

X

FU

681/02/N

Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené ke dni 1.1.1993 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.10.1993, dodatku č. 2 ze dne 2.12.1996 a dodatku č. 3 ze dne 24.8.1998 mezi

pronajímatelem : Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Palackého tř. čp. 449, IČO 239500, zastoupené starostou Ladislavem Kutíkem

a

nájemcem : Finanční ředitelství v Praze, se sídlem Praha 2, Žitná 12, zastoupené ředitelem PhDr. Pavlem Trnkou CSc.,

na pronájem nebytových prostor v domě čp. 55 v Nymburce, ul. B. Smečany.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto :

Čl. I. předmět nájmu se rozšiřuje takto:

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání ode dne 1.7.2002 další nebytový prostor - jednu místnost v přízemí domu čp. 55 o výměře 10 m². Tuto místnost bude nájemce užívat jako spojovací průchod mezi užívanými sekcemi domu čp. 55. Nájemce tedy užívá od 1.7.2002 celkem 833,15 m² nebytových prostor.

Při skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatou místnost v původním stavu, tj. s odstraněným spojovacím průchodem mezi sekcemi domu.

Čl. III., výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů se mění takto:

1. Nájemné se stanoví dohodnutou částkou 1.000,-Kč/m² ročně, tj. celkem 833.150,-Kč ročně splatnou v poměrných čtvrtletních splátkách 208.287,50-Kč. Toto nájemné je splatné od 1.7.2002. Rozdíl mezi dosavadním nájmem a nájmem nově dohodnutým tímto dodatkem za III.Q.2002 ve výši 2.500,-Kč je splatný společně s platbou za IV.Q.2002.

2. Čtvrtletní zálohy na provozní náklady se počínaje dnem 1.7.2002 zvyšují na 60.000,-Kč čtvrtletně. Rozdíl mezi dosavadní zálohou a zálohou nově dohodnutou tímto dodatkem za III.Q.2002 ve výši 20.000,-Kč je splatný společně s platbou záloh za IV.Q.2002.

Záměr pronájmu nebytového prostoru byl řádně zveřejněn a schválen radou města dne 7.8.2002 usnesením č. 277.

Ostatní články smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

V Nymburce dne 16.9.2002

Pronajímatel:

Nájemce: