



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

## Smlouva o dílo č. 20170003

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

### mezi

**Objednavatel:** **Biologické centrum AV ČR, v. v. i. („BC“)**  
se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice  
Statutární orgán: prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., Hon. D.Sc., ředitel  
zastoupené ve věcech technických: Ing. Roman Steinbauer, investiční technik  
[roman.steinbauer@bc.cas.cz](mailto:roman.steinbauer@bc.cas.cz), tel: +420 777 470 344  
IČO: 60077344  
DIČ: CZ60077344  
č. účtu: 6063942/0800  
ID datové schránky: r84nds8  
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

a

**Zhotovitel:** **Martin Hrubý**  
se sídlem: Požárnická 51, 373 71 Hůry  
Statutární orgán: Martin Hrubý  
zastoupené ve věcech smluvních: Martin Hrubý  
zastoupené ve věcech technických: Martin Hrubý  
IČO: 68543166  
DIČ: CZ7903111271  
č. účtu: 2620107043/0800

(společně též "Smluvní strany")

## I. Prohlášení o způsobilosti

1.1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady provést dále uvedené dílo a Objednavatel za toto dílo zaplatit.

## III. Obecný popis díla

3.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí stavební akce: **Zateplení střechy LEM a obnova izolací nad požárními schodišti.**



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

## 3.1.1. Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je zejména:

- a) Zateplení střechy LEM v areálu Branišovská
- b) Obnova izolací nad požárními schodišti objektů PARÚ (2 schodiště), ENTÚ (2 schodiště) a UMBR (1 schodiště)

**Předmět plnění dle bodu a) je specifikován projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Předmět plnění dle bodu b) byl specifikován formou osobní prohlídky a jeho rozsah je zakotven v nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

3.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

## IV. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy v těchto termínech:

- a) **Etapa I – přípravné práce s dodáním materiálu – do 20. 12. 2017**
- b) **Etapa II – dokončení montážních prací – do 31. 05. 2018**

4.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz Objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.

4.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

## V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli.



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

5.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla (pro každou etapu díla) podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen převzít.

5.3. K sepsání zápisu dle článku 5.2. této Smlouvy vyzve zhotovitel Objednatele zápisem do stavebního deníku, případně jiným prokazatelným způsobem nejpozději 7 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## VI. Cena díla

6.1. Cena díla:

<b>cena celkem bez DPH (Kč)</b>	<b>701 075 Kč</b>
<b>Slovy:</b>	<b>sedmsetjednatísícdesátšestkorunčeských</b>
<b>sazba (v %) a výše DPH (Kč)</b>	<b>21% 147 226 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH (Kč)</b>	<b>848 301 Kč</b>

6.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele.

6.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

6.4. Cena případných víceprací vzniklých např. nepřepokládaným stavem stavebních konstrukcí nebo dodatečnými požadavky Objednatele bude stanovena následujícím způsobem: a/ pro položky oceněné v nabídkovém výkazu výměr bude použita stejná cena, b/ pro položky, které nebyly v nabídkovém výkazu výměr, budou použity ceny z ceníku URS ve výši 90 %, c/ pro ostatní položky bude použita smluvní cena domluvená mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## VII. Platební podmínky

7.1. Cena díla bude objednatelům hrazena na základě faktur — daňových dokladů za každou dokončenou etapu díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Cena díla dle jednotlivých etap díla byla určena v následující výši:

- a) **Etapa I** – **454 546 Kč bez DPH**
- b) **Etapa II** – **246 529 Kč bez DPH**



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

7.2. Po podepsání zápisu o předání a převzetí díla (pro každou etapu díla) oběma smluvními stranami vystaví zhotovitel do 5 kalendářních dnů fakturu za předmětnou etapu díla ve výši dle čl. 7.1. této smlouvy. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad (vystavená faktura) obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn doklad (fakturu) vrátit zpět zhotoviteli s uvedením resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti v dokladu (faktuře) uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- \*označení daňového dokladu a jeho číslo
- \*identifikační údaje objednatele a zhotovitele
- \*název a sídlo objednatele a zhotovitele
- \*předmět dodávky a den jejího splnění
- \*účtovanou částku
- \*splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
- \*datum jejího odeslání

7.3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od jejího řádného a prokazatelného doručení. V případě, kdy si Objednatel fakturu nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adrese, kterou určí jako korespondenční, považuje se faktura za doručenou třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání.

7.4. Faktura se považuje za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7.5. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesené daňové povinnosti na objednatele, tj. tzv. režim reverse charge. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu reverse charge přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

7.6. Zálohy nejsou sjednány.

7.7. Uvede-li zhotovitel na faktuře nebo ve Smlouvě jiné číslo bankovního účtu než které má uvedeno v registru DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

7.8. Před úhradou kupní ceny zhotoviteli provede kupující vlastní průzkum spolehlivosti plátce DPH, na straně zhotovitele, v registru plátců (<http://adisspr.mfcr.cz>), vedeném Generálním finančním ředitelstvím, a bude-li zhotovitel veden v tomto registru jako nespolehlivý plátcem DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

## VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy, jakož i platné technické normy vztahující se k předmětu díla. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal.

8.2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

8.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

8.5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.

8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

8.8. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.9. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- 1) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- 2) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 3) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

8.10. Vlastnické právo k předmětu díla dle této Smlouvy nabývá Objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

8.11. Nebezpečí škody na díle zapříčiněnou porušením této Smlouvy nebo porušením obecně závazných právních předpisů nese Zhotovitel.

8.12. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybně nebo neúplně provedeného díla dle této smlouvy, nese Zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

8.13. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle i movitých věcech nese až do okamžiku odevzdání a převzetí díla Objednatel Zhotovitel. Toto ustanovení se týká i věcí předaných Zhotoviteli Objednatel, např. zařízení určené k zabudování.

8.14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo bude realizováno při plném provozu objektu a učiní veškerá opatření k omezení vlivů provádění díla na minimum. Veškerá omezení, mající vliv na probíhající činnost v objektu bude předem konzultovat se zástupci objednatele a jdou na vrub zhotovitele.

## **IX. Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

9.2. Zhotovitel neodpovídá mj. za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, pokud objednatel na tyto okolnosti upozornil bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitel zjistil anebo měl zjistit při vynaložení potřebné péče.

9.3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

9.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

9.5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

9.7. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

9.9. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě objednatel vrátí poskytnuté plnění a pokud to nebude možné, uhradí zhotoviteli peněžitou částku o níž se pracemi provedenými v souladu se Smlouvou do odstoupení od Smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od Smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od Smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

10.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této Smlouvy, nepředložení dokladů o provádění díla dle čl. 8.2. této Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se dále rozumí nedodržování technologických postupů, nedodržování příkazů a upozornění TDI, nepoužívání předepsaných materiálů, nedodržování předpisů BOZP.

10.4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delším než **15 dnů**.

10.5. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o porušení povinnosti povinné strany ve smyslu bodu 10.2. této Smlouvy.





# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

10.6. Stanoví-li oprávněná strana dodatečnou lhůtu ke splnění povinnosti, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží stanovený termín realizace díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla** za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla** za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato Smlouva je vyhotovena v **dvou (2)** vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží jedním (1) vyhotovením.

12.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do





# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpozdější. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.10. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.11. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv.

12.12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje Objednatel.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

## **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace zateplení střechy LEM

Příloha č. 2 – Položkový nabídkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon. D.Sc.**  
**Ředitel BC AV ČR, v. v. i.**

.....  
**Martin Hrubý**