemce se zavazuje, že úhradu těchto služeb bude hradit v poměrných čtvrtletních zálohách ve výši 100.000,-Kč. Vyúčtování těchto záloh provede pronajímatel jednou ročně po skončení předchozího zúčtovacího období formou vystavené faktury. Zálohy na provozní náklady a služby jsou splatné společně s platbami nájemného.

a nájmu se mění takto:

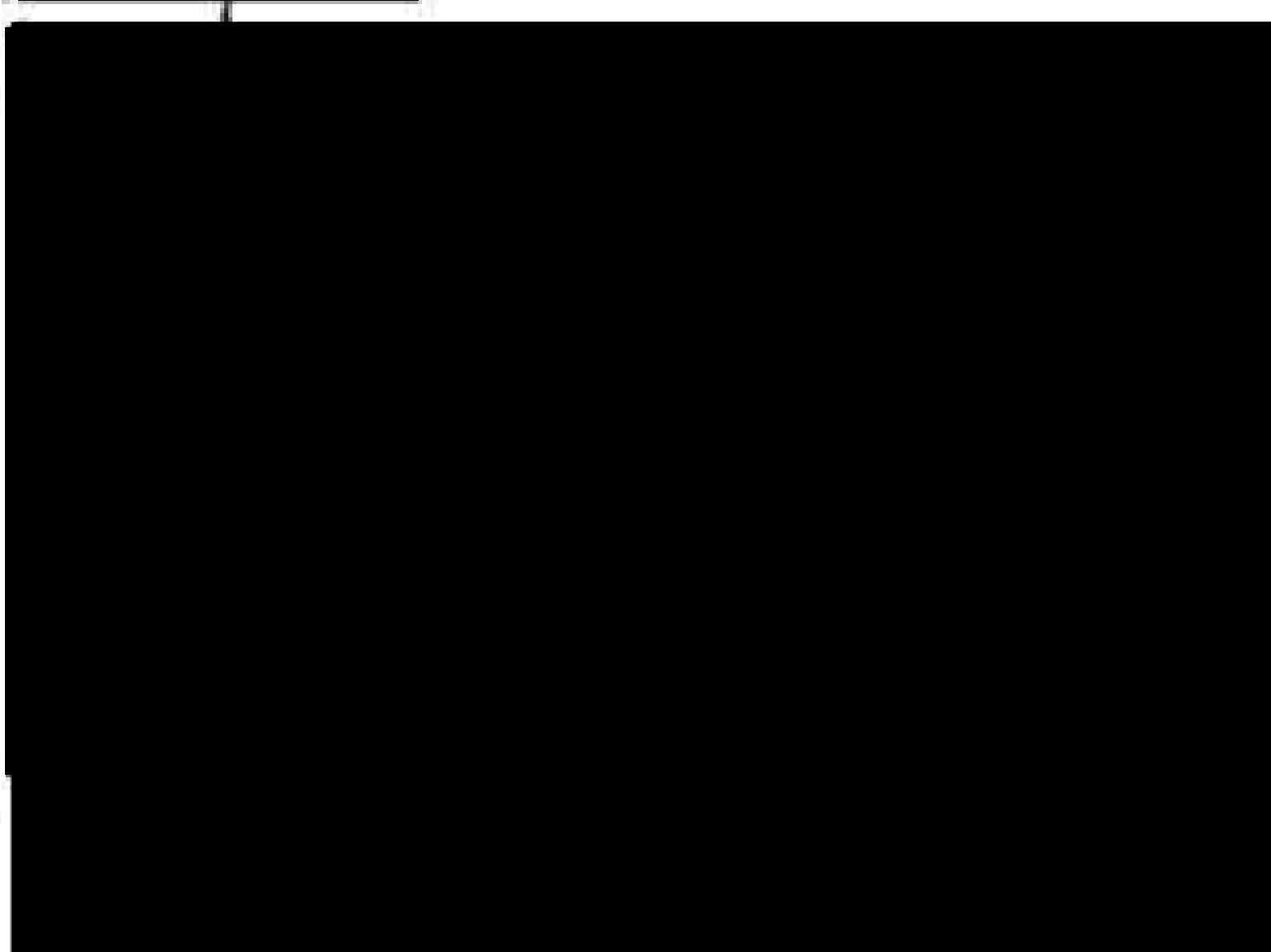
prostory se pronajímají na dobu určitou pěti let do 31.3.2012. Nájemce má po
a doby nájmu právo na prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou za nájemné, které
obvyklé v budově čp. 55.

Ostatní články smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

Nájem nebytových prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce a schválen radou města dne
27.2.2007 usnesením č. 66.

V Nymburce dne1-2. IV...... 2007

Pronajímatel:



V Praze dne5-4. 4. 2007.....

Nájemce:

