

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017/0630/OSM_OM

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Prodávající:

Město Česká Lípa

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou

Kupující:

Eva Škodová,

Miloslava Benešová,

Pavla Hanousková

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 341/38, trvalý travní porost o výměře 723 m² v k. ú. Žizníkov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Žizníkov, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděný pozemek“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícím převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **630.410,- Kč včetně 21 % DPH**.
2. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupují do svého vlastnictví přijímají a to tak, že Eva Škodová nabývá k převáděnému pozemku spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, Miloslava Benešová nabývá k převáděnému pozemku spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 a Pavla Hanousková nabývá k převáděnému pozemku spoluvlastnický podíl také ve výši 1/3.

III.

1. Kupní cenu ve výši **630.410,- Kč** jsou kupující povinny uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně při podpisu kupní smlouvy na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu.
2. V případě, že nejpozději do 31.10.2017 nebude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami nebo ve stejné lhůtě kupující neuhradí prodávajícímu v plné výši kupní cenu, má se za to, že smluvní strany od této smlouvy odstoupily.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzují, že je jim faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího převáděný pozemek kupují a přijímají.
3. Kupující rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícím a kupující převezmou převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupující.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu součástí ploch definovaných jako stav – funkční využití – bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP), což kupující berou na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.
6. Prodávající prohlašuje, že se na pozemku nachází odvodnění komunikace, která je vybudovaná na pozemku p. č. 932/2 v k. ú. Žizníkov.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 8.3.2017 do 27.3.2017 na úřední desce a od 8.3.2017 do 27.3.2017 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 548/A/2017 ze dne 30.8.2017.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy po jejím zveřejnění v registru smluv na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Žizníkov, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 29.9.2017

V České Lípě dne 21.9.2017

Prodávající:

Mgr. Romana Žatecká, v. r.

.....
město Česká Lípa,

Mgr. Romana Žatecká, starostka

Kupující::

Eva Škodová, v. r.

.....

Eva Škodová

Miloslava Benešová, v. r.

.....

Miloslava Benešová

Pavla Hanousková, v. r.

.....

Pavla Hanousková