

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. **Město Zábřeh** se sídlem Masarykovo náměstí 6, čp. 510, 789 01 Zábřeh
 IČ: 00303640
 zastoupeno starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
 ID datové schránky: hk9bq2f
 Bank.spoj.: xxx
 jako budoucí prodávající č. 1
 a
2. **Bytové družstvo Kasárna** se sídlem Zábřeh, 28. října 885/29, PSČ 78901,
 IČ: 268 16 172
 zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou Dr 1695,
 zastoupené předsedou představenstva Ing. Michalem Bednaříkem a místopředsedou představenstva Michalem Sléžkou
 ID datové schránky: v5xttj5
 Bank. spoj.: xxx
 jako budoucí prodávající č. 2
 a
3. **Flue Solutions & Energy s.r.o.** se sídlem Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové,
 IČ: 015 84 596
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 32097
 zastoupena Jaroslavem Petříkem, jednatelem
 ID datové schránky: zqxtscb
 jako budoucí kupující

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

Čl. 1.

1. Budoucí prodávající č. 1 a budoucí prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky stavby bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 1715/3 v k.ú. Zábřeh na Moravě (dále také jen „Stavba“), přičemž budoucí prodávající č. 1 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100, slovy: padesátjedna setin, a budoucí prodávající č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 49/100, slovy: čtyřicetdevět setin. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Budoucí prodávající č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1715/3, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 611 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě (dále jen „Pozemek“).
3. Pro účely této smlouvy bude pro pozemek p. č. 1715/3 a Stavbu na něm stojící, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, dále používáno souhrnné označení „Nemovitosti“.
4. Budoucí kupující má zájem provést přestavbu Stavby (bývalá tělocvična) na 8 – 10 bytových jednotek, a to na základě příslušného správního rozhodnutí.
5. Budoucí prodávající č. 1 a budoucí prodávající č. 2 souhlasí s přestavbou Stavby na 8-10 bytových jednotek ve smyslu § 86 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Vypracování projektové dokumentace k realizaci přestavby Stavby zajistí na své náklady budoucí kupující nejpozději do 31.12.2016. Budoucí kupující je oprávněn požádat o zahájení správního řízení na povolení Stavby (bývalé tělocvičny) až poté, co předloží tuto projektovou dokumentaci k odsouhlasení budoucímu prodávajícímu č. 2 a ten tuto projektovou dokumentaci písemně odsouhlasí. Také každá pozdější změna projektové dokumentace musí být ze strany budoucího kupujícího předem písemně oznámena budoucímu prodávajícímu č. 2 a ze strany budoucího prodávajícího č. 2 před její realizací písemně odsouhlasena. V případě, že budoucí kupující poruší kteroukoliv svou povinnost uvedenou v tomto odstavci, má budoucí prodávající č. 2 právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000 Kč vůči budoucímu kupujícímu za každý jednotlivý případ porušení.
7. Budoucí kupující se zavazuje předložit budoucímu prodávajícímu č. 1 a budoucímu prodávajícímu č. 2 kolaudační souhlas k přestavbě Stavby na 8-10 bytových jednotek realizované na podkladě projektové dokumentace odsouhlasené budoucím prodávajícím č. 2 v termínu nejpozději do 22.08.2018.

Čl.2.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 22.09.2018 uzavřou na základě písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran, doručené ostatním smluvním stranám nejpozději do 31.08.2018, níže uvedenou kupní smlouvu, to však výlučně za podmínky, že budoucí kupující splní svou povinnost specifikovanou v čl. 1 odst. 7. této smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

1. *Město Zábřeh, se sídlem Masarykovo náměstí 6, čp. 510, 789 01 Zábřeh
zastoupené starostou
IČ: 00303640
Bank. spoj.: xxx
dále jen jako prodávající č. 1
a*
2. *Bytové družstvo Kasárna se sídlem Zábřeh, 28. října 885/29, PSČ 78901,
IČ: 268 16 172
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou
Dr 1695,
zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
.....
Bank. spoj.:
dále jen jako prodávající č. 2
a*
3. *Flue Solutions & Energy s.r.o. se sídlem Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové,
IČ: 015 84 596
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou
značkou C 32097
zastoupené Jaroslavem Petříkem, jednatelem
dále jen jako kupující*

II.**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100, slovy: padesátjedna setin, na stavbě bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti, která stojí na pozemku p. č. 1715/3, a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 49/100, slovy: čtyřicetdevět setin, na stavbě bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti, která stojí na pozemku p. č. 1715/3, a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
3. Prodávající č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1715/3, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 611 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.

III.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající č. 1 touto smlouvou *p r o d á v á* a kupující *k u p u j e* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 na stavbě bez č.p./č.e. specifikovaný blíže v čl. II. odst. 1. této smlouvy a pozemek specifikovaný blíže v čl. II. odst. 3. této smlouvy tak, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.
2. Prodávající č. 2 touto smlouvou *p r o d á v á* a kupující *k u p u j e* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 49/100 na stavbě bez č.p./č.e. specifikovaný blíže v čl. II. odst. 2. této smlouvy tak, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

IV.**Cena převodu**

1. Kupní cena za převod nemovitostí dle čl. III. odst. 1. byla sjednána následovně:
 - za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 na stavbě bez č.p./č.e. specifikovaný blíže v čl. II odst. 1 této smlouvy ve výši **130 560 Kč + 21% DPH (27 417,60 Kč),**
 - za pozemek p. č. 1715/3 v k.ú. Zábřeh na Moravě ve výši **244 400 Kč + 21% DPH (51 324 Kč),**

tj. celkem **453 701,60 Kč**, slovy: čtyřistapadesáttřicet sedm set jedna korun českých 60/100.

Kupní cena byla kupujícím v plné výši uhrazena na účet prodávajícího č. 1 před podpisem této smlouvy, což prodávající č. 1 podpisem smlouvy stvrzuje.

2. Kupní cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 49/100 na stavbě bez č.p./č.e. dle čl. III. odst. 2. této smlouvy byla sjednána ve výši **125 440 Kč**, slovy: jednostodvacetpěttisícčtyřistačtyřicet korun českých.

Kupní cena byla kupujícím v plné výši uhrazena na účet prodávajícího č. 2 před podpisem této smlouvy, což prodávající č. 2 podpisem smlouvy stvrzuje.

Prodávající č. 2 není plátcem DPH.

V.**Ostatní ujednání**

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky stavby Zábřeh č.p. 885, bytový

dům, která stojí na pozemku p. č. 1715/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě, přičemž prodávající č. 1 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100, slovy: padesátjedna setin, a prodávající č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 49/100, slovy: čtyřicetdevět setin. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.

- 2. Proávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující jsou si vědomi skutečnosti, že stavba bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1715/3, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, a stavba Zábřeh č.p. 885, bytový dům, která stojí na pozemku p. č. 1715/1, mají na hranici pozemků p. č. 1715/3 a 1715/1 společnou zeď ve smyslu § 1024 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou si vědomi povinnosti hradit i provádět opravy společné zdi podle míry užívání, tj. náklady na opravy a údržbu společné zdi ponесou prodávající a kupující do poloviny tloušťky zdi ze svojí strany.*
- 3. Proávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že touto smlouvou převáděné nemovitosti nejsou s výjimkou výše uvedeného zatíženy věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy, která by byla prodávajícím známá a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.*
- 4. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitostí a tak je i kupuje.*
- 5. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznáší žádné námitky.*
- 6. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 8. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.*
- 8. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním, a to do tří pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy.*
- 9. Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a úhrada daně u Finančního úřadu v Zábřehu bude provedena ve smyslu platného a účinného zákona.*
- 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nemovitosti byly předány před uzavřením této kupní smlouvy. Od okamžiku předání kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí.*
- 11. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.*

VI.

Doložka

Záměr prodeje nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh ve dnech 17.03.2016 až 03.05.2016. Prodej nemovitostí byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 22.06.2016 pod č. usn. 16/012/902/01/02 a 16/012/902/01/03.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Kupující a prodávající č. 2 výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.*

2. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.*
3. *Tato smlouva je uzavřena v počtu 4 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující.*
4. *Prodávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

V Zábřehu dne

za kupujícího

za prodávajícího č. 2

za prodávajícího č. 1

jednatel

předseda představenstva

starosta

místopředseda představenstva

Čl. 3.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděné Nemovitosti následovně:
 - kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na Stavbě činí 130 560 Kč, slovy: jednototřicetisícpětšedesát korun českých, + 21% DPH (27 417,60 Kč), tj. 157.977,60 Kč včetně DPH, když budoucí prodávající č. 1 je plátcem DPH;
 - kupní cena za Pozemek činí 244 400 Kč, slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícčtyřista korun českých, + 21% DPH (51 324 Kč), tj. 295.724,-- Kč včetně DPH, když budoucí prodávající č. 1 je plátcem DPH;
 - kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100 na Stavbě činí 125 440 Kč, slovy: jednostodvacetpěttisícčtyřistačtyřicet korun českých, když budoucí prodávající č. 2 není plátcem DPH.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že budoucí kupující uhradil:
 - a. na účet budoucího prodávajícího č. 1 vedený u xxx, VS:411601:
 - jistotu ve výši 50.000 Kč ke dni 28.04.2016
 - zálohu na úhradu kupní ceny ve výši 403 701,60 Kč ke dni 20.09.2016.
 - b. na účet budoucího prodávajícího č. 2 vedený u xxx
 - zálohu na úhradu kupní ceny ve výši 125 440 Kč ke dni 20.09.2016.
3. Ke dni podpisu kupní smlouvy specifikované v čl. 2 této smlouvy se plnění specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy v celém rozsahu započte na úhradu kupní ceny. Tímto není dotčeno právo budoucích prodávajících použít na úhradu sjednané smluvní pokuty zaplacenou zálohu na úhradu kupní ceny (čl. 4 odst. 4 této smlouvy).

Čl. 4.

1. Nedojde-li do 22.09.2018 ke splnění povinnosti budoucího kupujícího podle čl. 2 z důvodu na straně budoucího kupujícího, vzniká následujícím dnem budoucímu prodávajícímu č. 1 a budoucímu prodávajícímu č. 2 vůči budoucímu kupujícímu nárok na smluvní pokutu, každému ve výši 25.000 Kč.
2. Dostane-li se budoucí kupující do prodlení s uzavřením kupní smlouvy (čl. 2 této smlouvy), mají budoucí prodávající č. 1 a budoucí prodávající č. 2, a to každý z nich samostatně, právo účtovat budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupních cen za budovu, uhrazených na jejich účty za každý další započatý den, následující po dni 22.10.2018.
3. DPH bude řešena v souladu s platnou legislativou.
4. Budoucí prodávající č. 1 a budoucí prodávající č. 2 jsou oprávněni na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě použít peněžní prostředky poskytnuté budoucím kupujícím na úhradu zálohy na kupní cenu (čl. 3 odst. 2 této smlouvy). V takovém případě je budoucí kupující povinen doplatit takto vyčerpanou část zálohy na úhradu kupní ceny budoucímu prodávajícímu č. 1 a budoucímu prodávajícímu č. 2 nejpozději při podpisu kupní smlouvy specifikované v čl. 2 této smlouvy. Doplacení zálohy na kupní ceny v souladu s předchozí větou je v takovém případě podmínkou pro uzavření kupní smlouvy specifikované v čl. 2 této smlouvy ze strany budoucího prodávajícího č. 1 a budoucího prodávajícího č. 2.

Čl. 5.

1. Budoucí prodávající č. 1 a budoucí prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky stavby Zábřeh č.p. 885, bytový dům, která stojí na pozemku p. č. 1715/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě, přičemž budoucí prodávající č. 1 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100, slovy: padesátjedna setin, a budoucí prodávající č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 49/100, slovy: čtyřicetdevět setin. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Budoucí prodávající č. 1, budoucí prodávající č. 2 a budoucí kupující jsou si vědomi skutečnosti, že stavba bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1715/3, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, a stavba Zábřeh č.p. 885, bytový dům, která stojí na pozemku p. č. 1715/1, mají na hranici pozemků p. č. 1715/3 a 1715/1 společnou zeď ve smyslu § 1024 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou si vědomi povinnosti hradit i provádět opravy společné zdi podle míry užívání, tj. náklady na opravy a údržbu společné zdi ponesou budoucí prodávající a budoucí kupující do poloviny tloušťky zdi ze svojí strany.
3. Oba budoucí prodávající konstatují, že s výjimkou výše uvedeného touto smlouvou převáděné Nemovitosti nejsou dotčeny věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy, která by jim byla známá.
4. Oba budoucí prodávající se zavazují, že Nemovitosti, které jsou předmětem budoucího převodu podle této smlouvy, nezatíží zástavou, věcným břemenem či jinou povinností něco trpět nebo konat ve prospěch třetí osoby.
5. Budoucí prodávající č. 1 a budoucí prodávající č. 2 se zavazují poskytnout budoucímu kupujícímu součinnost při správních řízeních vztahujících se k plánované přestavbě Stavby na 8-10 bytových jednotek, zejména pak součinnost ve formě udělení souhlasu s touto stavbou ve správních řízeních vyžadovaných po budoucích prodávajících, jako vlastnících Nemovitostí, součinnost ve formě právních jednání nutných k přestavbě, jakož i k následnému užívání Stavby (zřízení věcných břemen, a to zejména služebností inženýrských sítí, služebností chůze a jízdy, apod.), součinnost ve formě umožnění zřízení staveniště vymezením jeho plochy, povolením vstupu oprávněných osob, vjezdu a stání stavební techniky, součinnost ve formě umožnění napojení na již existující přípojku topení, přípojku pitné vody, přípojku teplé vody s cirkulací a přípojku požární vody s tím, že budoucím kupujícím takto využitě přípojky budou jeho nákladem osazeny podružnými měřiči spotřeby těchto médií, součinnost ve formě umožnění spoluužívání plochy pro umístění nádob na odpad či poskytnutí plochy pro umístění takových nádob, a součinnost

ve formě umožnění vybudování devíti až dvanácti parkovacích míst určených pro budoucí obyvatele Stavby, a to v místech dle projektu předloženého budoucím kupujícím s tím, že vztah k pozemku dotčenému vybudováním těchto parkovacích stání bude možno po projednání v radě města upravit nájemní smlouvou s obvyklým nájemným. Případný převod pozemku pod parkovacími stáními do vlastnictví budoucího kupujícího podléhá novému projednání a schválení v zastupitelstvu města za cenu v místě a čase obvyklou. Budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2 se zavazují poskytnout budoucímu kupujícímu takovou součinnost ve lhůtě obsažené ve výzvě budoucího kupujícího k poskytnutí takové součinnosti. Pro případ, že budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2 neposkytnou takovou součinnost v této lhůtě, prodlouží se lhůty, uvedené v čl. 1 bod 7, v čl. 2, v čl. 4 bod 1 a bod 2, o stejný počet dnů, po které trvalo prodlení budoucího prodávajícího 1 a budoucího prodávajícího 2 s poskytnutím takové součinnosti. Prodloužení lhůty ve smyslu předchozí věty podléhá novému projednání a schválení v zastupitelstvu města, a to na základě odůvodněné žádosti budoucího kupujícího. Právo budoucích prodávajících vznášet zákonné námitky směřující k plnění právních předpisů, norem, rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a respektování územního plánu tím není dotčeno.

6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že:

- za přítomnosti všech účastníků této smlouvy byla dne 19.09.2016 provedena prohlídka Nemovitostí, ze které byla pořízena fotodokumentace o stavu nemovitosti před jejím předáním;
- Nemovitosti byly předány budoucímu kupujícímu do užívání dne 19.09.2016, o čemž byl vyhotoven Protokol o předání, který podepsali účastníci smlouvy.
- Protokol o předání + fotodokumentace tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

7. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy a že neshledává překážky, které by bránily podpisu této smlouvy a realizaci jeho záměru přestavby Stavby na 8-10 bytových jednotek.

8. Smluvní strany si budou dokumenty doručovat prostřednictvím datových schránek. Nepřihlásí-li se do datové schránky jedna ze stran ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán druhou stranou do její datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Čl. 6.

1. Záměr prodat Nemovitosti ve vlastnictví budoucího prodávajícího č. 1 podle čl. 2. této smlouvy byl na úřední desce Městského úřadu Zábřeh zveřejněn ve dnech 17.03.2016 až 03.05.2016. Prodej Nemovitostí byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 22.06.2016 pod č. usn.: 16/012/902/01/02 a 16/012/902/01/03.
2. Souhlas s právem provést stavbu byl dán na 44. RM dne 23.08.2016 usnesením č. 16/044/902/05/01.

Čl. 7.

1. Budoucí kupující a budoucí prodávající č. 2 výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 2 vyhotovení.

5. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemně, formou dodatku podepsaného všemi účastníky této smlouvy.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto právnímu jednání způsobilí a oprávnění, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz vážného zájmu ji podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Částečný výpis z listu vlastnictví č. 3366 a 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě

Příloha č. 2 Výkres z projektové dokumentace stavby

Příloha č. 3 Protokol o předání objektu + fotodokumentace

V Zábřehu dne 21.09.2016

Za budoucího kupujícího

Jaroslav Petřík
jednatel

Za budoucího prodávajícího č. 2

Ing. Michal Bednařík
předseda představenstva

Michal Sléžka
místopředseda představenstva

Za budoucího prodávajícího č. 1

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová