

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1576/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Bohumil Barchánek
RČ: 480418 

 **Čebín**

jako prodávající č.1 (dále jen jako „prodávající č. 1“)

2. Tomáš Barchánek
RČ: 771023 

 **Tuhaň**

jako prodávající č.2 (dále jen jako „prodávající č. 2“)

prodávající č. 1 a prodávající č. 2 dále společně také jako „prodávající“

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**
IČO: **421 964 51**
DIČ: **CZ42196451**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Lesů
České republiky, s.p., se sídlem v Karlových Varech, na základě Pověření
ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající společně prohlašují, že jsou každý vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 na následujícím pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1140/2	lesní pozemek	8626	Bezděkov u Prachomet	55	Toužim

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 55, pro obec Toužim, k.ú. Bezděkov u Prachomet (dále jen společně jako „**předmět koupě**“).

II.
Kupní cena

1. Prodávající č. 1 na základě této smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **150.637,50 Kč** (slovy: jednostopadesáttisícšestsetřicetsedmdkorun českých a padesáthaléřů). Tato kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Prodávající č. 2 na základě této smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **150.637,50 Kč** (slovy: jednostopadesáttisícšestsetřicetsedmdkorun českých a padesáthaléřů). Tato kupní cena byla stanovena dohodou.
3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za shora uvedené kupní ceny kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.
Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl prodávajícího č. 1 na předmětu koupě, tj. částka ve **150.637,50 Kč** bude kupujícím zaplacena prodávajícímu č. 1 nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Platba kupní ceny bude realizována ve prospěch účtu prodávajícího č. 1 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího č. 1.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl prodávajícího č. 2 na předmětu koupě, tj. částka ve **150.637,50 Kč** bude kupujícím zaplacena

prodávajícímu č. 2 nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Platba kupní ceny bude realizována ve prospěch účtu prodávajícího č. 2 - [REDACTED] Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího č. 2.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašují, že jejich příslušných podílech na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy se svými podíly na předmětu koupě nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k příslušným podílům na předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k příslušným podílům na předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se jeho vlastníkem stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svěřeno právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po podpisu této smlouvy všemi účastníky.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložka platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

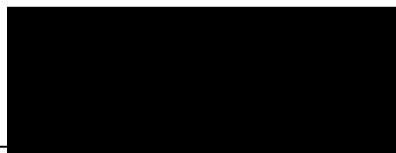
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající č. 1, 1 stejnopis obdrží prodávající č. 2, 2 stejnopisy obdrží kupující a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V KLč dne 8.11.2017

V Karlových Varech dne 27-11-2017

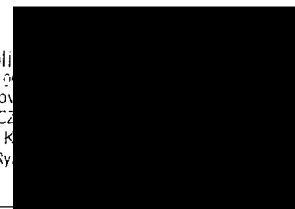
Prodávající č. 1:

Kupující:



Bohumil Barchánek

Lesy České republiky
se sídlem Praha, ul. Na Příkopě 110
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196151, DIČ: CZ
Krajské ředitelství K
Krušnohorská 1010/3, Ry



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner

ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

V KLč dne 8.11.2017

Prodávající č. 2:



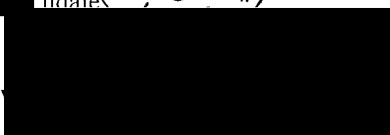
Tomáš Barchánek

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Kly
poř.č.legalizace 679/2017 vlastnoručně podepsal/a
Tomáš Barchánek
datum a místo narození 23.10.1977,  ělník
(adresa místa trvalého pobytu)



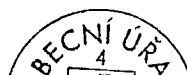



V V Klíč dne: 08.11.2017

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Renata Vosová 

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Kly
poř.č.legalizace 680/2017 vlastnoručně podepsal/a
Bohumil Barchánek
datum a místo narození 18.4.1948, Karlovy Vary
(adresa místa trvalého pobytu)



V V Klíč dne: 08.11.2017

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Renata Vosová 