

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Číslo smlouvy Objednatele: 17/2910/0002

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22,
zastoupená: Ing. Miroslavem Hanákem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

pro: (doručovací adresa):

Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově
Příkopy 1754
393 01 Pelhřimov

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Petr Janouš

se sídlem: [REDAKCE]
IČO: 88293505
DIČ: CZ7603111549
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků průzkumu na veřejnou zakázku malého rozsahu pod číslem jednacím **103905/17/7330-50280-711793** a s názvem „**Zajištění úklidových služeb v budově Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově**“ a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o provádění úklidových prací
pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově
(dále jen „**smlouva**“)

I. Článek Předmět smlouvy, místo plnění

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí úklidové práce v budově Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově, Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov (dále jen jako „**budova**“), a to v souladu se standardy úklidových prací uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu a četnosti úklidových činností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „**úklidové práce**“).
2. Objednatel se zavazuje hradit za řádně provedené úklidové práce cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a příloze č. 3 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, spolehlivými, u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením úklidových prací předat objednateli jmenný seznam všech zaměstnanců (pracovníků), kteří budou v místě plnění úklid provádět, kdy u těchto zaměstnanců (pracovníků) je zhotovitel povinen prokázat jejich bezúhonnost, a to výpisem z evidence rejstříku trestů, ne starším než 3 měsíce (dále jen „seznam pracovníků zhotovitele“).

II. Článek Doba provádění úklidových prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět hlavní úklidové práce ve dnech a čase:
Pondělí – Pátek: od 6:00 do 12:00 hodin.
Úklid kanceláří bude prováděn vždy za přítomnosti pracovníka objednatele.
V jinou dobu je možné provádět úklidové práce pouze po dohodě s objednatelem.
Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce tak, aby nebyl narušen chod budovy.

III. Článek Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidových prací cenu sjednanou dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy ve výši:
Cena za měsíc za úklidové práce činí:

Cena za měsíc bez DPH:	18.180,00 Kč
Výše DPH (21%):	3.817,80 Kč
Cena za měsíc včetně DPH:	21.997,80 Kč
2. Cena za úklidové práce je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
3. Bude-li zhotovitel vykonávat úklidové práce jen po část kalendářního měsíce, náleží mu za takový měsíc poměrná část ceny.

IV. Článek Platební podmínky

1. Cena sjednaná v čl. III. této smlouvy a příloze č. 3 smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení úklidových prací, tj. zejm. mzdové náklady, náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky. Překročení smluvené ceny se nepřipouští, nestanoví-li smlouva dále jinak. Hygienické prostředky určené k doplnění zhotoviteli zajišťuje objednatel v souladu se čl. V. odst. 3. smlouvy.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

3. Cena za provedené úklidové práce bude objednatelem hrazena měsíčně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktury**“ nebo jednotlivě „**faktura**“) vystavených zhotovitelem vždy do 10. dne kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena fakturována.
4. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
6. Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“) a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
8. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
9. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedené úklidové práce. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
10. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane-li některá z jiných skutečností rozhodných pro určení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. bez zbytečného odkladu.

V. Článek Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, podle pokynů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců (pracovníků), kteří budou vykonávat úklidové práce, pracovním oděvem, případně osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími vykonávané práci a prostředí v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (pracovníků). Zhotovitel je povinen dbát při provádění úklidových prací na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách.
3. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací používat vlastní úklidové prostředky a pomůcky (tj. zejména čisticí, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a pomůcky nezbytné pro výkon úklidových prací dle této smlouvy). Zhotovitel je povinen používat pouze nezávadné úklidové prostředky a pomůcky, které splňují veškeré požadavky na ně kladené právními předpisy. Hygienické potřeby, **doplňuje objednatel** tj. toaletní papír, mýdlo, ručníky, hygienické sáčky na WC, sáčky do odpadkových košů apod.
4. Zhotovitel zajistí provádění úklidových prací vlastními kapacitami. Zhotovitel může pověřit provedením úklidových prací nebo jejich částí třetí osobu (poddodavatele) pouze s písemným souhlasem objednatele. Výlučná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení úklidových prací vůči objednateli tím není dotčena. Pro osoby odlišné od zaměstnanců (pracovníků) zhotovitele, které byly pověřeny zhotovitelem provedením úklidových prací, platí ustanovení této smlouvy vztahující se k zaměstnancům (pracovníkům) zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) svých zaměstnanců (pracovníků). Zhotovitel je povinen zajistit při provádění úklidových prací dodržování interních předpisů

objednatele upravujících provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, BOZP a PO atd. Objednatel poskytne a seznámí zhotovitele s těmito interními předpisy a směrnici.

6. Zhotoviteli je zakázáno číst písemnosti a používat kancelářské přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, telefony apod. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení tohoto zákazu ze strany jeho zaměstnanců (pracovníků) provádějících úklidové práce v budově objednatele. Porušení tohoto zákazu může být objednatelem považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
7. Zhotovitel je povinen aktualizovat seznam svých pracovníků ve smyslu čl. I. odst. 4. smlouvy po celou dobu trvání smlouvy a kdykoli jej objednateli na základě jeho písemné žádosti ve lhůtě 5 dnů předložit.
8. V případě změny zaměstnance (pracovníka) uvedeného v seznamu pracovníků zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit a rovněž předložit aktuální výpis z rejstříku trestů nového zaměstnance (pracovníka). Výpis z rejstříku trestů je zhotovitel povinen objednateli předložit k okamžiku nástupu nového zaměstnance (pracovníka) k provádění úklidu, maximálně však do 3 pracovních dnů, nemá-li jej zhotovitel ke dni nástupu nového zaměstnance (pracovníka) k úklidu k dispozici. Bezodkladně písemné oznámení změny zaměstnance (pracovníka) zhotovitele je vyžadováno z důvodu přípravy aktuálního seznamu pracovníků zhotovitele, kterým bude umožněn vstup do prostor budovy.
9. Zhotovitel se dále zavazuje poučit své zaměstnance (pracovníky) o nepřípustnosti vstupu jejich rodinných příslušníků a cizích osob do prostor budovy.
10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či vstoupil do likvidace.
11. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou újmu, která objednateli vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Vzniklou újmu zhotovitel odstraní neprodleně na své náklady; v případě nemožnosti odstranění vzniklé újmy bude tato zhotovitelem objednateli nahrazena v penězích. Ve zbytku se náhrada újmy řídí občanským zákoníkem.
12. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

VI. Článek

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor budovy, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a prostor pro převlékání zaměstnanců (pracovníků) zhotovitele zajišťujících úklidové práce.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplotu a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.
4. Objednatel je oprávněn v případě závažného porušení pracovních povinností zaměstnancem (pracovníkem) zhotovitele požádat zhotovitele o jeho výměnu. Za závažné porušení povinností zaměstnanců (pracovníků) zhotovitele se považuje zejména vykonávání úklidových prací pod vlivem alkoholu či omamných látek (postačí důvodné podezření), prokázaná krádež majetku objednatele nebo pokus o ni nebo porušení zákazu dle čl. V. odst. 6. smlouvy. Zhotovitel je povinen žádosti objednatele na výměnu zaměstnance (pracovníka) vyhovět, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů.

VII. Článek

Práva z vadného plnění a sankce

1. Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jejich provedení vůbec nedojde nebo neodpovídají standardům úklidových prací uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zavést používání úklidové knihy, do které dle pokynu objednatele budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a zaměstnanci (pracovníky) zhotovitele souvisejícími s plněním této smlouvy, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění předmětu smlouvy, případně také záznamy docházky či jiné související záznamy. Bude-li zavedena úklidová kniha, je zhotovitel povinen ji řádně používat.
3. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
 - a) 500,- Kč za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec,
 - b) 500,- Kč za opakované (min. 2x) vadné plnění, a to i přes předchozí upozornění objednatele na toto vadné plnění,
 - c) 500,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel není pojištěn v souladu s čl. V. odst. 12. této smlouvy,
 - d) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením seznamu zaměstnanců (pracovníků) zhotovitele před zahájením úklidových prací dle čl. I odst. 4. smlouvy,
 - e) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení při porušení povinnosti dle čl. V. odst. 6. a odst. 7. smlouvy,
 - f) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s výměnou zaměstnance (pracovníka) dle čl. V. odst. 8. smlouvy.Objednatel má právo výši pokuty ponížít nebo zcela prominout. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokutu uhradí povinná smluvní strana na bankovní účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
8. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na úhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
9. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

VIII. Článek

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí a podpisem smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků na internetových stránkách objednatele a prostřednictvím registru smluv v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

IX. Článek Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplynou z veřejně přístupných informačních zdrojů. Poskytovatel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany pracovníků provádějící úklidové práce. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnosti mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že v rámci plnění předmětu smlouvy se dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Smluvní strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů.
8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto článkem není dotčena.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

X. Článek Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2018 do 30. 9. 2018.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v měsíční výpovědní době v případě, že bude opouštět prostory, ve kterých dochází k plnění předmětu smlouvy. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení smlouvy dle tohoto článku nesmí být smluvními stranami nijak sankcionováno.

4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
 - a) opakované neuhrazení faktur nebo opakované prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní ze strany objednatele,
 - b) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele, pokud nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele s upozorněním na neplnění konkrétní povinnosti,
 - c) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn nebo opakovaně vytknuté vady neodstraňuje, především neobsadí-li směnu svými zaměstnanci,
 - d) dojde-li opakovaně (min. 3x) k závažnému porušení povinností pracovníků zhotovitele ve smyslu čl. VI. odst. 4 smlouvy, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn,
 - e) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění dle čl. V. odst. 12. této smlouvy,
 - f) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
 - g) porušení povinnosti smluvní strany k ochraně důvěrných informací.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace,
 - b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
6. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení a musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupením se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
7. Při ukončení účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
 - a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy a vrátit objednateli všechny klíče od prostor budovy objednatele,
 - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Článek Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré provozní záležitosti ohledně plnění této smlouvy budou řešit prostřednictvím svých kontaktních osob. Kontaktní osoby zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění smlouvy. Kontaktní osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení této smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
2. Smluvní strany stanovují tyto kontaktní osoby ve věcech provozních:
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]
3. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Případná změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyzooměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

XII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2018, případně dnem uveřejnění v registru smluv, pokud k němu dojde po datu 1. 1. 2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravenými se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Standardy úklidových prací
Příloha č. 2: Rozsah a četnost úklidových činností
Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 23. 11. 2017

V Pelhřimově dne 29. 11. 2017

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční ředitelství

Zhotovitel:
Petr Janouš

.....
Ing. Miroslav Hanák
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Brně

.....
Petr Janouš