



1422/OPR/2016-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/2097/2016-OPRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „vlastník“)**

a

MITRANET.CZ, s.r.o.,

se sídlem Mlýnecká 1626, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou,  
kterou zastupuje Jiří Žáček, jednatel

IČ: 26813041, DIČ:CZ26813041,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27485

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/OPR/2097/2016-OPRM

**ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem osvědčení o podnikání v elektronických komunikacích č. 292, vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 24. 8. 2005, č.j. 195334/2005-638.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: **2594/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemková parcela číslo: **2594/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- pozemková parcela číslo: **2594/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci,

- pozemková parcela číslo: **2594/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci,
- pozemková parcela číslo: **2858/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemková parcela číslo: **2858/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **2858/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemková parcela číslo: **3965/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemková parcela číslo: **3937/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **3983/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (**dále jen "služebné pozemky"**).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a podle čl. CXVII bodu 14 části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – optického kabelu, uloženého v rámci stavby „Optická síť Lipník nad Bečvou (3. etapa)“, k jehož zřízení bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 24/2010 (rozhodnutí o umístění stavby) Městským úřadem Lipník nad Bečvou, stavební úřad, č.j. MU/16742/2010/SÚ-UŘLIP1/4185 ze dne 20. 8. 2010, v právní moci dne 28. 9. 2010, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 632,13 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle **zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“)**, spočívající ve **zřízení a provozování zařízení** na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3595-19/2015 ze dne 27. 3. 2015, vyhotoveném společností Geodézie Urban s.r.o., Náměstí Družby 5, 783 61 Hlubočky, IČ: 03553540, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 13. 4. 2015 pod č. PGP-212/2015-808, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen

na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:

- (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - (b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
  4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

#### Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 138.879,00 Kč (*slovy: jednototřicetosmtisícsmsetsedmdesátdevět korun českých*).

#### Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 13. 3. 2012, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 19. 3. 2012, č. UZSVM/OPR/1880/2012-OPRM, ve výši 60.594,00 Kč.
2. Doplatek ceny za zřízení věcného břemene, včetně ochranného pásma, činí 78.285,00 Kč a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se

splatností 30 - ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

#### **Čl. VII.**

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### **Čl. VIII.**

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### **Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - geometrický plán podle Čl. III. odst. 1 této smlouvy

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

V Lipníku nad Bečvou dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**MITRANET.CZ, s.r.o.**

.....  
Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

.....  
Jiří Žáček  
jednatel

#### Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3595-19/2015 ze dne 27. 3. 2015, vyhotovený společností Geodézie Urban s.r.o., Náměstí Družby 5, 783 61 Hlubočky, IČ: 03553540, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 13. 4. 2015 pod č. PGP-212/2015-808.