

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupena : Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží
Brno, na základě pověření xxxxxxxxxxxx

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce a.s.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
zastoupená : xxxxxxxxxxxx

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p.č. st. 485 v katastrálním území Moravské Budějovice (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje elektrické zemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby „Mor. Budějovice-Lidická, Funtíčkova: kNN“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MUMB/OVUP/14831/2016 vydaného Městským úřadem Moravské Budějovice, odborem výstavby a územního plánování dne 21.6.2016.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy, trati Šatov-Kolín v žkm 138,338-138/471.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, zahrnující právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit elektrické zemní vedení (dále jen „vedení“), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2781-40250/2016, vyhotoveným GEODING, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm

Moravské Budějovice dne 7.11.2016 pod č. PGP-343/2016-741, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva zahrnující služebnost přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného z věcného břemene není oprávněný z věcného břemene oprávněn na služební pozemky vstoupit vyjma případu havárie.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vedení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost - se podle této smlouvy zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 17 200,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě.

IV.2. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 20 812,-Kč včetně DPH bude uhrazena oprávněným z věcného břemene na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, která bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1 Obě smluvní strany jsou povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovat těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jako „ZoRS“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Povinný z věcného břemene ji zveřejní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy a dokud nebude povinným z věcného břemene provedeno zveřejnění této smlouvy dle ZoRS.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Brně dne 6.10.2017

V Brně dne 20.11.2017

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s.

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
manažer věcných břemen

Tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne