

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1004N15/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.

Sídlo: Břežany č.p. 172, PSČ 671 65

IČO: 485 29 249

DIČ: CZ48529249

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za příspěvkovou organizace - Ing. Milan Ptáček – jednatel

- Ing. Pavel Novotný – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1004N15/27 ze dne 9.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. VII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19.877,- Kč** (slovy: devatenácttisícossmsedmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyhlášení platnosti nového katastrálního operátu zpracováním části katastrálního území Břežany u Znojma na KMD, ze dne 16.12.2016 v části:

z p.č.:

na p.č.:

KN 5005 o výměře 12651 m², ost.plocha

KN 5005 o výměře 11956 m² ost.plocha

na částku **19.182,- Kč** (slovy: devatenácttisícjednoosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2017 se stanovuje nájemné k zaplacení částkou 19.327,- Kč (slovy: devatenácttisíc třicet dva korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **19.182,- Kč** (slovy: devatenácttisíc osmdesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 6.12.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
Ing. Milan Ptáček - jednatel
Ing. Pavel Novotný - jednatel
nájemce

Za správnost: podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance